



2026_CBS_06764 Heraanleggen van het resterende deel Orchideestraat, Achtene en een deel van de Voordestraat te Oostakker – ontwerpplannen - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 augustus 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

Oorsprong van het dossier:

Het dossier Orchideestraat is enerzijds opgestart om de bestaande lozingen van afvalwater op de waterloop O1058 te saneren. Deze worden binnen dit dossier opgevangen en aangesloten op de bestaande collector ter hoogte van Achtene.

Anderzijds is de bestaande verharding overgedimensioneerd en de gemarkeerde gelijkgrondse fietspaden met gelijkvloerse kruising van de op- en afrit van de R4 zijn onveilig voor fietsers.

Data IKZ vergaderingen:

19-01-2023, 11-05-2023, 22-06-2023, 6-06-2024, 24-10-2024 en 19-12-2024.

WIS-kwaliteiten:

Orchideestraat: rijweg kwaliteit B, fietspaden kwaliteit B, bermen kwaliteit B tot C3

Achtene: rijweg kwaliteit B tot D, bermen kwaliteit B tot D
Voordestraat: rijweg kwaliteit B tot C2, bermen kwaliteit B tot C3

Consultatie bevolking:
30 september 2025.

Paragraaf ivm uit te voeren werken:

Projectgebied

Het projectgebied omvat de Orchideestraat tussen de Antwerpsesteenweg (N70) tot en met het kruispunt met de Pijkestraat/Voordestraat. Ook de op- en afrit van de R4 vallen deels binnen het studietracé. Verder worden ook Achtene en het bebouwde deel van de Voordestraat vernieuwd.

Krachtlijnen van het ontwerp

Duidelijke leesbare hiërarchie van de wegsegmenten.

Binnen dit deel van de Orchideestraat bestaan 2 verschillende delen. De verbinding tussen de N70 en de R40 is een bovenlokale weg waar vooral de doorstroming van het gemotoriseerd verkeer belangrijk is. Het deel tussen de afrit en de Pijkestraat is een louter lokale gemeenteweg. Na de werken wordt het eerste deel overgedragen van de stad naar AWW, dit deel krijgt het statuut van een gewestweg.

Het kruispunt is vormgegeven zodat de verbinding tussen de R4 en de N70 duidelijk als voorrangsweg leesbaar en voelbaar is, het resterende deel blijft gemeenteweg en sluit hier haaks op aan. Het deel gewestweg is ook onderdeel van een route voor uitzonderlijk transport omwille van deze reden worden de middeneilanden verhard en slechts beperkt verhoogd uitgevoerd. De rijwegen worden aangelegd in asfalt, het deel gewestweg krijgt een rijloper van 6,8 m breed. In het deel gemeenteweg wordt de rijbaanbreedte beperkt tot 5,5 m. Binnen het volledige projectgebied blijft dubbelrichtingsverkeer mogelijk.

Achtene is een zuiver lokale weg die doodloopt, hier wordt de rijweg hersteld zoals in de bestaande toestand na aanleg van de riolering.

Comfortabele fietspaden met medegebruik door de voetganger.

De Orchideestraat wordt ingericht als volwaardige fietsroute. Er komen tussen de N70 en Achtene dubbelrichtingsfietspaden van 3 meter breed aan beide zijden van de rijweg in roodbruin asfalt, deze sluiten aan op de reeds aanwezige dubbelrichtingsfietspaden op het kruispunt met de N70. De kruising van het oostelijke fietspad met de op- en afrit van de R4 wordt ongelijkvloers ingericht met een fietstunnel. Om het hoogteverschil dat de fietsers dienen te overbruggen te beperken wordt de op- en afrit een deel heraangelegd en omhoog getrokken. Door de beperkte beschikbare middelen wordt de aanleg van de tunnel door het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) uitgesteld. De tunnel zal in een latere fase worden gerealiseerd, zodra hiervoor de nodige kredieten worden opgenomen in het Geïntegreerd Investeringsprogramma Mobiliteit en Openbare Werken. Intussen kunnen fietsers die zich van zuid naar noord verplaatsen gebruikmaken van het dubbelrichtingsfietspad aan de overzijde.

Ter hoogte van het kruispunt met Achtene wordt de overgang gemaakt naar enkelrichtingsfietspaden van 2 m breed, deze overgang wordt beveiligd met een hard plateau. Deze enkelrichtingsfietspaden zorgen voor de overgang naar het achterliggende weefsel waar

de fietsers gemengd rijden met het gemotoriseerd verkeer. Deze overgang wordt gemaakt op het kruispunt met de Pijkestraat. Ook op dit kruispunt wordt een plateau aangelegd, hier is dit een zacht plateau gezien de busroute die gebruik maakt van het kruispunt.

Om de veiligheid maximaal te garanderen op de dubbelrichtingsfietspaden is er gekozen om een brede groene berm aan te leggen tussen de rooilijn en het fietspad. Zo kan iedere wagen een goed zicht krijgen op het fietspad voor dat men het dient te kruisen als men de percelen verlaat. Tussen de parkeerstroken en de fietspaden is steeds een veiligheidsstrook van 75 cm voorzien, deze strook wordt verhard met betonstraatstenen.

Een integraal toegankelijke aanleg

Om de bushaltes die gelegen zijn op het kruispunt van de Pijkestraat met de Orchideestraat integraal toegankelijk in te richten is de projectcountour beperkt uitgebreid. De zone van beide haltes wordt meegenomen. De haltes worden uitgerust met kasselse boordstenen en worden voorzien van een schuilhuis en blindengeleiding. Ze worden verbonden door middel van voetpaden met de gemengde fiets/voetpaden in de Orchideestraat. Ter hoogte van alle oversteekplaatsen wordt blindengeleiding voorzien. Ter hoogte van de oversteekplaatsen worden de boordstenen volledig verlaagd voorzien zodat er geen drempels resteren om over te steken.

Klimaatrobuustheid en ontharding

Het ontwerp zet sterk in op vergroening en infiltratie. In de Orchideestraat worden over de volle lengte 3 volwaardige bomenrijen aangeplant. Enerzijds zullen deze bomenrijen zorgen voor een sterk ingesnoerd beeld wat snelheidsremmend werkt. Anderzijds zullen de bomen er voor zorgen dat een groot deel van de verharding afgeschermd wordt van het zonlicht en zorgen voor een koelere omgeving tijdens warme zomerdagen. In de groene bermen tussen de rijwegen en de fietspaden worden waar er geen parkeerplaatsen zijn infiltratiekommen aangelgd. Het water van de rijweg krijgt hier de kans om te infiltreren. De parkeerplaatsen zelf worden eveneens waterdoorlatend aangelegd in kasseien met grasvoegen.

In de oksel tussen de fietstunnel en de Orchideestraat ter hoogte van de oprit naar de R4 wordt een ruime infiltratiezone aangelegd. De bestaande grachten worden maximaal behouden, enkel ter hoogte van de fietstunnel dienen we over 2 zones de grachten in te buizen.

De opritten worden in overeenstemming gebracht met de vergunde toestand. Voor de percelen 22, 26 en 33 wordt hierbij rekening gehouden met een oplegger als maatgevend voertuig, de overige worden gedimensioneerd op personenwagens waarbij we er van uitgaan dat men de tegenovergestelde weghelpt niet nodig heeft om in te draaien. De standaard oprit is bijgevolg 4,5 m breed tussen de rijweg en het fietspad en 3 tussen het fietspad en de rooilijn. De opritten worden aangelegd in betonstraatstenen.

Parkeren zowel op wenselijke plaatsen als uit noodzaak

In de huidige situatie zijn er 14 verharde parkeerplaatsen en 25 parkeerplaatsen in de gelijkgrondse berm. In het ontwerp worden 20 comfortabel aangelegde parkeerplaatsen voorzien, waarvan 7 in het noordelijke en 13 in het zuidelijke deel. De reductie in het noordelijke deel wordt gecompenseerd door extra plaatsen in het zuidelijke deel. Het is niet wenselijk omwille van het karakter als op- en afrit van de R4 dat er in het noordelijke deel parkeerplaatsen aangelegd worden. We hebben dit echter wel gedaan omdat in dit deel ook een aantal functies gelegen zijn die baat hebben bij deze parkeerplaatsen zoals onder andere een kinderdagverblijf.

Rioleringssysteem

Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd over de volledige lengte van de Orchideestraat. Voor het afvalwater wordt de connectie gemaakt tussen de reeds aangelegde collector in het resterende deel van de Orchideestraat en de recent aangelegd riolering ter hoogte van het kruispunt met de N70. Voor het regenwater wordt het deel van de toekomstige gewestweg aangesloten op de reeds aangelegde leiding ter hoogte van de N70 en wordt het overige regenwater afgevoerd naar de beek die de Orchideestraat kruist ter hoogte van de open afrit. Tevens wordt een gescheiden rioleringsstelsel voorzien in zowel Achtere als de bebouwde zone van de Voordestraat.

Verhardingsbalans

	Bestaande toestand		Ontworpen toestand		Vershil
Verharding	13447,87 m ²	67,08%	11510,64 m ²	57,42%	-9,66%
Halfverharding	863 m ²	4,31%	331,79 m ²	1,66%	-2,65%
Groen	5735,56 m ²	28,61%	8204 m ²	40,92%	+12,31%

De werken worden geraamd op 895.500 EURO ten laste van AWV, 1.374.000 EURO ten laste van de stad Gent, 1.582.500 EURO ten laste van Farys, waarvan 926.500 EURO gesubsidieerd en 225.500 EURO ten laste van Aquafin.

	Toename openbaar domein	Specifieke elementen/projecten
GD (groen)	2468,44 m ² x 2,64 euro btwi = 6.516,68 EURO/jaar	0
DWBW (grijs)	0	0

De plannen zijn toegelicht aan de bewoners op 30 september 2025. Het binnenloopmoment was succesvol, er kwamen ongeveer 30 personen de plannen inkijken, globaal gezien waren de reacties positief.

Sommige mensen maakten zich wat zorgen rond het aantal parkeerplaatsen, we hebben hier duidelijk uitgelegd dat we op dit vlak het ontwerp in twee delen dienen te bekijken. Het deel dat de verbinding vormt tussen de R4 en de N70 krijgt minder parkeerplaatsen dan het andere deel. Deze keuze is vooral gemaakt omwille van verkeersveiligheid en doorstroming.

Een enkeling had opmerkingen voor het gevaar van het dubbelrichtingsfietspad, ter hoogte van de woning waar deze persoon wordt is de berm tussen het fietspad en de rooilijn ruim 5 m breed, er is bijgevolg geen enkele reden om zich hier zorgen over te maken.

Algemeen wordt het toevoegen van de fietstunnel als een grote meerwaarde gezien, iedereen erkent de huidige gevaarlijke situatie, het ondergeschikt maken van het deel Orchideestraat richting de Voordestraat kan ook op bijval rekenen.

Een aantal personen vinden het kruispunt Orchideestraat-Pijkestraat onveilig, er werden voorstellen zoals verkeerslichten, rotonde, stopstrepen voorgesteld. We hebben hier uitgelegd dat we vooral de veiligheid willen verhogen door het optimaliseren van het plateau, ook de zebra's moeten hier meer veiligheid creëren.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg - gunstig advies

Mobiliteitsbedrijf - gunstig onder voorwaarden

De opstelruimte op het plateau wordt uitgebreid naar 5 m, dit wordt mee opgenomen in de uitvoeringsplannen.

Groendienst - gunstig advies

Brandweer - gunstig onder voorwaarden

Bijgevoegde bijlage(n):

- 2414296_A_01 WR PL 2 - OT-WEG (eindbeeld).pdf
- 2414296_A_01 WR PL 2 - OT-WEG (fase1).pdf
- 2414296_A_01 WR PL 3 - TDP (fase1).pdf
- 2414296_A_01 WR PL 4 - DP (fase1).pdf
- 2414296_A_01 WR PL 5 - LP (fase1).pdf
- 2414296_A_01 WR PL 6 - OT-RIO (fase1).pdf
- WIS plan
- Foto's

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen voor het heraanleggen van het resterende deel Orchideestraat, Achtene en een deel van de Voordestraat te Oostakker.

2026_CBS_06764 - Heraanleggen van het resterende deel Orchideestraat, Achtene en een deel van de Voordestraat te Oostakker – ontwerpplannen