



Opschrift

Vergadering van 9 juli 2026

Nummer: 2026_MV_00575

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Stijn De Roo: Niet-aangevraagde handelingen aan of in beschermd onroerend erfgoed Vroonstalledries – Wondelgem

Raadslid(-leden):

Stijn De Roo - CD&V

Bevoegd: Bram Van Braeckevelt

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

De Vroonstalledries (Kerkdries of Spillendries) in Wondelgem is erkend als een beschermd cultuurhistorisch landschap via het koninklijk besluit van 13 augustus 1953. De Dries vervult een belangrijke rol als wijkgroen, wandelgebied en ontmoetingsplek voor Wondelgemnaars. De site kent een waardevol gebruiksverleden met spontane padenstructuren, evenementen zoals Living in 't Park, enz.

Op 25 september 2025 gaf het college toelating voor een reeks ingrijpende werken aan het gebied rondom de Sint-Catharinakerk. Deze goedkeuring valt onder het decretaal kader voor handelingen aan beschermde cultuurhistorische landschappen. Tegen dit besluit en de voorziene maatregelen ervan werden verschillende bezwaren aangetekend bij bevoegd minister Weyts. De minister sloot zich echter aan bij het door de VCOE gunstig uitgebrachte advies van 18 december 2025 en ging niet verder in op de aangehaalde argumenten.

Via inzagerecht 2025_IR_00052 ontving ik inzage in de plannen die de stad heeft goedgekeurd. Sindsdien is er geen aangepast collegebesluit genomen of beroepsmogelijkheid ingesteld. In de verkregen documenten is geen sprake van het plaatsen van grote rotsblokken, terwijl dit reeds op het terrein werd uitgevoerd aan de westzijde en er nog tal van rotsblokken klaarliggen. Deze handelingen werden dus niet aangevraagd via de procedure uit het najaar van 2025 en zijn ook niet voorzien in het beheersplan van 2023. In de verkregen documenten is er enkel sprake van het plaatsen van boomstammen, die bovendien zouden verwijderd worden na het 'oneigenlijk gebruik' van de berm.

Ik had van de schepen graag een antwoord gekregen op volgende vragen.

Vraag:

1. Zijn alle wettelijke vereisten en procedures gevolgd bij de uitvoering van de huidige werkzaamheden aan dit beschermd cultuurhistorisch landschap?
 - a. Zo ja, op basis van welke beslissing worden er nu rotsblokken geplaatst?
 - b. Zo nee, waarom niet? Waarom hield de stad zich niet aan de geldende regelgeving?
2. Volgt de stad met de uitvoering van de werkzaamheden het geldende beheersplan?
 - a. Zo ja, hoe verhoudt het plaatsen van permanente zware stenen zich tot de doelstelling tot vermindering van worteldruk, zoals vermeld in het beheersplan uit 2023?
 - b. Zo nee, waarom niet?
3. Volgt de stad de collegebeslissing van 25 september 2025?
 - a. Zo ja, hoe verhoudt het plaatsen van zware stenen zich tot de doelstelling om de fysieke barrières (boomstammen) te verwijderen eenmaal het oneigenlijk gebruik zou stoppen?
 - b. Zo nee, waarom niet?

Antwoord

Mr. De Roo,

Uiteraard zijn al de wettelijke vereisten en procedures gevolgd en volgen we het geldende erfgoedbeheersplan.

In dit beheersplan is over parkeren in het beschermd landschap het volgende opgenomen:

1. Opheffen of aanpassen van de parkeerplaatsen aan de noordkant (zijde Woestijngoedlaan)
2. Herwaarderen van kermisplein aan oostkant (zijde Sint-Sebastiaanstraat)
3. Oneigenlijk parkeren aan de zuid- en westkant van de Dries onmogelijk maken (dit om de bomen te beschermen)

In de plannen werd inderdaad opgenomen om het oneigenlijk parkeren tegen te gaan door boomstammen te plaatsen. Na prijsvraag bij verschillende leveranciers kon echter geen voldoende hoeveelheid boomstammen geleverd worden. In overleg met het Agentschap Onroerend Erfgoed is besloten om rotsblokken in plaats van boomstammen te gebruiken. Deze wijziging is niet toelatingsplichtig aangezien het tijdelijke en losstaande elementen betreft. Ze worden verwijderd zodra we verwachten dat er op die plekken niet meer geparkeerd zal worden.

Aan de zuid- en westkant van de Dries zijn de rotsblokken reeds geplaatst om oneigenlijk parkeren in de berm tegen te gaan. Dit levert lokaal wat gronddruk op, maar het effect daarvan op de bomen is verwaarloosbaar in vergelijking met herhaaldelijk op- en afrijden met draaibewegingen van wagens.

Voor de noordelijke zijde was voorzien om de schuine parkeerplaatsen om te vormen naar langsparkeren. Uit boomtechnisch onderzoek blijkt dat i.f.v. het beschermen van de veteranenbomen gedeeltelijk ontharden slecht is voor de aanwezige boomwortels.

Wijziging van de parkeersituatie naar langsparkeren kan hierdoor niet gepaard gaan met verhoging van de kwaliteit van het openbaar domein. Daarom besliste het stadsbestuur om deze maatregel nog niet uit te voeren. Bij eventuele latere herinrichting van de weg wordt de parkeerbalans in de buurt opnieuw bekeken en kan onderzocht worden of een volledige ontharding mogelijk is.

