



2026_GR_00573 De aanleg van een gemeenteweg in het kader van OMV_2025124473 R - Omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden in 6 loten bestemd voor eengezinswoningen en 1 lot bestemd voor een meergezinswoning met 14 woonentiteiten - met openbaar onderzoek - Beekstraat, 9030 Gent - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 24 juni 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandembroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Veli Yüksel; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Anneleen Van Bossuyt; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck; Ywein Joris
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12

Motivering

Kevin Mervielde namens MM Develop I NV diende een Omgevingsvergunning in voor het verkavelen van gronden (verkavelingsvergunning) gronden gelegen aan Beekstraat 7 en 9 kadastraal gekend als afdeling 27 sectie A nrs. 1136G, 1149G, 1149H en 1151A. Deze aanvraag

werd op 21/10/2025 ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Op 19/11/2025 werd het dossier volledig en ontvankelijk verklaard. Op 03/03/2026 werd een wijzigingsverzoek ingediend, op 04/03/2026 werd dit wijzigingsverzoek aanvaard. Er werd beslist dat er een nieuw openbaar onderzoek gevoerd moest worden.

Beschrijving aanvraag:

De aanvraag betreft het verkavelen van een gebied van ca. 6168 m², gelegen in de Beekstraat in de deelgemeente Mariakerke, in: 1 lot bestemd voor een meergezinswoning met 14 woonentiteiten en 6 loten bestemd voor eengezinswoningen.

Er wordt ook een lot (A) voor privaat-collectieve ruimte voorzien en een lot (B) dat overgedragen wordt naar het openbaar domein.

Het nieuw openbaar domein betreft een uitbreiding van de Beekstraat, en is beperkt tot een korte insteek vanuit de Beekstraat, dwars op de bestaande weg. Het collectief private lot sluit daarop aan waarop een private gemeenschappelijke toegangsweg en -pad zal worden aangelegd. De eigenlijke aanleg van die private infrastructuur is geen deel van voorliggende aanvraag.

De nieuwe openbare wegnis heeft een totale oppervlakte van 105,8 m² (dit is inclusief een aanpalende groenzone aan de rechterzijde van de effectieve weg). De weg zelf heeft een breedte van 6 m, een maximale diepte van 10,8 m en wordt uitgevoerd in niet-waterdoorlatende bestrating. De nieuwe weg is noodzakelijk voor de hulpdiensten en adressering, en zorgt ook voor de ontsluiting van het private project.

Procedure:

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 26 november 2025 tot 25 december 2025.

Resultaat : 49 digitale bezwaren

Het tweede openbaar onderzoek werd gehouden naar aanleiding van een wijzigingslus van 9 maart 2026 tot 7 april 2026.

Resultaat : 20 digitale bezwaren

De gemeentelijk omgevingsambtenaar heeft deze aanvraag geadviseerd. Het advies van de omgevingsambtenaar is aan dit besluit toegevoegd. Dit verslag bevat eveneens een samenvatting en bespreking van de bezwaren.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad een rooilijnplan goed. In uitvoering van art. 31 van Decreet betreffende de Omgevingsvergunning en van het Gemeentedecreet neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad spreekt zich daarbij uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Het vergunningverlenend bestuursorgaan is van oordeel dat een vergunning kan verleend worden op basis van het advies van de omgevingsambtenaar.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

Qua maatvoering is de nieuwe openbare weg aangepast aan de ontsluitende functie: er wordt een breedte van 6 m voorzien, conform ook aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement. De weg voldoet aan de minimale eisen qua verkeersveiligheid. De weg is voldoende toegankelijk voor alle weggebruikers en voldoet aan de eisen van zachte mobiliteit. Er is voldoende groene en onverharde ruimte rondom de weg om het water op een natuurlijke manier te laten infiltreren.

Het woonproject zelf blijft volledig privaat, inclusief de circulatie. Gelet op de beperkte schaal (maximaal 20 woningen, overwegend appartementen) is dit te verantwoorden. Het is de ambitie van het project om autoluw te zijn: bij het betreden van het private deel wordt de auto direct afgeleid naar parkeervoorzieningen, voor het overige zal de de private wegen uitsluitend een pad zijn voor zachte weggebruikers en een noodweg voor de hulpdiensten. De nieuwe openbare weg is uitsluitend bedoeld voor bestemmingsverkeer.

Links van de nieuwe openbare weg (aan de voorzijde van het projectgebied) wordt ook een openbare groenzone aangelegd en kosteloos overgedragen naar het openbaar domein. Het betreft een zone van 406 m². Op heden bevindt zich daar een kwalitatieve boom (linde), die behouden zal blijven. Deze nieuwe groenzone zorgt voor een plaatselijke verbreding en duurzaam behoud van het groene uitzicht van het openbaar domein. Door de nieuwe kleine zijstraat wordt de adressering van het nieuwe woonproject eenvoudig herkenbaar wat gevraagd wordt vanuit brandweerbereikbaarheid. Om die reden is opname in het openbaar domein ook verantwoord. De aanleg en inrichting voor gemengd verkeer is voor een project van deze schaal met louter bestemmingsverkeer, een verantwoorde keuze.

De voorgestelde werken voldoen dus aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het algemeen bouwreglement van de Stad Gent omvat geen reglementering inzake het opleggen van lasten bij verkavelingsvergunningen. Op basis van bovenstaande beoordeling is het redelijk en proportioneel te verantwoorden om in deze verkavelingsaanvraag lasten op te leggen aan de houder van de vergunning.

De aanleg van het openbaar domein zal nog verder worden verfijnd. Als bijzondere voorwaarden worden al een aantal opmerkingen over het openbaar domein opgenomen die daarbij moeten worden verwerkt, zie artikel 2 van dit besluit.

Bijgevoegde bijlage(n):

- VA_BEEKSTRAAT_P_N_ROOILIJNPLAN NIEUWE TOESTAND.pdf (deel van de beslissing)
- advies 2 Beekstraat 5-7-9 (7 loten) Gent-Mariakerke.pdf
- PV 072243.004 Beekstraat 7-9, 9030, Gent.pdf
- Offerte Gent Beekstr.pdf
- Offerte Wyre.pdf
- advies OA dossier OMV_2025124473.pdf

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- 32 stem(men) voor: Dilek Arici; Veerle Baert; Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Jenna Boeve; Sofie Bracke; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Tom De Meester; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Stefaan De Winter; Sabena Donkor; Hafsa El-Bazioui; Bruno Matthys; Bert Mispion; Burak Nalli; Christophe Peeters; Frederik Sioen; Sami Souguir; Julie Steendam; Sven Taeldeman; Sarah Van Acker; Bram Van Braeckvelt; Freya Van den Bossche; Joris Vandembroucke; Sophie Vanonckelen; Filip Watteeuw; Veli Yüksel
- 0 stem(men) tegen:
- 12 onthouding(en): Bob Cammaert; Yilmaz Cetinkaya; Mathieu Cockhuyt; Johan Deckmyn; Ywein Joris; Jonas Naeyaert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Simon Smaghe; Anneleen Van Bossuyt; Filip Van Laecke; Pascal Vlaeminck
- 1 stem(men) blanco: Isabelle Heyndrickx

Artikel 1:

Keurt het rooilijnplan, met inbegrip van de kosteloze grondafstand, zoals opgenomen in bijlage, goed.

Artikel 2:

Keurt de ligging, breedte en uitrusting van de gemeentewegen, zoals ontworpen in de verkavelingsaanvraag, gelegen Beekstraat 7 en 9 en kadastraal gekend als afdeling 27 sectie A nrs. 1136G, 1149G, 1149H en 1151A, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

Externe adviezen:

- De voorwaarden, opgenomen in het advies van BRANDWEERZONE CENTRUM (advies van 24 november 2025, met kenmerk 072243-004/PV/2025) moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden opgenomen in het advies van FARYS (advies van 19 december 2025, met kenmerk VK-25-762) moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden opgenomen in het advies van Fluvius System Operator (advies van 24 november 2025, met kenmerk 5000115786) moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden opgenomen in het advies van PROXIMUS (advies van 25 november 2025, met kenmerk JMS 654234) moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden opgenomen in het advies van WYRE (advies van 24 november 2025, met kenmerk 25201351) moeten strikt nageleefd worden.

Projectgebonden opmerkingen:

- Het stukje openbare wegenis richting de private ontwikkeling dient aangelegd te worden als een woonerf in standaard betonstraatstenen 22 x 22 x 10, met afwatering naar de naastgelegen groenzone. Het woonerf moet verder uitgewerkt worden met de nodige maaiveldpeilen, waarbij rekening gehouden wordt met een dwarselling van minimaal 2% en maximaal 4% en een langshelling van minimaal 2 mm/m. Zonder peilen kan het ontwerp onvoldoende beoordeeld worden.

- De huisaansluitingen zijn te voorzien binnen de private wegeenis.
- De boordsteen thv de aansluiting is te verlagen maar wel te behouden (type B, 2cm opstand)
- De groenzone naar waar er afwatert is komvormig aan te leggen.
- Het privédoemein moet op de rooilijn duidelijk leesbaar en zichtbaar afgescheiden zijn van het openbaar domein (bijvoorbeeld door middel van een dorpel, afsluiting, verschil in materialen etc.).
- Brievenbussen zijn te voorzien thv de rooilijn (zoals ze ook nu op het plan voorzien zijn).
- Huisnummering dient duidelijk leesbaar te zijn vanop het huidige openbaar domein/de rijweg.

Groenaanleg:

- Begeleiding van de sloop en bouw door een boomdeskundige volgens de BEA.
- Alle nodige maatregelen voor het duurzaam behoud en eventuele noodzakelijke beheerwerken van de te behouden bomen op het toekomstig openbaar domein worden in het technisch dossier opgenomen. Deze maatregelen werden opgesteld door de extern bomendeskundige en voorbesproken met de Groendienst. De extern bomendeskundige moet het project ook in uitvoeringsfase van nabij opvolgen.
- Het concrete beplantingsplan (op niveau sortiment) moet voorafgaand aan het indienen van het technisch dossier met Groendienst afgestemd worden.

Artikel 3:

legt aan de houder(s) van de omgevingsvergunning, bij afgifte van de vergunning, de hiernavolgende lasten op:

LAST 1 – Aanleg openbare weg en riolering

Als vergunninghouder ben je verplicht om de openbare weg bij het project aan te leggen op eigen kosten. Ook de riolering hoort daarbij, zoals aangegeven op de plannen en eventueel aangepast aan de voorwaarden.

De verkavelingsvergunning geldt als omgevingsvergunning voor de aanleg van het nieuwe openbare deel.

LAST 2 – Openbaar groen

Als vergunninghouder ben je verplicht om het openbaar groen bij het project aan te leggen op eigen kosten. Je baseert je daarvoor op de plannen, eventueel aangepast aan de voorwaarden.

De verkavelingsvergunning geldt als omgevingsvergunning voor de aanleg van het groen.

TER INFORMATIE: VERPLICHTINGEN BIJ DE CONCRETE UITVOERING VAN LAST 1 EN LAST 2

TECHNISCH DOSSIER

De Stad Gent en Farys stellen minimale kwaliteitseisen aan de technische uitvoering van de werken. Zij zijn immers de toekomstige eigenaars-wegbeheerder en beheerder van het openbaar domein. Het gaat bijvoorbeeld om de materiaalkeuze en de samenstelling van de fundering.

Daarom vragen we om een technisch dossier op te stellen.

Je vraagt de vereisten waaraan deze plannen en documenten moeten voldoen, op bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen. Ze moeten ook aan het standaardbestek SB 250 (laatste geldende versie - model Gent) voldoen.

Het technisch dossier moet zeker volgende zaken bevatten:

- een grondplan bestaande toestand
- grondplannen van de ontworpen toestand: riolering, wegen, groen, op schaal 1/250
- lengteprofielen
- dwarsprofielen
- peilenplannen
- details van eventuele kunstwerken
- bestek
- gedetailleerde raming (*rekening houdend met de inflatie en een redelijke uitvoeringstermijn kan de raming verhoogd worden*)
- beplantings- en groenbeheerplan
- details van de parkinfrastructuur, zoals meubilair en speelinfrastructuur
- de hydraulische nota

Deze zaken zijn waar nodig aangepast aan de voorwaarden uit de vergunning.

Maak het dossier digitaal over aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen. Deze dienst bezorgt dit dossier aan de andere betrokken diensten voor nazicht.

Deze diensten kunnen hierop opmerkingen geven, aanbevelingen doen en aanpassingen vragen.

Als vergunninghouder heb je er alle belang bij om de aanbevelingen van de technische diensten na te leven en de gevraagde aanpassingen door te voeren.

Je bent verplicht de lasten in natura financieel te waarborgen (voor meer details zie verder).

De omvang van de borg wordt bepaald op basis van het technisch dossier. De uiteindelijke waarborg zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen.

Je mag de werken pas starten nadat

1° het technisch dossier volledig beantwoordt aan de aanbevelingen van de Stad Gent en de betrokken diensten, en

2° de waarborg door het college van burgemeester en schepenen is aanvaard.

Zo zorgen we er samen voor dat de geplande rioleringswerken, wegenwerken of de groenaanleg, na uitvoering voorlopig kunnen opgeleverd worden en we de waarborg kunnen vrijgeven.

AANBESTEDING OF ONDERHANDSE OVEREENKOMST

Het technisch dossier dient als basis voor de aanbesteding of onderhandse overeenkomst.

Eenmaal je een aannemer hebt aangeduid, leg je dit voor aan de Stad Gent. Hiervoor maak je een kopie van de inschrijving over aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen en de Groendienst.

START VAN DE WERKEN

Je meldt de start van de werken van je bouwproject in het Omgevingsloket.

Deel de aanvangsdatum van de werken die betrekking hebben op het bestaand of toekomstig openbaar domein minstens 14 kalenderdagen vooraf mee aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen.

Je belegt vooraf een startvergadering met de ontwerper, de aannemer en het stadsbestuur (Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Farys en de Groendienst).

WEGGRENZEN UITZETTEN

Vóór de start van de wegen- en rioleringswerken moet je als vergunninghouder de weggrenzen ter plaatse uitzetten met voldoende en duidelijk zichtbare tekens. Deze afpaling op het terrein zet je om in een 'uitzetplan' dat je aan Projectbureau Ruimte voorlegt ter goedkeuring.

PLAN VAN GRONDOVERDRACHT

Uiterlijk 60 kalenderdagen voor de voorlopige oplevering leg je een 'plan van grondoverdracht' voor de kosteloze grondafstand voor aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen ter goedkeuring. Dit 'plan van grondoverdracht' moet exact overeen komen met het vergunde rooilijnplan.

De technische vereisten waaraan het plan van grondoverdracht moet voldoen, vind je hier. Bij vragen hierover kan je terecht bij Dienst Vastgoed.

VERKEERSBORDEN, STRAATMEUBILAIR EN WEGMARKERINGEN

Als vergunninghouder moet je, op eigen kosten, de nodige verkeersborden en straatmeubilair, zoals paaltjes, laten leveren en plaatsen. Je brengt eveneens de nodige wegmarkeringen aan, zowel aan de wegen binnen de vergunning als aan de bestaande, aanpalende wegen, volgens de aanduidingen van het IVA Mobiliteitsbedrijf van de Stad Gent.

Je kan de opmaak van een signalisatieplan aanvragen bij het Mobiliteitsbedrijf van zodra het technisch dossier volledig beantwoordt aan de aanbevelingen van de Stad Gent/Farys.

In de e-mail naar het Mobiliteitsbedrijf geef je mee wanneer de voorlopige oplevering gepland is. Voor het opmaken van een goedgekeurd signalisatieplan geldt immers een zekere doorlooptijd, wat betekent dat de aanvraag minstens 5 maanden voor de voorlopige oplevering moet gebeuren.

Bij je aanvraag stuur je alle nodige informatie over de geplande heraanleg mee: een gegeorefereerd PDF- en DWG-bestand van het grondplan met daarop aangeduid de eventuele geplande paaltjes (met vermelding van het type) en laadpalen, de route(s) en draaicirkels voor de voertuigen van de brandweer en IVAGO, info over welke weggebruikers welke wegsegmenten wel/niet mogen gebruiken, aanleg conform (woon)erf is (indien van toepassing) en alle andere informatie die nodig is voor de opmaak van het signalisatieplan.

AS-BUILT DOSSIER

Voor de voorlopige oplevering moet je als vergunninghouder een as-built dossier opmaken op eigen kosten. Onder as-built dossier verstaan we meer dan enkel het 'plan'.

Het bevat minstens volgende zaken:

- goedkeuring GRB opmeting (zie verder*)
- as-built plan, incl.groenelementen + opmetingsfiches van de putten (inspectieputten, instromen, uitstromen, overstorten, alle constructies onder de grond)
- huisaansluitfiches
- proefverslagen
- technische fiches + overzichtslijst
- exploitatiefiches pompen
- werfverslagen
- bestek

* Enkel het as-built plan dien je in bij Informatie Vlaanderen. De voorlopige oplevering kan pas doorgaan als er een schriftelijke goedkeuring van Informatie Vlaanderen is over de conformiteit aan het Grootschalig Referentie Bestand of Basiskaart Vlaanderen (GRB).

AFSLUITING WERF

Zolang de openbare weg, de riolering en het openbaar groen niet voorlopig zijn opgeleverd moet de werf afgesloten blijven met een voldoende en stevig hekwerk. Tot zolang duid je de straten aan met een verkeersbord 'privaat', en dit aan alle toegangen.

OPLEVERING

Je voert de wegen- en rioleringswerken en de groenaanlegwerken in principe in één geheel uit. De afgewerkte weg, de riolering en het openbaar groen worden voorlopig en definitief opgeleverd in aanwezigheid van de Stad Gent in functie van een latere kosteloze afstand aan de Stad Gent.

De werken (wegen, riolering en openbaar groen) worden in 1 keer opgeleverd.

De termijn tussen de voorlopige en de definitieve oplevering bedraagt 3 jaar en gaat in op datum van de voorlopige oplevering. In die periode valt het groenonderhoud ten laste van jou als vergunninghouder.

De Stad Gent neemt het onderhoud van het openbaar groen over vanaf de definitieve oplevering van de werken.

EINDE VAN DE WERKEN

Nadat de openbare weg is aangelegd en de rioleringswerken zijn uitgevoerd, laat je dit weten aan de Dienst Wegen Bruggen en Waterlopen. De beëindiging van de groenaanleg deel je mee aan de Groendienst.

CONTACTGEGEVENS

- Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen: tdwegen@stad.gent
- Farys: vergunningen@farys.be
- Groendienst: groendienst@stad.gent
- Projectbureau Ruimte: landmeetcel@stad.gent
- Dienst Vastgoed: vastgoedbeheer@stad.gent

- Mobiliteitsbedrijf: mobiliteit@stad.gent
- Informatie Vlaanderen: <https://overheid.vlaanderen.be/GRB-As-builtonplannen>

LAST 3 – Aanleg van nutsvoorzieningen

Als vergunninghouder ben je verplicht om nieuwe nutsvoorzieningen naar en in het project aan te leggen op eigen kosten en/of om bestaande nutsvoorzieningen aan te passen.

Het is verplicht om minimaal volgende nutsvoorzieningen aan te leggen:

- elektriciteit
- water
- telecommunicatie
- openbare verlichting

Je volgt daarbij strikt de voorwaarden uit de adviezen van de nutsbedrijven.

Je staat zelf in voor de kosten en lasten van het installeren van de openbare verlichting. Dit gebeurt volgens de richtlijnen van de Stad Gent en Fluvius. De Stad Gent neemt bij overdracht van het openbaar domein immers ook het beheer van de verlichting over.

Je vraagt direct na het bekomen van de vergunning advies bij de lichtcel, via openbareverlichting@stad.gent.

Je plaatst de openbare verlichting conform het Lichtplan van de Stad Gent. Alle info over het Lichtplan is te raadplegen via www.stad.gent/gentverlicht.

Voor je start met de werken, vraag je bij de nutsmaatschappijen die in de voorwaarden bij deze vergunning vermeld zijn, een offerte op om de omvang van de te stellen waarborg te bepalen. De nutsmaatschappij laadt die offerte op op het omgevingsloket.

LAST 4 – Kosteloze grondafstand

Binnen het jaar na de definitieve oplevering draag je de openbare weg met uitrusting en het openbaar groen kosteloos over aan de Stad Gent.

De Stad Gent controleert het plan van grondoverdracht (*zie hoger*) zowel digitaal als op het terrein alvorens de definitieve oplevering kan plaatsvinden. Eenmaal het plan van overdracht conform verklaard is, ben je verplicht de prekadastratie (= *voorafgaande perceelsidentificatie*) ervan aan te vragen.

Een notaris van je keuze maakt vervolgens het conform verklaarde plan in analoge versie, samen met een ontwerp van de akte, over aan de Dienst Vastgoed, Sint-Salvatorstraat 16, 9000 Gent, voor nazicht en goedkeuring door de gemeenteraad.

Na goedkeuring door de gemeenteraad zal een notaris van je keuze de akte verlijden. Alle kosten met betrekking tot deze akte (opmaken, verlijden, registreren, overschrijven, ...) zijn ten laste van jou als vergunninghouder.

Artikel 4:

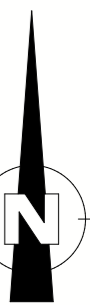
Oordeelt dat, op basis van het stedenbouwkundig advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar dat bij dit besluit is gevoegd, de aanvraag nr. OMV_2025124473 voor gronden aan Beekstraat 7 en 9 voor vergunning in aanmerking komt.

2026_GR_00573 - De aanleg van een gemeenteweg in het kader van OMV_2025124473 R - Omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden in 6 loten bestemd voor eengezinswoningen en 1 lot bestemd voor een meergezinswoning met 14 woonentiteiten - met openbaar onderzoek - Beekstraat, 9030 Gent

ROOILIJNPLAN NIEUWE TOESTAND

LEGENDE ROOILIJNPLAN

- PROJECTZONE
- ROOILIJN TE BEHOUDEN
- ROOILIJN OP TE HEFFEN
- ROOILIJN NIEUW
- PARKGEDEELTE - OPENBAAR DOMEIN overdragen aan Stad Gent

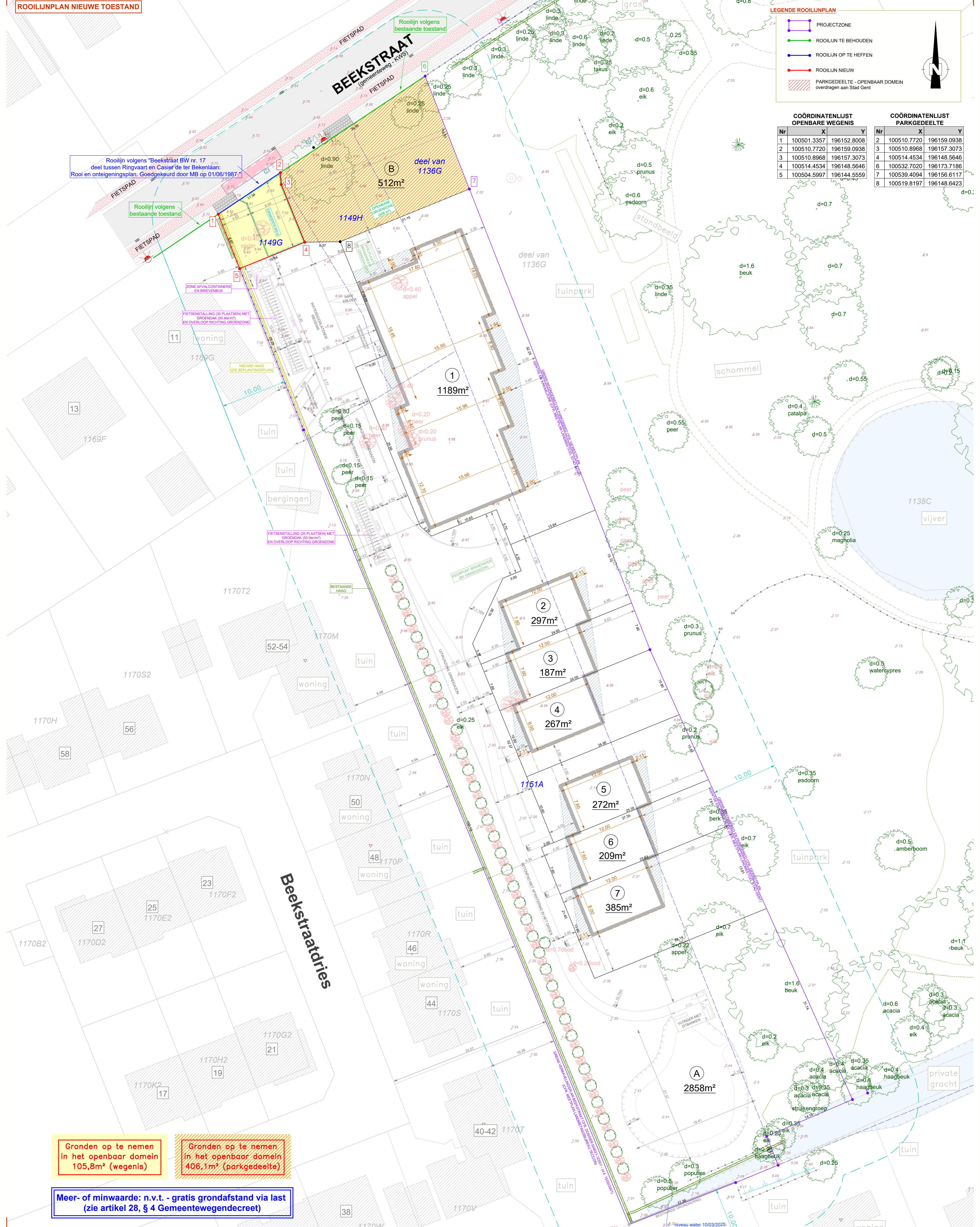


COÖRDINATENLIJST OPENBARE WEGENIS

Nr	X	Y
1	100501.3357	196152.8008
2	100510.7720	196159.0938
3	100510.8968	196157.3073
4	100514.4534	196157.3073
5	100514.4534	196148.5646
6	100532.7020	196173.7186
7	100539.4094	196156.6117
8	100519.8197	196148.6423

COÖRDINATENLIJST PARKGEDEELTE

Nr	X	Y
1	100501.3357	196152.8008
2	100510.7720	196159.0938
3	100510.8968	196157.3073
4	100514.4534	196157.3073
5	100514.4534	196148.5646
6	100532.7020	196173.7186
7	100539.4094	196156.6117
8	100519.8197	196148.6423



Gronden op te nemen in het openbaar domein 105,8m² (wegenis)

Gronden op te nemen in het openbaar domein 406,1m² (parkgedeelte)

Meer- of minwaarde: n.v.t. - gratis grondafstand via last (zie artikel 28, § 4 Gemeentewegendecreet)

BURO STIEL

Buro STIEL Group BV Meensesteerweg 411 8800 Roesselare info@burostiel.be www.burostiel.be

ONDERWERP VERKAVELING BEEKSTRAAT - GENT (DRONGEN)

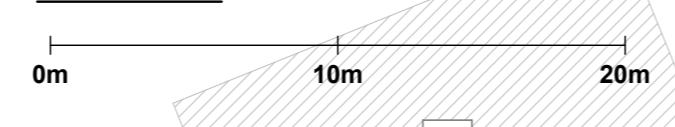
BOUWPLAATS Oost-Vlaanderen, Gent (Drongen), Beekstraat GENT 27e afdeling, DRONGEN 1e afdeling, sectie A, nrs. 1149g, 1149h, 1151a en een deel van 1136g.

BOUWHEER ZIE OMGEVINGSLOKET

PLAN NR.	PLAN	SCHAAL	DATUM
-	VA_BEEKSTRAAT_P_N_ROOILIJNPLAN NIEUWE TOESTAND	1/250	15/10/2025

INDEX	DATUM	OMSCHRIJVING

REFERENTIE NIVEAU: ALLE PEILN IN mTAW
SCHAAL: 1/250



GRENZEN PROJECTZONE VOLGENS MEETPLAN OPGEMAAKT DOOR LANDMETINGSBUREAU TECCON (DOSSIER 2024.39733 - dd. 13/08/2024)

en VERKAVELINGSPLAN BEEKSTRAAT (DOSSIER 544021-1235/1 - d.d. 15/03/2001)