



2026_GR_00569 Subsidieovereenkomst met NTGent voor de periode 2026 tot en met 2031 voor onderhouds- en investeringswerken aan de onroerende goederen Stadsschouwburg KNS en Minnemeerscomplex - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 23 juni 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Anneleen Van Bossuyt; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smaghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck; Ywein Joris
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur
Wouter Decoodt, vertrouwenspersoon;

Bevoegd: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, artikel 55.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

NTGent heeft haar opdracht in haar statuten als volgt omschreven:

“De Stichting heeft als belangeloos doel de Stad Gent een stadstheater te bieden om via dit forum podiumkunsten, inzonderheid de Nederlandstalige, van een artistieke uitmuntendheid,

zowel met een lokale, nationale als internationale relevantie, te laten creëren, ze te presenteren en te verspreiden en op die wijze bij te dragen tot de reflectie over, de educatie met betrekking tot en de participatie aan kunst en cultuur.”

NTGent is een open huis, toegankelijk voor iedereen. Deze opdracht realiseert NTGent onder andere vanuit haar thuisbasis, de schouwburg KNS op het Sint – Baafsplein en een tweede plek op de site Minnemeers.

Deze investeringssubsidie van 260.000 euro ondersteunt de noodzakelijke recurrente investeringen en onderhoudswerken die noodzakelijk zijn om de stadsschouwburg KNS en Minnemeerscomplex in stand te houden.

Deze investeringssubsidie, die niet wordt geïndexeerd, wordt toegekend om NTGent in staat te stellen te voldoen aan zijn verplichtingen als erfpachter van het KNS -gebouw, zoals deze opgenomen zijn in voornoemde erfpachtovereenkomst. De subsidie kan ook aangewend worden voor gemeenschappelijke werken aan de KNS en het Minnemeerscomplex.

Ondertussen is een lange termijnvisie en strategisch plan opgemaakt en gevalideerd over de toekomst van de verschillende gebouwen met name: de KNS, Minnemeers, Arca en de noden om een duurzame werking uit te bouwen. Hiervoor loopt er een masterplanstudie over de optimalisatie van de bestaande infrastructuur en uit te breiden met een makersplek op een geïntegreerde site waar ook naast NTGent de organisaties Campo, KASK&Conservatorium, Amal en Konnekt een plek vinden.

De subsidieovereenkomst wordt afgesloten voor de periode van 1/1/2026 t.e.m. 31/12/2031.

Het ontwerp van subsidieovereenkomst wordt voor advies voorgelegd aan de Cultuurraad op grond van het Decreet d.d. 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, artikel 55.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 22/05/26

Vastleggingnummer(s): 5626000785

Voorgestelde uitgaven: € 1.560.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Cultuurdienst
Budgetplaats	341100000
Categorie*	I subs.
Subsidiecode	Niet_Relevant
2026	234.000,00 EUR
2027	260.000,00 EUR

2028	260.000,00 EUR
2029	260.000,00 EUR
2030	260.000,00 EUR
2031	260.000,00 EUR
2032	26.000,00 EUR
Totaal	1.560.000,00 EUR

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

cultuurraad - gunstig advies

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20260521_Subsidieovereenkomst_NTGent investeringen.pdf (deel van de beslissing)
- 20260521_Subsidieovereenkomst_NTGent investeringen.docx

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Keurt goed de subsidieovereenkomst met NTGent, met zetel te Sint - Baafsplein 17, 9000 Gent, met betrekking tot het toekennen van een investeringssubsidie voor de periode 2026 tot en met 2031 voor onderhouds- en investeringswerken aan de onroerende goederen Stadschouwburg KNS en Minnemeerscomplex, zoals gevoegd in bijlage.

2026_GR_00569 - Subsidieovereenkomst met NTGent voor de periode 2026 tot en met 2031 voor onderhouds- en investeringswerken aan de onroerende goederen Stadsschouwburg KNS en Minnemeerscomplex

STAD GENT
Subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent en
NTGent
met betrekking tot het toekennen van
investeringsubsidies voor de periode 2026 tot en
met 2031

In uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van december 2025 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Astrid De Bruycker, schepen van Sociale Vooruitgang, gezondheid, ouderenbeleid en cultuur, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen zoals beslist door de gemeenteraad;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

de Stichting van Openbaar Nut NTgent, Sint-Baafsplein 17, 9000 Gent, BE0 410.353.154, vertegenwoordigd door Jeroen Vandenberghe, voorzitter van de Raad van Bestuur en Daan Vander Steene, zakelijk directeur;

hierna genoemd de uitvoerder

wordt voorafgaandelijk uiteengezet betreffende de stedelijke infrastructuur

Stad Gent stel de middels een erfpachtovereenkomst dd . 24 september 2002 de Koninklijke Nederlandse Schouwburg ter beschikking van 'NTGent' voor een termijn van 27 jaar; bij gemeenteraadsbesluit dd 24 maart 2014 werd de duur van deze overeenkomst met vijf jaar verlengd tot 30 september 2034; bij gemeenteraadsbesluit dd. 23 maart 2015 werd de duur van

deze overeenkomst met een bijkomende termijn van drie jaar verlengd tot 30 september 2037. Bij gemeenteraadsbesluit van 14 december 2015 werden de met erfpacht bezwaarde goederen gelegen te Sinf -Baafsplein 17 en Biezekapelstraat 5 kosteloos overgedragen aan sogent. Ingevolge deze overdracht is Sogent de erfpachtgever geworden.

De terbeschikkingstelling door de Stad aan NTGent van het infrastructuurcomplex 'Minnemeers' werd voorzien in een overeenkomst met onbepaalde duur tussen de Stad en NTGent van 3 november 1988. Hierbij aansluitend werd in een overeenkomst van 23 december 2010 tussen de Stad en NTGent voor de periode van 1 januari 2010 tot en met 31 december 2014, de voorwaarden en modaliteiten met betrekking tot de terbeschikkingstelling van het complex 'Minnemeers' verder uitgewerkt. In een addendum van 15 december 2015 werd deze overeenkomst verlengd tot 31 december 2018. In een tweede addendum van 1 oktober 2019 werd deze overeenkomst verlengd tot 31 december 2019. In een derde addendum van 23 november 2020 werd deze overeenkomst verlengd tot 31 december 2020.

Betreffende de subsidiëring door de Stad:

Deze overeenkomst tussen de Stad Gent en NTGent omvat een jaarlijkse investeringssubsidie voor de periode 2026 – 2031.

en wordt het volgende overeengekomen:

Hoofdstuk I. - Voorwerp van de overeenkomst

Artikel 1. - Omschrijving van de investeringen

Omschrijving
<p>NTGent heeft haar opdracht in haar statuten als volgt omschreven:</p> <p><i>“De Stichting heeft als belangeloos doel de Stad Gent een stadstheater te bieden om via dit forum podiumkunsten, inzonderheid de Nederlandstalige, van een artistieke uitmuntendheid, zowel met een lokale, nationale als internationale relevantie, te laten creëren, ze te presenteren en te verspreiden en op die wijze bij te dragen tot de reflectie over, de educatie met betrekking tot en de participatie aan kunst en cultuur.”</i></p> <p>NTGent is een open huis, toegankelijk voor iedereen.</p> <p>Deze opdracht realiseert NTGent onder andere vanuit haar thuisbasis, de schouwburg KNS op het Sint – Baafsplein en een tweede plek op de site Minnemeers.</p> <p>Deze investeringssubsidie van 260.000 euro ondersteunt de noodzakelijke recurrente investeringen en onderhoudswerken die noodzakelijk zijn om de stadsschouwburg in stand te houden.;</p> <p>Deze investeringssubsidie, die niet wordt geïndexeerd, wordt toegekend om NTGent in staat te stellen te voldoen aan zijn verplichtingen als erfpachter van het KNS -gebouw, zoals deze opgenomen zijn in voornoemde erfpachtovereenkomst. De subsidie kan ook aangewend worden voor gemeenschappelijke werken aan de KNS en het MinnemeersComplex</p> <p>Ondertussen is een lange termijnvisie en strategisch plan opgemaakt en gevalideerd over de toekomst van de verschillende gebouwen met name: de KNS, Minnemeers, Arca en de noden om een duurzame werking uit te bouwen. Hiervoor loopt er een masterplanstudie over de optimalisatie van de bestaande infrastructuur en uit te breiden met een makersplek op een geïntegreerde site waar ook naast NTGent de organisaties Campo, KASK&Conservatorium, Amal en Konnekt een plek vinden.</p>

Uitvoeringstermijn:	Van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031
---------------------	--

Jaarlijks toegekend subsidie-bedrag	260.000 euro
-------------------------------------	--------------

Art. 2. - Bovenstaande prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad:

Strategische doelstelling	SD20010 - Cultuur, sport en vrije tijd
(Project)Operationele doelstelling	OD20063 - Gentenaars en bezoekers optimaal verwonderen en verbinden met cultuur in partnerschap met een optimaal ondersteunde cultuur- kunst en erfgoedsector

Activiteit of project	AC35761 - De cultuur-, kunst- en erfgoedsector ontvangt duurzame financiële ondersteuning, coaching en advies en heeft toegang tot een uitgebreid aanbod van culturele infrastructuur en ruimte.
-----------------------	--

Art. 3. – De uitvoerder verbindt er zich toe om de werken, aankopen en/of investeringen volledig uit te (laten) voeren overeenkomstig de voorwaarden en normen van deze overeenkomst alsook de stedenbouwkundige, milieu- en andere toepasselijke regelgeving (met inbegrip van de wetgeving inzake overheidsopdrachten).

NTGent verbindt er zich toe een partner te zijn in het beleid van de Stad Gent op het vlak van duurzaamheid en klimaatneutraliteit. NTGent engageert zich er toe om de CO₂ -uitstoot van zijn werking en infrastructuur maximaal te beperken, en waar mogelijk klimaatadaptieve maatregelen te nemen om de effecten van het veranderende klimaat te helpen opvangen. De lange termijndoelen omtrent ecologische duurzaamheid zijn onderdeel van het strategisch plan over de optimalisatie en uitbreiding van de infrastructuur.

Art. 4. - De uitvoerder is gehouden het onroerend goed waaraan de investeringen gebeuren gedurende (minimum) 20 jaar in te zetten voor de volgende hoofdbestemming: presentatie en repetitieplek voor podiumkunsten.

Art. 5. - De uitvoerder legt een bewijsstuk voor waaruit blijkt dat hij ofwel eigenaar is van het betreffende onroerend goed ofwel dat hij over een gebruiks-/zakelijk recht op het onroerend goed van minimum 20 jaar beschikt.

Het aanleveren van de ontwerpdocumenten tot formaliseren van deze bepalingen vormt een voorwaarde tot uitbetaling van de subsidie, zoals hieronder uiteengezet in artikel 8.

Hoofdstuk II. Uitbetaling

Art. 6. - De toegekende subsidie uit artikel 1 wordt aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten:

1. voorschot

- 90% van de voorziene subsidie wordt jaarlijks zo snel mogelijk na 1 januari uitbetaald, mits tegen 1 december van het jaar voordien een geactualiseerd investeringsprogramma werd ingediend zoals omschreven in artikel 8;
- Voor 2026 zal het voorschot overgemaakt worden na ontvangst van het investeringsplan.
- De uitbetaling van dit voorschot zal enkel kunnen gebeuren voor zover de noodzakelijk stukken, vermeld in artikel 5, worden voorgelegd

2. Saldo

- 10% van de voorziene subsidie wordt het volgende jaar uitbetaald, na de controle van de inhoudelijke en financiële verantwoording die uiterlijk op 31 mei wordt bezorgd.

Art. 7. - De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

Hoofdstuk III. Inhoudelijke en financiële controle

Art. 8. – In te dienen verantwoording en timing:

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering de volgende elementen:

1. In 2026 wordt, ten laatste op het moment van ondertekening van deze overeenkomst, een globaal investeringsprogramma voorgelegd voor de periode tot en met 31 december 2028, waaruit blijkt hoe de toegekende investeringssubsidie in die periode zal aangewend worden alsook de balans en rekening en een verslag inzake beheer en financiële toestand.
2. Jaarlijks wordt tegen 1 december een geactualiseerd investeringsprogramma voorgelegd voor een periode van 3 jaar, met een gedetailleerde en gemotiveerde opgave van de voorgenomen aanwending van de investeringssubsidie die voor het daaropvolgende kalenderjaar is toegekend;
3. Jaarlijks wordt tegen 31 mei een verslag over het voorgaande jaar voorgelegd, waarin geduid wordt in welke mate de voorgenomen investeringen (zoals vermeld in het geactualiseerd investeringsprogramma voor het betreffende jaar) werden uitgevoerd of gewijzigd, inclusief de balans en jaarrekening van het voorgaande jaar en een verslag inzake beheer en financiële toestand en de financiële verantwoording van de toegekende middelen (d.i. een volledig overzicht van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de gerealiseerde investeringen, alsook alle facturen en andere bewijsstukken waaruit blijkt waarvoor het subsidiebedrag daadwerkelijk is aangewend, of het bewijs van provisionering voor later uit te voeren werken).

Naleving wetgeving overheidsopdrachten:

- De uitvoerder is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.
- De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.”

Art. 9 - De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden. Indien de terugvordering niet tijdig betaald wordt, kan de Stad dit bedrag inhouden van de eerstvolgende uit te betalen schijf (resterende saldo/subsidieschijf volgende werkingsjaar).

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo van het betrokken werkingsjaar inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Art. 10 - De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld investering, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

Hoofdstuk IV. Wijziging overeenkomst

Art. 11 - Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

Hoofdstuk V. Correspondentie en communicatie

Art. 12 - De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in. In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

De Stad en de uitvoerder verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de uitvoerder en de Stad.

De uitvoerder

- Organisatie	NTGent
- Rechtsvorm	Stichting van openbaar nut
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Daan Vander Steene
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	NTGent SON BE23 8939 4413 2791

De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Cultuurdienst
---------------	---------------

Hoofdstuk VI. Bijzondere bepalingen

Art. 13 - Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

Art. 14 - De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Art. 15 - De toegekende subsidie mag door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde. In geval dit toch noodzakelijk zou zijn kan in bepaalde gevallen hiervan afgeweken worden. De uitvoerder dient de Stad hier voorafgaandelijk via gemotiveerd schrijven van op de hoogte te brengen en kan pas na akkoord van de Stad hiertoe overgaan.

Art. 16 - De uitvoerder verbindt er zich toe erop toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Art. 17 - De uitvoerder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.

- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en ervoor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de toepasselijke overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Art. 18 - In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Hoofdstuk VII. Inwerkingtreding subsidieovereenkomst

Art. 19 - Huidige overeenkomst gaat in op 1 januari 2026 en eindigt op 31 december 2031.

Opgemaakt te Gent op .././2026 in één elektronisch exemplaar dat iedere partij verklaart te hebben ontvangen.

Voor de Stad

voor de uitvoerder

Jeroen Vanden Berghe
Voorzitter van de Raad van Bestuur

Daan Vander Steene
Zakelijk directeur