



2026_GR_00561 Subsidieovereenkomst met VIERNULVIER voor de periode 2026 tot en met 2031 voor onderhouds- en investeringswerken aan het onroerend goed De Vooruit - Sint-Pietersnieuwstraat 23, Gent - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 23 juni 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Anneleen Van Bossuyt; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smaghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck; Ywein Joris
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur
Wouter Decoodt, vertrouwenspersoon;

Bevoegd: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, artikel 55.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In zitting van 24/04/2023 heeft de gemeenteraad de subsidieovereenkomst voor investeringen voor werkingsjaren 2023-2025 met kunstencentrum VIERNULVIER vzw, Sint - Pietersnieuwstraat 23, 9000 Gent goedgekeurd.

Een nieuwe subsidieovereenkomst werd opgemaakt en wordt nu ter goedkeuring voorgelegd.

Deze overeenkomst draagt bij aan de stedelijke doelstelling om het culturele weefsel in Gent te versterken en cultuur als basisrecht te borgen. De dagelijkse exploitatie als kunstencentrum, en de voortdurende zorg voor het gebouw als beschermd monument, brengen een continue nood aan onderhoud en investeringen met zich mee. De Stad stelt een investeringssubsidie ter beschikking als terugbetaling van onroerende investeringen, van investeringen die onroerend zijn door bestemming en/of van investeringen die betrekking hebben op het systematische onderhoud en de optimalisatie van de infrastructuur (bijvoorbeeld: onderhoudscontracten, onderhoudsmaterialen, keuring, studies, loonkosten, enz.),

hierna wordt dit het 'investeringsprogramma' genoemd.

Kunstencentrum VIERNULVIER zal bijkomend een plek zijn voor presentatie, als een motor binnen het Gentse culturele veld optreden, instaan voor coaching en ondersteuning van andere kunstenaars en inzetten op wijkwerking, inclusie en toegankelijkheid. Het gebouw wordt publiek en toeristisch ontsloten als monument, men biedt in de infrastructuur stadsdagen aan aan spelers die anders geen toegang hebben tot de infrastructuur en niet onder de reguliere programmatie vallen en men investeert in ecologische duurzaamheid.

De toegekende subsidie kan enkel aangewend worden voor onderhouds- en investeringswerken aan volgend onroerend goed: De Vooruit (Sint-Pietersnieuwstraat 23, 9000 Gent). In deze overeenkomst worden ook afspraken gemaakt over inhoudelijke werking.

De subsidieovereenkomst wordt afgesloten voor de periode van 1/1/2026 t.e.m. 31/12/2031. Voor cultuurorganisaties die als structurele partners van de Stad Gent via een overeenkomst worden erkend, wordt bewust gekozen voor een langere looptijd dan drie jaar.

De meeste van deze organisaties zijn voornemens om tegen 1 december 2026 een aanvraag in te dienen voor structurele werkingssubsidies binnen het Vlaamse Kunstendecreet voor de beleidsperiode 2028-2032. Een ondersteuning die vaak broodnodig is. Een subsidiegarantie van de Stad Gent tot en met 2031 vormt daarbij een duidelijke meerwaarde, omdat zij de lokale verankering, financiële haalbaarheid en continuïteit van de werking versterkt en zo de slaagkansen op Vlaamse cofinanciering verhoogt.

De werkwijze via subsidieovereenkomst onderscheidt zich van ondersteuning via de driejarige subsidies die zal worden toegekend via het in januari 2026 goedgekeurde reglement subsidies voor structurele werking kunst, cultuur en cultureel erfgoed. Via overeenkomsten t.e.m. 2031 gaat de Stad Gent nl. op maat partnerschappen aan om samen het cultuurbeleid vorm te geven. De structurele rol die de gesubsidieerde organisaties opnemen vraagt voldoende tijd om artistieke trajecten, toegankelijke publiekswerking en duurzame samenwerkingen uit te bouwen. Een looptijd van zes jaar zorgt voor de nodige stabiliteit.

Tot slot sluit deze aanpak aan bij gangbare praktijken elders in Vlaanderen binnen de cultuursector.

In het 'Richtlijnenkader voor het verstrekken van investeringssubsidies' dat door het college van burgemeester en schepenen werd goedgekeurd op 23 september 2021, worden aanbevelingen geformuleerd bij het toekennen van een 'grote investeringssubsidie' (d.i. subsidies vanaf een bedrag van 300.000 euro), te weten:

- de opmaak van een projectnota, die minimaal een omschrijving bevat van welke bestemming men zal geven aan het pand, hoe de investeringswerken zullen gefinancierd worden (waarbij ook wordt aangetoond dat minimaal 10% van de totale kosten uit andere financieringsbronnen komt dan de subsidie van de Stad), de tijd die deze werken in beslag zullen nemen, hoe en door wie zal voorzien worden in de coördinatie en opvolging van de werken, wat de verwachte gevolggkosten zullen zijn en hoe deze zullen gefinancierd worden;
- een verslag van een commissaris-revisor over de financiële toestand van de begunstigde
- uitbetalen van de (jaarlijkse) subsidie in twee schijven (90% resp. 10%)
- als voorwaarde voor de subsidie geldt: de begunstigde beschikt over een gebruiksrecht van minimaal 20 jaar (vanaf het toekennen van de subsidie), en dient een welbepaalde bestemming aan het onroerend goed te geven, bij gebreke waarvan de subsidie pro rata zal teruggevorderd worden van de begunstigde.
- door de begunstigde moet een hypothecaire volmacht worden verstrekt aan de Stad op het onroerend goed / zakelijk recht.
- een voorkeurrecht vanwege de eigenaar van het onroerend goed aan de Stad met betrekking tot de overname van het zakelijk recht.

Kunstencentrum VIERNULVIER voldoet aan de volgende voorwaarden:

- Kunstencentrum VIERNULVIER heeft een commissaris-bedrijfsrevisor benoemd nl. BakerTilly Bedrijfsrevisoren BV
- De subsidieovereenkomst voorziet in een uitbetaling in twee schijven (90% resp. 10%)
- De begunstigde is verplicht jaarlijks zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand over te maken.
- Een voorkeurrecht vanwege de eigenaar van het onroerend goed aan de Stad met betrekking tot de overname van het zakelijk recht.

Hierbij wordt voorgesteld om voor de toekenning van deze investeringssubsidie aan Kunstencentrum VIERNULVIER gedeeltelijk af te wijken van dit 'Richtlijnenkader', te weten:

- aangezien het niet gaat over een projectmatige investeringssubsidie kan een projectnota niet vereist worden; in de subsidieovereenkomst wordt evenwel voorzien dat de begunstigde een globaal investeringsprogramma moet voorleggen voor de volledige periode waarop de investeringssubsidie betrekking heeft (2026 tot en met 2031), en bovendien jaarlijks een concreet investeringsprogramma voor het daaropvolgende kalenderjaar;

Het ontwerp van subsidieovereenkomst met Kunstencentrum VIERNULVIER met betrekking tot het toekennen van een investeringssubsidie voor de periode 2026 tot en met 2031 wordt voor advies voorgelegd aan de Cultuurraad op grond van het Decreet d.d. 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, artikel 55.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 22/05/26

Vastleggingnummer(s): 5626000791

Voorgestelde uitgaven: € 3.523.545,90

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Cultuurdienst
Budgetplaats	341100000
Categorie*	I subs.
Subsidiecode	Niet_Relevant
2026	511 507,80 EUR
2027	574 972,16 EUR
2028	582 471,60 EUR
2029	590 121,03 EUR
2030	597 923,46 EUR
2031	605 881,92 EUR
2032	60 667,93 EUR
Totaal	3.523.545,90 EUR

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

cultuurraad - gunstig advies

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20260520_Subsidieovereenkomst VierNulVier investering.pdf
- 20260429_subsidieovereenkomst_Viernulvier investering.docx

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde subsidieovereenkomst met Kunstencentrum VIERNULVIER vzw, met zetel te Sint-Pietersnieuwstraat 23, 9000 Gent, met betrekking tot het toekennen van een

investeringsubsidie voor de periode 2026 tot en met 2031, met inwerkingtreding op 1 januari 2026.

2026_GR_00561 - Subsidieovereenkomst met VIERNULVIER voor de periode 2026 tot en met 2031 voor onderhouds- en investeringswerken aan het onroerend goed De Vooruit - Sint-Pietersnieuwstraat 23, Gent