



---

**2026\_GR\_00625 Subsidieovereenkomst voor het beheren en ter beschikking stellen van ruimte voor jeugd met Ontmoetingscentrum Oostakker vzw - werkingsjaren 2026-2028 - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 23 juni 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Rudy Coddens, voorzitter  
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Veli Yüksel; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck; Ywein Joris Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Evita Willaert

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

In zitting van 19/12/2022 heeft de gemeenteraad de Subsidieovereenkomst voor het beheer van het Ontmoetingscentrum Oostakker - Werkingsjaren 2023-2025 met Ontmoetingscentrum Oostakker vzw, Pijphoekstraat 30, 9041 Oostakker goedgekeurd.

Bij gemeenteraadsbesluit nr. 2025\_GR\_00663 van 23 juni 2025 is de voorlopige verlenging van deze subsidieovereenkomst tot 30 juni 2026 goedgekeurd.

De afgelopen maanden heeft de Jeugddienst een brede oefening gemaakt om de budgetten voor jeugd(welzijns)werk te verdelen voor de werkingsjaren 2026 tot 2028.

In de oefening werd rekening gehouden met:

- De evaluaties van de bestaande subsidieovereenkomsten op basis van werkingsverslagen, plaatsbezoeken, bereik...
- Het aantal jongeren en indicatorleerlingen per wijk
- De expertise van elke jeugdpartner

Op deze manier werd gestreefd naar een evenwichtige budgetverdeling rekening houdend met geografische spreiding, thematische werkingen en infrastructuur voor jeugd. Wijken waar nu nog geen of onvoldoende aanbod is werden meegenomen.

Per opdracht werd een specifiek budget toegewezen. Zo werd er voor elke organisatie een correct en geïkt subsidiebedrag toegekend.

In navolging van deze oefening werd een nieuwe subsidieovereenkomst opgemaakt die nu ter goedkeuring wordt voorgelegd.

Hierdoor wordt de voorlopige verlenging van de subsidieovereenkomst opgeheven met ingang van de datum van inwerkingtreding van de nieuwe subsidieovereenkomst.

Ontmoetingscentrum Oostakker vzw zal de volgende prestaties met bijhorende indicatoren leveren:

- Prestatie 1. De uitvoerder zorgt voor een optimale bezetting van de infrastructuur, met bijzondere aandacht voor de doelgroep jeugd
- Prestatie 2. De uitvoerder stelt de infrastructuur klantvriendelijk ter beschikking, met bijzondere aandacht voor de doelgroep jeugd
- Prestatie 3. De uitvoerder beheert het gebouw het gebouw als een voorzichtig en redelijk persoon
- Prestatie 4. De uitvoerder streeft duurzaamheid na in beheer van de infrastructuur
- Prestatie 5. De uitvoerder werkt aan een vlotte samenwerking met de omwonenden, tussen alle partners binnen het gebouw, met alle gebruikers en met de Stad
- Prestatie 6. De uitvoerder organiseert participatie van jongeren aan zijn formele (bestuurs)organen (algemene vergadering, bestuur, ...).
- Prestatie 7: De uitvoerder rekent nutsvoorzieningen door aan Jeugdhuis Maegher Goet

De overeenkomst met Ontmoetingscentrum Oostakker vzw gaat in op 1 juli 2026 en eindigt op 31 december 2028.

De subsidieovereenkomst voor het beheren en ter beschikking stellen van ruimte voor jeugd met Ontmoetingscentrum Oostakker vzw, Pijphoekstraat 30, 9041 Oostakker, werd opgemaakt voor de periode 01/07/2026 - 31/12/2028, waarbij een subsidie wordt toegekend van 64.010,00 euro.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Visum verleend**  
**Visum verleend op: 13/05/26**  
**Vastleggingnummer(s): 5626000722**

**Voorgestelde uitgaven: € 64.010,00**  
Gebudgetteerd: Ja  
BP-nummer: 880028342 IBAN: BE26890534178829  
De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	Jeugddienst
<b>Budgetplaats</b>	3406300OC
<b>Categorie*</b>	Exploitatie
<b>Subsidiecode</b>	NIET_RELEVANT
<b>2026</b>	10.000,00
<b>2027</b>	25.450,00
<b>2028</b>	25.959,00
<b>2029</b>	2.601,00
<b>Totaal</b>	64.010,00

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**  
Gebudgetteerd: Neen  
/

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Verklaring op eer Deminimis
- Evaluatie OC werkingsjaar 2024
- Subsidieovereenkomst vzw OCO (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

#### **Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

##### **Beslist het volgende:**

- 42 stem(men) voor: Dilek Arici; Veerle Baert; Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Jenna Boeve; Sofie Bracke; Bob Cammaert; Yilmaz Cetinkaya; Mathieu Cockhuyt; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Stefaan De Winter; Karlijn Deene; Sabena Donkor; Hafsa El-Bazioui; Isabelle Heyndrickx; Bruno Matthys; Bert Misplon; Burak Nalli; Christophe Peeters; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Laura Schuyesmans; Frederik Sioen; Simon Smaghe; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Sarah Van Acker; Anneleen Van Bossuyt; Bram Van Braeckvelt; Filip Van Laecke; Freya Van den Bossche; Joris Vandembroucke; Sophie Vanonckelen; Pascal Vlaeminck; Filip Watteeuw; Veli Yüksel
- 3 stem(men) tegen: Johan Deckmyn; Ywein Joris; Jonas Naeyaert
- 2 onthouding(en): Tom De Meester; Julie Steendam

**Artikel 1:**

Heft op de voorlopige verlenging van de Subsidieovereenkomst voor het beheer van het Ontmoetingscentrum Oostakker - Werkingsjaren 2023-2025 met Ontmoetingscentrum Oostakker vzw, Pijphoekstraat 30, 9041 Oostakker opgenomen in de bijlage bij het gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2025 (2025\_GR\_00663) en dit vanaf het moment van de inwerkingtreding van de nieuwe subsidieovereenkomst.

**Artikel 2:**

Keurt goed de Subsidieovereenkomst voor het beheren en ter beschikking stellen van ruimte voor jeugd met Ontmoetingscentrum Oostakker vzw, Pijphoekstraat 30, 9041 Oostakker zoals gevoegd in bijlage.

2026\_GR\_00625 - Subsidieovereenkomst voor het beheren en ter beschikking stellen van ruimte voor jeugd met Ontmoetingscentrum Oostakker vzw - werkingsjaren 2026-2028



STAD GENT  
Subsidieovereenkomst  
tussen het stadsbestuur van Gent en  
Ontmoetingscentrum Oostakker vzw

Voor het beheren en ter beschikking stellen van ruimte voor  
jeugd

voor werkingsjaren 2026-2028

In uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van december 2025 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Evita Willaert, schepen van Onderwijs, Opvoeding, Jeugd, Gezin en Outreachend Werk, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen zoals beslist door de gemeenteraad;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

Ontmoetingscentrum Oostakker vzw, met zetel te 9041 Oostakker, Pijphoekstraat 30 en ondernemingsnummer 0880.028.342, vertegenwoordigd door Jean-Paul Callewaert, voorzitter;

hierna genoemd de uitvoerder

en wordt het volgende overeengekomen:

## Hoofdstuk I. Voorwerp van de overeenkomst

### Artikel 1. Omschrijving van de werking.

Omschrijving	Realiseren van het beheer van het Ontmoetingscentrum Oostakker
	Ter beschikking stellen van het Ontmoetingscentrum Oostakker

Looptijd:	Van 1/07/2026 tot en met 31/12/2028
-----------	-------------------------------------

Totaal toegekend subsidiebedrag per jaar	25.000 Euro
Bedrag 1/07/2026 – 31/12/2026 uitbetaald in 2026	10.000 Euro
Bedrag 1/07/2026 – 31/12/2026 uitbetaald in 2027 na evaluatie	2.500 Euro

*De toegekende subsidie wordt bij meerjarige subsidieovereenkomsten jaarlijks geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex van de maand augustus.*

*Het nieuwe subsidiebedrag wordt berekend aan de hand van deze formule:*

$$\text{Nieuw subsidiebedrag} = \frac{\text{Basis subsidiebedrag} \times \text{Nieuwe index}}{\text{Basisindex}}$$

*Nieuw subsidiebedrag: Het subsidiebedrag voor het komende kalenderjaar*

*Basis subsidiebedrag: Het bedrag zoals opgenomen in deze overeenkomst*

*Basisindex: De gezondheidsindex van de maand augustus 2025 (135,64)*

*Nieuwe index: De gezondheidsindex van augustus voorafgaand aan het kalenderjaar waarin het subsidiebedrag geldt.*

*Het nieuwe subsidiebedrag wordt telkens afgerond tot op 1 euro.*

Uitzonderingsregel: Volgende kosten (kosten voor (mede)gebruik van gebouw (EGW, onderhoud-, schoonmaak- en servicekosten)) rechtstreeks gerelateerd aan de in artikel 2 te behalen prestatie “De uitvoerder zorgt voor een optimale bezetting van de infrastructuur, met bijzondere aandacht voor de doelgroep jeugd” worden niet als overhead aanzien en vallen buiten de 15%-regel.

### Artikel 2. De uitvoerder verbindt er zich toe volgende prestaties te leveren en te meten:

#### Opdracht:

De uitvoerder stelt zich tot doel het bevorderen van het socio-cultureel leven in de wijk Oostakker en de stad door middel van het ter beschikking stellen van het Ontmoetingscentrum Oostakker gelegen te Pijphoekstraat 30, 9041 Oostakker, hierna ‘infrastructuur’, voor Gentse jongeren en jeugdinitiatieven en het Gents socio-cultureel middenveld. De uitvoerder ziet er op toe dat verschillende verenigingen en organisaties de kans hebben om gebruik te maken van de beschikbare ruimte(s), waarbij ze er actief voor zorgt dat de infrastructuur prioritair door jongeren en jeugdinitiatieven gebruikt wordt.

De uitvoerder realiseert de volgende prestaties:

**Prestatie 1.** De uitvoerder zorgt voor een optimale bezetting van de infrastructuur, met bijzondere aandacht voor de doelgroep jeugd.

**Prestatie 2.** De uitvoerder stelt de infrastructuur klantvriendelijk ter beschikking, met bijzondere aandacht voor de doelgroep jeugd.

**Prestatie 3.** De uitvoerder beheert het gebouw het gebouw als een voorzichtig en redelijk persoon.

**Prestatie 4.** De uitvoerder streeft duurzaamheid na in beheer van de infrastructuur.

**Prestatie 5.** De uitvoerder werkt aan een vlotte samenwerking met de omwonenden, tussen alle partners binnen het gebouw, met alle gebruikers en met de Stad.

**Prestatie 6.** De uitvoerder organiseert participatie van jongeren aan zijn formele (bestuurs)organen (algemene vergadering, bestuur, ...).

**Prestatie 7:** De uitvoerder rekent nutsvoorzieningen door aan Jeugdhuis Maegher Goet.

Prestaties	Indicatoren
1. De uitvoerder zorgt voor een optimale bezetting van de infrastructuur, met bijzondere aandacht voor de doelgroep jeugd	Er gaan minstens 50 externe jeugdactiviteiten <sup>1</sup> per kalenderjaar door in de delen van de infrastructuur die extern ter beschikking gesteld worden. Opbouw en afbraak van een activiteit worden niet meegerekend.  De uitvoerder levert jaarlijks een overzicht aan van de gerealiseerde activiteiten.  De uitvoerder hanteert lagere tarieven voor jeugdactiviteiten dan voor andere activiteiten.  De uitvoerder streeft naar het bereiken van zoveel mogelijk verschillende verenigingen.
2. De uitvoerder stelt de infrastructuur klantvriendelijk ter beschikking, met bijzondere aandacht voor de doelgroep jeugd	De uitvoerder zorgt voor een duidelijk huishoudelijk reglement met afspraken rond beheer en verhuur zoals: prijzenbeleid (gebruiksvergoeding, drankprijzen, waarborg, ...), categorieën gebruikers of activiteiten, reservatietermijnen, afvalophaling, sleutelafspraken, schoonmaak, etc.

<sup>1</sup> Jeugdactiviteiten zijn vrijetijdsactiviteiten georganiseerd voor en door:

- Kinderen, tieners en jongeren (3 tem 30 jaar);
- Jeugd(werk-)initiatieven en studentenverenigingen erkend door de Stad of Vlaamse overheid;
- Initiatieven gesubsidieerd door de 'Alles Kan'-projectsubsidie of via andere subsidies voor jeugdwerking verleend door de Stad onder de budgetten van de Jeugddienst.

	<p>De uitvoerder legt het huishoudelijk reglement bij start van onderhavige overeenkomst ter goedkeuring voor aan de Jeugddienst van de Stad.</p> <p>De uitvoerder evalueert het huishoudelijk reglement minstens eenmaal tijdens de looptijd van onderhavige overeenkomst en past het waar nodig aan.</p> <p>De uitvoerder past per categorie gebruikers de juiste reservatietermijnen en tarieven toe.</p> <p>De uitvoerder zet in het huishoudelijk reglement actief in op een safe(r) space<sup>2</sup> beleid (minstens gratis kraantjeswater bij evenementen, drugs- en alcoholbeleid in lijn met het beleid van de Stad, beleid rond de preventie van grensoverschrijdend gedrag,...).</p> <p>De uitvoerder besteedt aandacht aan toegankelijke communicatie, met bijzondere aandacht voor communicatiekanalen gebruikt door de doelgroep jeugd.</p> <p>De infrastructuur kan 10 keer per jaar gebruikt worden door diensten en organisaties van Groep Gent en/of de Jeugdraad voor activiteiten specifiek gericht op jongeren en/of de buurt, zonder betaling van huur noch verzekeringen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Er wordt bij reservatie rekening gehouden met de beschikbaarheid</li> <li>○ De ruimte(s) kunnen voor maximaal 2 opeenvolgende dagen gereserveerd worden (tenzij in onderling anders wordt beslist)</li> <li>○ Kosten voor verbruik, afval en schoonmaak kunnen aangerekend worden</li> <li>○ Er is overleg tussen de Jeugddienst van de Stad en de uitvoerder of de activiteit in aanmerking komt voor gratis gebruik</li> <li>○ Eventuele schade aan de infrastructuur kan aangerekend worden via een</li> </ul>
--	---

<sup>2</sup> Een safe(r) space is een ondersteunende, niet-bedreigende omgeving die openheid en respect, stimuleert, evenals fysieke en mentale veiligheid. Een plek waar iedereen zich veilig kan voelen, een plek vrij van discriminatie.

	kostennota op basis van een plaatsbeschrijving
3. De uitvoerder beheert het gebouw als een voorzichtig en redelijk persoon	<p>De uitvoerder voert kleine herstellingen uit aan de infrastructuur en geeft grotere defecten actief door aan de Stad.</p> <p>De uitvoerder staat in voor de algemene veiligheid en controleert regelmatig de werking van de brandalarminstallatie, nooduitgangen, vluchtwegen en de blusinstallatie.</p> <p>De uitvoerder houdt minstens jaarlijks een evacuatieoefening.</p> <p>De uitvoerder bewaakt de maximumcapaciteit van het gebouw en de gebouwdelen.</p> <p>De uitvoerder houdt zich aan de regelgeving rond geluidsnormen en andere relevante regelgevingen (Sabam, billijke vergoeding, ...).</p> <p>De uitvoerder sluit een verzekeringspolis af die het gebruik van de verhuurde ruimtes door derden dekt.</p>
4. De uitvoerder streeft duurzaamheid na in beheer van de infrastructuur	<p>De uitvoerder stelt in 2026 een duurzaamheidsbeleid op, en rolt in 2027 en 2028 minstens één actie per jaar concreet uit (bv. sociaal-maatschappelijke acties, milieubewuste acties, duurzame keuzes in drankassortiment etc.).</p>
5. De uitvoerder werkt aan een vlotte samenwerking met de omwonenden, tussen alle partners binnen het gebouw, met alle gebruikers en met de Stad	<p>De uitvoerder organiseert een structureel overleg met de vaste gebruikers.</p> <p>De uitvoerder betreft de omwonenden actief bij de werking en informeert hen over de geplande activiteiten. De uitvoerder zet in op samenwerking met buurtorganisaties en contact met de wijkregisseur.</p> <p>De uitvoerder werkt vlot samen met de Jeugddienst van de Stad en sluit jaarlijks aan bij een intervisiemoment met alle aanbieders van ruimte voor jeugd ondersteund door de Jeugddienst van de Stad.</p> <p>De uitvoerder streeft naar het minimaliseren van overlast voor de buurt door proactief in te zetten op overlastbeperkende maatregelen.</p>

6. De uitvoerder organiseert participatie van jongeren aan zijn formele (bestuurs)organen (algemene vergadering, bestuur, ...).	De uitvoerder toont aan dat er jongeren participeren aan zijn formele (bestuurs)organen.
7. De uitvoerder rekent nutsvoorzieningen door aan Jeugdhuis Maegher Goet.	De uitvoerder rekent het reële verbruik voor nutsvoorzieningen (gas en water) van Jeugdhuis Maegher Goet aan kostprijs door aan het jeugdhuis, op basis van tussenmeters en het gebouwbeheerssysteem.

**Artikel 3.** Bovenstaande prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad

Strategische doelstelling	Gent is een jonge en authentieke stad met een breed en versterkt vrijetijds-, sport- en cultuurleven.
(Project) Operationele doelstelling	Versterken van de kwaliteit en toegankelijkheid van Jeugd(werk)initiatieven
Activiteit of project	Ondersteunen jeugdwerk

## Hoofdstuk II. Beheersmodaliteiten

### Artikel 4. Ruimte(s)

Deze overeenkomst heeft betrekking op het beheer en het ter beschikking stellen van de infrastructuur gelegen te Pijphoekstraat 30, 9041 Oostakker die eigendom is van de Stad.

In het kader van de opdracht van de uitvoerder stelt de Stad als eigenaar volgende ruimte(s) aan de uitvoerder ter beschikking:

- een inkomruimte met vestiaire en sanitair (95 m<sup>2</sup>)
- een polyvalente zaal met vast podium en toog (360 m<sup>2</sup>), drie bergingen (40 m<sup>2</sup>) en semi-industriële keuken (20 m<sup>2</sup>)
- een kleinere polyvalente zaal (90 m<sup>2</sup>) met kitchenette en berging (15 m<sup>2</sup>)
- een vergaderzaal met kitchenette (60 m<sup>2</sup>) op de eerste verdieping
- een vergaderlokaal (10 m<sup>2</sup>) en een bureauruimte op de eerste verdieping (20 m<sup>2</sup>)
- de kelderverdieping (95 m<sup>2</sup>) met twee repetitielokalen (55 m<sup>2</sup>), bergingen en sanitair
- de technische ruimte (25 m<sup>2</sup>)

### Artikel 5. Duur, wijziging of beëindiging van de overeenkomst

De overeenkomst gaat in op 01/07/2026 en eindigt op 31/12/2028 en wordt jaarlijks geëvalueerd.

Ze kan te allen tijde in onderling schriftelijk akkoord tussen beide partijen worden aangepast. Onderhavige overeenkomst eindigt van rechtswege bij ontbinding van de uitvoerder. Ze kan op elk moment door beide partijen worden opgezegd per aangetekend schrijven. De opzegtermijn bedraagt voor beide partijen 1 jaar, ingaande op de eerste van de maand volgend op deze waarin de opzeg gedaan wordt. Geen van beide partijen kan hiervoor een verbrekingsvergoeding eisen. Bij de beëindiging van de huidige overeenkomst, ook voortijdig, zal de uitvoerder aan de Stad

verantwoording afleggen betreffende de uitbating van de ruimte(s). Alle openstaande en nog te vervallen kosten op dag van beëindiging van deze overeenkomst worden door de uitvoerder vereffend. Tussen de Stad en de uitvoerder zal overleg worden gepleegd betreffende de reeds afgesloten overeenkomsten tot reservatie van de ruimte(s) in de periode na het beëindigen van deze overeenkomst en eventueel ontvangen voorschotten betreffende deze reservaties. De uitvoerder zal de ruimte(s) in goede staat van onderhoud terug ter beschikking stellen aan de Stad.

## **Artikel 6. Ter beschikking stelling aan gebruikers**

De uitvoerder kan de in beheer gegeven ruimte(s) ter beschikking stellen aan verenigingen en derden in overeenstemming met de gebruiksmodaliteiten zoals onderstaand uiteengezet.

### **6.1. Aard van de activiteiten**

Gebruikers kunnen de in beheer gegeven ruimte(s) voor allerlei publieke activiteiten gebruiken. Volgende activiteiten zijn niet toegelaten in desbetreffende ruimte(s):

- privé-feesten (trouwefeesten, verjaardagsfeesten, ...), met uitzondering van kleinschalige fuiven georganiseerd door jongeren t.e.m. 30 jaar;
- politieke activiteiten van partijen en/of kandidaten tijdens de sperperiode, met uitzondering van geregelde en telkens weerkerende politieke activiteiten die steeds op dezelfde wijze en niet uitsluitend voor verkiezingsdoeleinden worden georganiseerd. Weerkerende politieke activiteiten zijn activiteiten die 1) tijdens de voorbije twee jaar jaarlijks of 2) tijdens de voorbije vier jaar minstens tweejaarlijks werden georganiseerd;
- erediensten, dit zijn: uiterlijke vormen van godsdienstbeoefening, waarbij rituelen en/of ceremonieën worden uitgevoerd.

De uitvoerder kan voor eigen activiteiten gebruik maken van de ruimte(s), zonder betaling van de waarborg of gebruiksvergoeding.

### **6.2. Repetitief gebruik**

Gebruikers die wekelijks, om de twee weken of maandelijks op een vaste dag de ruimte(s) willen gebruiken, kunnen met de uitvoerder een contract afsluiten, eventueel met aangepaste tarieven indien zo bepaald in het huishoudelijk reglement, op voorwaarde dat:

- dit gebeurt in voorafgaandelijke samenspraak met de Stad én,
- andere activiteiten/verhuringen niet in het gedrang komen én,
- de totaalkost voor die gebruiker op jaarbasis anders te hoog wordt.

### **6.3. Reservaties en huishoudelijk reglement**

De uitvoerder werkt een regeling uit in het huishoudelijk reglement voor de wijze van reservatie en de reservatieperiode voor de gebruikers en beheert de reservatiekalender in functie van de doelstellingen van onderhavige overeenkomst en de kwaliteit van de dienstverlening aan de gebruikers.

De uitvoerder ziet er op toe dat verschillende gebruikers en organisaties de kans hebben om gebruik te maken van de infrastructuur. De uitvoerder zorgt ervoor dat alle gebruikers binnen een bepaalde categorie gelijkwaardig behandeld worden. Bij gelijktijdige boekingen wordt voorrang gegeven aan jeugdactiviteiten.

De bewijslast over de categorie waarin de activiteit valt, ligt bij de gebruiker zelf. Bij twijfel kan advies ingewonnen worden bij de Stad.

De modaliteiten van gebruik en eventuele wijzigingen ervan worden opgenomen in het door de uitvoerder op te stellen huishoudelijk reglement, dat kenbaar wordt gemaakt aan de Stad en de gebruikers. De Stad kan ten allen tijde een overzicht van alle reservaties opvragen bij de uitvoerder, die dit onverwijld zal meedelen.

#### **Artikel 7. Taksen, belastingen en heffingen**

##### Billijke vergoeding

De uitvoerder staat in voor het betalen van de billijke vergoeding. De gebruikers dienen zelf in te staan voor andere gebeurlijke taksen voortvloeiend uit de activiteiten die zij bij het gebruik van de ruimte(s) ontplooiën, waaronder de vergoeding voor gebruik van auteursrechtelijk beschermde werken aan Sabam.

##### BTW

De uitvoerder staat in voor de betaling van BTW verbonden aan het beheer van de infrastructuur.

#### **Artikel 8. Nutsvoorzieningen**

De uitvoerder staat in voor het betalen van de nutsvoorzieningen van de ter beschikking gestelde ruimte(s).

#### **Artikel 9. Verplichtingen van de gebruikers, op te nemen in het huishoudelijk reglement**

##### Het respecteren van de bezettingsgraad van de ruimte(s)

De maximumcapaciteit van de ruimte(s) zoals bepaald door de brandweer wordt door de uitvoerder duidelijk aangegeven in de ruimte(s) en opgenomen in het huishoudelijk reglement. De gebruiker verbindt zich ertoe deze bezettingsgraad te respecteren en draagt de verantwoordelijkheid voor de gevolgen wegens het niet respecteren.

##### Overlast

De gebruiker beperkt de last voor de omgeving tot het absolute minimum en vermijdt iedere vorm van overlast voor de omwonenden. De gebruiker respecteert daartoe de richtlijnen die zijn opgenomen in het huishoudelijk reglement, alsook de richtlijnen die de uitvoerder desgevallend ter plaatse geeft.

##### Rookverbod

De wet op het rookverbod dient strikt te worden gerespecteerd door de gebruikers. De uitvoerder ziet streng toe op de naleving ervan en voorziet voldoende aanwijzingen in de ruimte(s).

##### Weigeren van gebruikers

Aan alle gebruikers worden de regels voor het gebruik van de ruimte(s) duidelijk voorgelegd, gebruikers dienen het huishoudelijk reglement te ondertekenen en verklaren zich zo akkoord met de opgelegde voorwaarden.

Indien gebruikers zich toch niet aan de voorwaarden houden of bewust de regels niet naleven, dan zullen zij hier door de uitvoerder schriftelijk op gewezen worden. Bij ernstige overtredingen of bij herhaaldelijk misbruik, kan de uitvoerder die gebruiker in de toekomst weigeren. Ook gebruikers die op basis van een beslissing van het college van burgemeester en schepenen in andere zalen van de Stad geweigerd werden, kunnen in deze ruimte(s) geweigerd worden voor dezelfde periode.

### Afvalpreventie

Voor afvalpreventie geldt de regelgeving volgens het VLAREMA:

De gebruiker mag geen drank serveren in recipiënten voor eenmalig gebruik zoals wegwerpbekers, -kopjes e.d.

Een recipiënt is alles wat gebruikt wordt voor het aanbieden en het nuttigen van drank.

Voorlopig mag de gebruiker wel nog blikjes en petflessen gebruiken, op voorwaarde dat de gebruiker een systeem heeft dat minstens 95% van de blikjes en/of petflessen gescheiden inzamelt voor recycling.

Vanaf 1 januari 2030 mag de gebruiker tijdens evenementen helemaal geen drank meer serveren in recipiënten voor eenmalig gebruik.

Gebruikt de gebruiker herbruikbare recipiënten, dan moet hij die, met uitzondering van glas en porselein, voor 90% inzamelen voor hergebruik.

### **Artikel 10. Verzekeringen**

De uitvoerder en/of gebruiker zal de nodige maatregelen treffen om in de mate van het mogelijke, ingeval van brand, met eigen middelen reeds de eerste blussingswerken te verrichten. Hij zal de toestellen, die door de brandweer daartoe worden aangeduid, bij de hand hebben op een gemakkelijk te bereiken plaats. Deze toestellen moeten steeds in uitstekende staat van onderhoud verkeren. De uitvoerder test regelmatig en minstens éénmaal per jaar de werking van de brandalarminstallatie, de nooduitgang(en) en vluchtweg(en) en de blusinstallatie(s).

De Stad verbindt zich er toe de in beheer gegeven infrastructuur te verzekeren voor wat betreft de risico's van brand en bijkomende risico's (gevolgschade), ontploffing, hagel- en stormschade, waterschade, glasbreuk en blikseminslag, met een vrijstelling van € 537.777,78 euro aan ABEX 1056 per gebeurtenis.

Wat betreft de aansprakelijkheid in eerste risico ten bedrage van € 537.777,78 euro aan ABEX 1056 per gebeurtenis, verbindt de uitvoerder er zich toe gedurende de ganse periode van de overeenkomst, deze op grond van art. 1733 oud B.W. en verder tegenover de Stad en tegenover derden te verzekeren, bij een Belgische of een in België erkende verzekeringsmaatschappij, o.m. voor wat betreft de risico's van burgerlijke aansprakelijkheid, brand en bijkomende risico's (gevolgschade), ontploffing, waterschade en glasbreuk.

Inzake de aansprakelijkheid voor de bedragen hoger dan het voormelde € 537.777,78 euro aan ABEX 1056, verzaken de partijen van huidige overeenkomst wederzijds aan elk verhaal dat zij eventueel tegen elkaar zouden kunnen uitoefenen, evenals tegen alle personen van hun dienst en hun gemandateerden, wegens nadeel dat zij zouden ondergaan ten gevolge van schadegevallen zoals brand, waterschade of ongevallen en verbinden er zich toe een dergelijke afstand te doen en aanvaarden door elke onderhuurder of gebruiker, evenals door hun verzekeraars, behalve het behoud van een verhaal tegen de dader van een zware of opzettelijke fout.

De uitvoerder sluit alle verzekeringen af waartoe hij als exploitant wettelijk verplicht is. Het komt de uitvoerder toe eventuele eigen bezittingen zelf te verzekeren.

De uitvoerder moet het gebruik van de zalen door derden-gebruikers afhankelijk stellen van een verzekering die hun aansprakelijkheid voor schade aan de infrastructuur dekt. Deze verplichting geldt niet voor diensten van de Stad.

De uitvoerder moet een kopij van de verzekeringspolis overmaken aan de Stad binnen de maand na de aanvang van deze overeenkomst. De Stad heeft ten alle tijde het recht een bewijs van betaling van de laatste vervallen premie op te vragen.

De stad behoudt zich het recht voor de verzekeringsverplichtingen van de uitvoerder te wijzigen tijdens de duur van deze overeenkomst bij aanpassing van de afspraken tussen de Stad en haar verzekeraar. De uitvoerder verbindt zich ertoe op eerste verzoek van de Stad de door hem afgesloten verzekering te laten aanpassen.

### Hoofdstuk III. Uitbetaling

**Artikel 11.** De toegekende subsidie uit artikel 1 wordt aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten:

**1. voorschot**

- Vanaf 2027 zal 90% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar uitbetaald worden;
- Uitzondering bij subsidies met totaal  $\geq 25.000$  EUR: Indien de uitvoerder in jaar x-2 een negatief overgedragen resultaat heeft, wordt dit voorschot in 2 schijven uitbetaald: 45% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening of bij meerjarige overeenkomsten zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar, uitbetaald en 45% wordt uitbetaald na het eerste trimester.

**2. saldo**

- de uitbetaling van het eventuele saldo van 10% vanaf 2027 van het betrokken jaarbedrag gebeurt na de controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording.

**Artikel 12.** De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

### Hoofdstuk IV. Inhoudelijke en financiële controle

**Artikel 13.** In te dienen verantwoording:

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

1. **inhoudelijk deel:** verslag waarin geduid wordt in welke mate de in artikel 2 overeengekomen prestaties zijn gerealiseerd.
2. **financieel gedeelte** omvat:
  - De balans en jaarrekening alsook verslag inzake beheer en financiële toestand (subsidieovereenkomsten met totale waarde  $< 25.000$  EUR zijn vrijgesteld)
  - de financiële verantwoording van de ontvangen middelen. Hierbij wordt een volledig overzicht, van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties, gegeven. De originele bewijsstukken dienen ter plaatse ter beschikking gehouden te worden. Het uiteindelijk te ontvangen subsidiebedrag bedraagt maximaal het verschil tussen de aanvaarde uitgaven en de gegenereerde ontvangsten. Alle uitgaven die afgerekend worden dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen prestaties.

*a. flatrate voor overhead (15%):*

De overheadkosten worden als flatrate toegekend op basis van de afgerekende en aanvaarde personeels- en werkingskosten. Ze dienen dus niet gestaafd te worden met verantwoordingsstukken.

Overheadkosten bestaan limitatief uit volgende posten:

- kosten voor administratie en beheer van de organisatie (secretariaat, IT, personeelsbeheer, stafmedewerkers en directie).  
Personeelsleden die zowel instaan voor het algemeen beheer (inhoudelijk/zakelijk) als voor de realisatie van de projecten kunnen ingebracht worden voor een deel van hun prestaties mits deze expliciet gemotiveerd worden (omschrijving link met prestaties overeenkomst & tijdsinvestering).
- kosten voor telefonie, kopie en IT (incl. afschrijvingen)
- kosten voor kantoomateriaal (incl. afschrijvingen)
- installaties, machines en uitrusting voor de algemene werking
- verzendingskosten
- representatiekosten (recepties, geschenken,...)
- verzekeringen (behalve vrijwilligersverzekering voor projectmedewerkers)

De voornoemde kosten kunnen dus niet ingediend worden onder de werkingskosten.

*b. Reservevorming :*

In geval van subsidieovereenkomsten met een looptijd van langer dan één jaar kan maximaal 20% van het jaarlijks toegekende subsidiebedrag worden aangewend voor de aanleg van reserves. Hierdoor kan een deel van het subsidiebedrag later worden aangewend voor het afgesproken doel. Let wel:

- Deze dienen geboekt te worden als afzonderlijk bestemd fonds (algemene rekening 13) op de balans.
- De totale gecumuleerde reserves kunnen maximaal 50% van het subsidiebedrag van het kalenderjaar bedragen.
- Deze reserves dienen te worden aangewend voor eenzelfde doelstelling als deze waarvoor de initiële subsidie werd toegekend.
- Bij algemene werkingssubsidies en meerjarige projectsubsidies mogen de reserves ook worden gebruikt voor de aanleg van sociaal passief dat aangewend kan worden op het moment de financiering vanuit de Stad wegvalt.
- Het niet aangewende deel van de reserve wordt teruggevorderd bij het beëindigen of niet-verlenging van de subsidieovereenkomst of in geval van overschrijding van de grens van 50%.

**Naleving wetgeving overheidsopdrachten:**

- De uitvoerder is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.
- De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.

**Artikel 14.** Timing indiening verantwoording:

De inhoudelijke en financiële verantwoording van jaar X wordt ingediend van zodra de jaarrekening van jaar X door de algemene vergadering is goedgekeurd. De indiening wordt voorzien op 30/06/X+1 (door begunstigde te bepalen).

De uitvoerder dient op grond van art. 5 § 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen uiterlijk op moment van goedkeuring én ondertekening.

**Artikel 15.** De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden. Indien de terugvordering niet tijdig betaald wordt, kan de Stad dit bedrag inhouden van de eerstvolgende uit te betalen schijf (resterende saldo/subsidieschijf volgende werkingsjaar).

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo van het betrokken werkingsjaar inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

**Artikel 16.** De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar

eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

## Hoofdstuk V. Wijziging overeenkomst

**Artikel 17.** Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting van de actie wordt door de uitvoerder onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

## Hoofdstuk VI. correspondentie en communicatie

**Artikel 18.** De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in.

In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

De Stad en de uitvoerder verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de uitvoerder en de Stad.

De uitvoerder

- Organisatie	Ontmoetingscentrum Oostakker vzw
- Rechtsvorm	vzw
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Jean-Paul Callewaert
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE26 8905 3417 8829 Vzw Ontmoetingcentrum Oostakker

De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Jeugddienst
---------------	-------------

## Hoofdstuk VII. Bijzondere bepalingen

**Artikel 19.** De subsidie voor 'het beheren en ter beschikking stellen van ruimte voor jeugd' wordt verleend als de-minimissteun in de zin van de de-minimis Verordening (Verordening 2023/2831 van de Commissie van 13 december 2023 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op de-minimissteun).

**Artikel 20.** Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

**Artikel 21.** De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

**Artikel 22.** De toegekende subsidie mag door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde. In geval dit toch noodzakelijk zou zijn, kan in bepaalde gevallen hiervan afgeweken worden. De uitvoerder dient de Stad hier voorafgaandelijk via gemotiveerd schrijven van op de hoogte te brengen en kan pas na akkoord van de Stad hiertoe overgaan.

**Artikel 23.** De uitvoerder verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

**Artikel 24.** De uitvoerder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

**Artikel 25.** De gesubsidieerde engageert zich om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij het uitvoeren van de gesubsidieerde activiteiten.

**Artikel 26.** In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

## Hoofdstuk VIII. Inwerkingtreding subsidieovereenkomst

**Artikel 27.** Huidige overeenkomst gaat in op 01/07/2026 en eindigt op 31/12/2028

Opgemaakt te Gent in één elektronisch exemplaar dat iedere partij verklaart te hebben ontvangen.

Voor de Stad

voor de uitvoerder  
Jean-Paul Callewaert  
Voorzitter