



2026_GR_00566 Sluiten van een ruilvereenkomst met betrekking tot de onroerende goederen gelegen te Gent, Smalleheerweg eigendom van de Stad Gent, met de onroerende goederen, gelegen te Gent, Halfweg, eigendom van sogent/in privé-eigendom - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 22 juni 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Veli Yüksel; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck; Ywein Joris Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur
Wouter Decoodt, vertrouwenspersoon;

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°;

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VII 'Ruil'.

Motivering

A - Smalleheerweg eigendom Stad Gent

Ten aanzien van sogent dient de Stad nog 2 percelen grond gelegen te 9040 Gent (Oostakker), Smalleheerweg over te dragen.

Deze overdracht dient te gebeuren in uitvoering van gemeenteraadsbesluiten van 20/12/2021 en 28/03/2022, en kadert in de herinrichting van het bedrijventerrein R4/N70 Oostakker-Noord, waarbinnen 1) Sogent oa. belast is met het aanleggen van een nieuwe weg om de R4 te verbinden met de Drieselstraat, 2) de bestaande gemeenteweg Smalle Heerweg gedeeltelijk werd afgeschaft, en 3) er voor dit deel beslist werd dat dit om niet zou overgedragen worden door de Stad aan Sogent, die het op haar beurt zou overdragen aan Volvo Trucks.

De herinrichting van het bedrijventerrein werd bevestigd in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent – deelplan 18 Regionaal Bedrijventerrein R4/N70 Oostakker-Noord' waarbij belangrijke zones rond Volvo werden herbestemd naar industriegrond om te voorzien in uitbreidingsruimte voor Volvo en om toeleveringsbedrijven zich te laten vestigen aansluitend bij Volvo

Concreet betreft het volgend onroerende goederen:

STAD GENT- zeventiende afdeling - Oostakker:

1. Een perceel grond (lot 2), gelegen te 9040 Gent (Oostakker), Smalleheerweg, kadastraal bekend, zeventiende afdeling, sectie B, deel van het openbaar domein, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderdzeventig vierkante meter (270 m²). Met gereserveerde perceelsidentificatienummers 1734BP0000
2. Een perceel grond (lot 3), gelegen te 9040 Gent, Oostakker, Smalleheerweg, kadastraal bekend, zeventiende afdeling, sectie B, deel van het openbaar domein, met een oppervlakte volgens meting honderdzesenveertig vierkante meter (146 m²). Met gereserveerde perceelsidentificatienummers 1734CP0000

De goederen werden opgemeten door de heer Marc Hennau, landmeter-expert hiertoe beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg

B - Halfweg eigendom van Sogent:

Ten aanzien van de Stad dient de Sogent op zijn beurt nog een twee percelen gelegen te 9000 Gent, Halfweg over te dragen.

Op 29 augustus 2013 keurde de Stad Gent namelijk het gemeentelijk RUP nr. 163 Park Halfweg goed. Het plangebied situeert zich ten westen van de Gentse binnenstad, tussen de grootstedelijke ringweg (R4) en de stadsring (R40). Ten noorden wordt het begrensd door de Drongensesteenweg, ten oosten door de Leie, ten zuiden door de Noorderlaan en ten westen door de Westerlaan.

Het RUP heeft als doel de natuur aan de rand van de Stad veilig te stellen, mogelijkheden te ontwikkelen voor natuureducatie en veilige verkeersassen te realiseren bij de uitbouw van de stedelijke groenassen. Er gaat aandacht naar bebossing en recreatieve voorzieningen.

Concreet betreft het volgende onroerende goederen:

STAD GENT - negende afdeling

1. Een perceel grond, gelegen te 9000 Gent, Halfweg, kadastraal bekend, negende afdeling, sectie B, perceelnummer 0559GP0000, met een oppervlakte volgens kadaster van honderdzeventig vierkante meter (170 m²),

2. Een perceel grond, gelegen te 9000 Gent, Halfweg, kadastraal bekend, negende afdeling, sectie B, perceelnummer 0559HP0000, met een oppervlakte volgens kadaster van drieduizend achthonderddrieënegentig vierkante meter (3.893 m²),

De gronden eigendom van sogent situeren zich binnen dit RUP en dienen aan de Stad te worden overgedragen.

De jaarlijkse gevolgkost werd door de Groendienst geraamd op 0,2635 euro/m² of een totaal van 1.070,60 € voor de totale oppervlakte van 4.063 m²

Omwille van efficiëntie en het vermijden van bijkomende aktekosten worden beide transacties jegens elkaar (Stad Gent vs. Sogent) gebundeld in één ruilakte.

De ruil kan gerealiseerd worden zonder opleg. Elke partij draagt elk voor de helft bij in de notariskosten.

De gemeenteraad wordt uitgenodigd om de ruilovereenkomst, die hiertoe werd opgemaakt, goed te keuren.

De Stad verwerft het voormelde goed om er de bestemming van park aan te geven en dit aldus te affecteren naar het openbaar domein.

Op basis van deze verklaring zal aan de administratie van het kadaster verzocht worden aan dit goed geen kadastraal nummer meer te geven.

Bijgevoegde bijlage(n):

- ontwerpakte ruil stad Gent - Sogent (deel van de beslissing)
- opmetingsplan lot 2 - 3 Smalleheerweg

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst, voor de onderhandse ruil in der minne van 2 percelen grond (lot 2 en lot 3) gelegen te 9040 Gent, Oostakker, kadastraal bekend onder Gent 17de afdeling, deel van het openbaar domein, gereserveerde perceelsidentificatienummers 1734BP0000 en 1734CP0000 met een totale oppervlakte volgens meting van vierhonderd zestien vierkante meter (416,00 m²) eigendom van de Stad Gent met de onroerende goederen gelegen te 9000 Gent, Halfweg, gekend ten kadaster onder de 9de afdeling, sectie B, perceelnummers 0559GP0000 en 0559HP0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van vierduizend drieënzestig vierkante meter (4.063 m²), eigendom van sogent.

2026_GR_00566 - Sluiten van een ruilovereenkomst met betrekking tot de onroerende goederen gelegen te Gent, Smalleheerweg eigendom van de Stad Gent, met de onroerende goederen, gelegen te Gent, Halfweg, eigendom van sogent/in privé-eigendom