



2026_GR_00627 Intentieovereenkomst betreffende aanleg wegen- en omgevingswerken in de Breendonkstraat te Gent - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 22 juni 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Veli Yüksel; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck; Ywein Joris Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur
Wouter Decoodt, vertrouwenspersoon;

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Het project Breendonkstraat situeert zich in de wijk Malem,

In dit project zal Thuispunt Gent 14 sociale nieuwbouwappartementen realiseren. In het kader van deze realisatie is ook de aanleg van een klein stukje wegenis nodig ter ontsluiting voor bewoners en de brandweer van het nieuwe project.

Voor het ontwerp van het gebouw is een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend. Een concept wegenis is opgemaakt door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen. De uitvoering

van de wegenis zal gebeuren als onderdeel van het herinrichtingsproject van de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen van oa de Herdenkingslaan, de Oudstrijderslaan en de Breendonkstraat.

In de intentieovereenkomst die voorligt worden afspraken vastgelegd in verband met

- de intentie om later een uitgebreidere samenwerkingsovereenkomst te maken over de afstemming van de procedures en de uitvoering van de werken aan de gebouwen en de wegenis;
- de procedure voor de opmaak en de indiening van de omgevingsvergunningsaanvraag voor de aanleg van het toekomstige openbaar domein;
- de wijze van financiering door Thuispunt Gent van de aanleg van de nieuwe wegenis;
- de garantie van Thuispunt Gent over de kosteloze overdracht van de zone van de wegenis voor het project naar het openbaar domein;

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20260513_Breendonkstraat - Intentieovereenkomst Stad-Thuispunt Gent.pdf (deel van de beslissing)
- 20250509_AV_Rooilijnplan_V3.pdf

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Keurt goed de intentieovereenkomst met de Woonmaatschappij Thuispunt Gent, Lange Steenstraat 54, 9000 Gent, betreffende de wegen- en omgevingsaanleg voor het sociaal woonproject Breendonkstraat zoals gevoegd in bijlage.

2026_GR_00627 - Intentieovereenkomst betreffende aanleg wegen- en omgevingswerken in de Breendonkstraat te Gent



**Aanleg wegenis en omgevingswerken
in de Breendonkstraat te Gent**

INTENTIEOVEREENKOMST

Stad Gent, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden de heer Joris Vandenbroucke, Schepen van Mobiliteit, Ruimte, Stadsontwikkeling en Plezier en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen zoals beslist door de gemeenteraad;

hierna "de Stad Gent";

en

De **woonmaatschappij Thuispunt Gent bv**, vertegenwoordigd door de raad van bestuur, voor wie optreedt de heer Geert Debel, manager vastgoed met toepassing van het door de raad van bestuur op 03/02/2026 verleende mandaat,

hierna "Thuispunt Gent"

Zetten als volgt uiteen:

Thuispunt Gent is eigenaar van de percelen 16^{de} afdeling, Sectie K, perceel 696F2 en 16^{de} afdeling, Sektie K, perceel 685V11, gelegen te Gent, in de Breendonkstraat. Thuispunt Gent zal op die percelen een meergezinswoning met 14 nieuwe wooneenheden realiseren.

In het kader van deze nieuwbouw dient ook wegenis gerealiseerd te worden om de meergezinswoning te ontsluiten, de zone voor aanleg van die wegenis dient overgedragen te worden naar het openbaar domein. In dat kader werd een rooilijnplan (Oudstrijderslaan – Breendonkstraat – rooilijnplan V1 – 09/05/2025 – zie bijlage) opgemaakt, om de grenzen van het toekomstig openbaar domein af te bakenen.

De Stad Gent plant in samenwerking met Farys de heraanleg van de wegenis en riolering (project Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen - oudstrijdersIn_dapperheidsstr) op eiland Malem, waaronder in de Breendonkstraat.

Het is aangewezen de werken voor de aanleg van de wegenis op de hierboven vermelde perceelsnummers aan het project van de Stad Gent toe te voegen.

en komen overeen wat volgt:

ARTIKEL 1 VOORWERP

De werken voor aanleg van de wegenis op percelen 16^{de} afdeling, Sectie K, perceel 696F2 en 16^{de} afdeling, Sectie K, perceel 685V11 zullen worden samengevoegd met de werken van het project (project Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen - oudstrijdersIn_dapperheidsstr) van de Stad Gent.

Hiertoe zal een samenwerkingsovereenkomst worden opgemaakt en ondertekend tussen de Stad Gent, Farys en Thuispunt Gent, waarin de afspraken zullen worden opgenomen met betrekking tot de plaatsingsprocedure, de opvolging van de werken en de betaling.

Stad Gent zal worden aangeduid als aanbestedende overheid voor de occasionele gezamenlijke opdracht.

ARTIKEL 2 OMGEVINGSVERGUNNING

Stad Gent zal instaan voor de opmaak en indiening van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de (her)aanleg van het openbaar domein voor het volledige project, met inbegrip van de aanleg van de wegenis op percelen 16^{de} afdeling, Sectie K, perceel 696F2 en 16^{de} afdeling, Sectie K, perceel 685V11, eigendom van Thuispunt Gent.

ARTIKEL 3 FINANCIERING VAN DE WEGENISWERKEN

Thuispunt Gent zal de werken voor aanleg van de wegenis op percelen 16^{de} afdeling, Sectie K, perceel 696F2 en 16^{de} afdeling, Sectie K, perceel 685V11 financieren door middel van de aanvraag van een FS4-lening bij Wonen in Vlaanderen.

De concrete afspraken met betrekking tot de financiële bijdrage van Thuispunt Gent zullen in de Samenwerkingsovereenkomst worden opgenomen, met dien verstande dat het om een bijdrage gaat a rato van het aandeel van Thuispunt Gent in het geheel van de wegeniswerken.

ARTIKEL 4 OVERDRACHT NAAR OPENBAAR DOMEIN

De partijen verbinden zich ertoe de grond waarin of waarop de definitieve wegeniswerken zijn aangelegd op percelen 16^{de} afdeling, Sectie K, perceel 696F2 en 16^{de} afdeling, Sectie K, perceel 685V11 over te dragen binnen de termijn en volgens de bepalingen zoals voorzien in artikel 5.66 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen (BVCW).

ARTIKEL 5 AFSTEMMING WERKEN GEBOUW – WEGENIS

De Stad Gent en Thuispunt Gent verbinden zich ertoe om tijdig afspraken te maken om de werken aan het gebouw en het toekomstig openbaar domein op elkaar af te stemmen.

De Stad Gent streeft ernaar om de aanleg van het toekomstig openbaar domein uit te voeren voor de ingebruikname van het gebouw.

ARTIKEL 6 INWERKINGTREDING/LOOPTIJD VAN DE OVEREENKOMST

Onderhavige overeenkomst treedt in werking op datum van ondertekening door beide partijen.

Deze intentieovereenkomst neemt een einde bij het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst met alle betrokken partijen.

Opgemaakt te Gent op **XX/XX/20XX** in één elektronisch exemplaar dat iedere partij verklaart ontvangen te hebben.

Voor de Stad,

Voor Thuispunt Gent,

Geert Debel,
manager vastgoed
met toepassing van het door de raad van bestuur
op 07/02/2023 verleende mandaat