



---

**2026\_GR\_00562 Sluiten van een verkoopovereenkomst m.b.t. het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Port Arthurlaan 90 + - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 22 juni 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Rudy Coddens, voorzitter  
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Veli Yüksel; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck; Ywein Joris Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur  
Wouter Decoodt, vertrouwenspersoon;

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 293;
- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Motivering**

Om het noorden van Gent en de haven North Sea Port veiliger en beter bereikbaar te maken werd onderzocht welke ingrepen hiervoor nodig zijn tussen de R4 Oost in Oostakker, rond het Grootdok en de R4 West in Wondelgem. Deze studie heet de 'Voorlopige Zuidelijke Havenring' en werd getrokken door het Projectbureau Gentste Kanaalzone.

Hierbij werd onder meer onderzocht of het ringverkeer kon verlegd worden van de New-Orleansstraat naar de Port Arthurlaan, waardoor de zware verkeersstromen uit de New-Orleansstraat konden worden gehouden. Op deze manier zou kunnen ingespeeld worden op één van de belangrijkste noden van de wijk die aan bod komen in het stadvernieuwingproject Muide-Meulestede. Het zal de leefbaarheid van de vele aan de New Orleansstraat grenzende woningen enorm verhogen.

Het Vlaams Gewest, afdeling Wegen en Verkeer, afgekort AWV, een belangrijke partner binnen het project, was bereid om mee te denken over het verleggen van deze verkeersas op voorwaarde dat er in de Port Arthurlaan een snelle en vlotte verkeersdoorstroming kon gecreëerd worden, wat alleen mogelijk is indien de aantakingspunten op deze verkeersas beperkt worden tot 3 punten, nl. bovenaan (nieuwe aantakking ter hoogte van het toekomstige depot Lourdeshoek, onderaan (Goolestraat) en in het midden via de Glasgowstraat.

Deze eis had/ heeft een directe impact op twee bedrijven die gevestigd zijn tussen de New Orleansstraat en de Port Arthurlaan, met name DS Smith en Hanssens Hout.

Met betrekking tot de firma Hanssens Hout kon de ontsluiting van hun terrein opgelost worden door de verkoop van de voormalige stadseigendom gelegen te 9000 Gent, Port Arthurlaan, 90+ zijnde een leegstaand douanekantoor, op vandaag zonder bestemming. Via deze eigendom zou het bedrijf kunnen ontsloten worden naar de Glasgowstraat, die dan aantakt op de Port Arthurlaan.

Bij gemeenteraadsbeslissing van 21 oktober 2024 werd deze verkoop afgerond.

In het pand bevond zich echter nog een elektriciteitscabine van de Opdrachthoudende vereniging "Fluvius Imewo", met maatschappelijke zetel te 9090 Merelbeke-Melle, Brusselsesteenweg 199. Ingeschreven in het rechtspersonenregister RPR met nummer 0215.362.368.

Voorwaarde van de verkoop aan de firma Hanssens Hout was dat die cabine op kosten van Fluvius zou worden ontmanteld en verplaatst elders op het terrein.

Hiertoe werd uit het groter perceel een klein stuk niet mee verkocht zodoende Fluvius in staat te stellen de cabine te verplaatsen. Fluvius is vragende partij om dat perceeltje aan te kopen.

Concreet gaat het over volgende onroerend goed:

**STAD GENT - zevende afdeling:**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Port Arthurlaan 90+, gekadastreerd volgens titel deel van nummer 594/P en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie G, perceelnummer 934BP0000, met een oppervlakte volgens meting van vijftientig vierkante meter éénezenzestig vierkante decimeter (25,61 m<sup>2</sup>).

Dit alles maakt het voorwerp uit van een opmeting op 5 februari 2024 door de heer Gregory Pieters beëdigd-landmeter expert.

Bij schattingsverslag dd. 20 oktober 2022, bevestigd bij mailbericht van 4 september 2025 door de schatter, de heer Bart Vermeiren hiertoe beëdigd, werd de waarde van het onroerend goed bepaald op 3.585,40 € of 140 € per vierkante meter.

Op heden kon een akkoord worden bereikt met betrekking tot dit perceeltje grond en werd hiertoe een aankoopbelofte ondertekent die wordt voorgelegd aan de goedkeuring van de gemeenteraad.

In het geval dat de schuld voortvloeiend uit de voorliggende verkoop niet onmiddellijk (volledig) bij het verlijden van de akte voldaan wordt, is de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie - overeenkomstig artikel 35 van de Hypotheekwet - normaal gezien gebonden om van deze openstaande schuldvordering(en) ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen in zijn registers. Deze inschrijving biedt de Stad een zekerheid omtrent de latere betaling ervan. Achteraf handlichting bekomen van deze inschrijving brengt evenwel kosten met zich mee.

Gelet op de zekerheid rond de solvabiliteit van de medecontractant, het minimale bedrag van de schuldvordering van de Stad en het partnerschap tussen de Stad en de medecontractant, wordt dan ook voorgesteld om de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van deze specifieke plicht te ontslaan.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum:**

**Voorgestelde uitgaven:** € 0,00

**Verwachte ontvangsten:** € 3.585,40

Gebudgetteerd: Neen

bedrag is ingeschat cfr het origineel schattingsverslag en het bijkomende mailverkeer van de heer Bart Vermeiren, beëdigd schatter waarin de grondprijs van 140 € per vierkante meter kon aangehouden blijven (25,61 m<sup>2</sup> \* 140 = 3585,40 €)

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	PAT		
<b>Budgetplaats</b>	408930080		
<b>Categorie*</b>	I		
<b>Subsidiecode</b>	Niet-Relevant		
<b>2026</b>	€ 3.585,40		
<b>Totaal</b>	€ 3.585,40		

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- getekende aankoopbelofte electriciteitscabine Fluvius (deel van de beslissing)
- opmetingsplan lot 2 - cabine fluvius
- bevestiging schatter aanhouden grondwaarde
- Oorspronkelijk schattingsverslag Port Arthurlaan

## **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

### **Artikel 1:**

Beslist tot het verkopen aan de koper, onder de voorwaarden van de bijgevoegde aankoopbelofte, van het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Port Arthurlaan 90+, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Gent, 7de afdeling, sectie G, gekadastreerd volgens titel deel van nummer 594/P en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie G, perceelnummer 934BP0000, met een oppervlakte volgens meting van vijftientig vierkante meter éénenzestig vierkante decimeter (25,61 m<sup>2</sup>) tegen de prijs van drieduizend vijfhonderd vijftientig euro veertig eurocent (3.585,40 EUR).

### **Artikel 2:**

Ontslaat de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ervan enige ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de verkoopakte in zijn registers.

2026\_GR\_00562 - Sluiten van een verkoopovereenkomst m.b.t. het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Port Arthurlaan 90 +