



2026_GR_00586 Definitieve vaststelling van de wijziging van de rooilijn ter hoogte van Halfbunder te Zwijnaarde, specifiek voor voetweg 27 - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 22 juni 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Veli Yüksel; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck; Ywein Joris Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur Wouter Decoodt, vertrouwenspersoon;

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 17, § 5.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Motivering

De gemeenteraad heeft op 23 februari 2026 het ontwerp van rooilijnplan voor de wijziging van de rooilijn ter hoogte van Halfbunder te Zwijnaarde, specifiek voor voetweg 27 voorlopig vastgesteld.

In toepassing van artikel 17 van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 werd over het ontwerp van rooilijnplan van 25 maart 2026 tot en met 24 april 2026 een openbaar onderzoek gehouden.

Alle eigenaars en houders van een zakelijk recht op een perceel of een goed dat is opgenomen in het rooilijnplan werden individueel per aangetekende brief in kennis gesteld van het openbaar onderzoek. De postbewijzen van de aangetekende zendingen zijn afgestempeld op 2 maart 2026.

Het openbaar onderzoek werd bekendgemaakt door aanplakking van een bericht aan het Stadhuis op 26 februari 2026, door aanplakking van een bericht ter plaatse op 16 maart 2026, door publicatie van een bericht in het Belgisch Staatsblad van 24 maart 2026 en door publicatie van een bericht op de website van Stad Gent op 02 maart 2026.

Een afzonderlijke mededeling werd gedaan aan de deputatie en het departement op 02 maart 2026 en aan de maatschappijen van openbaar vervoer op 02 maart 2026.

Het volledige dossier werd op 25 februari 2026 neergelegd in het Stadskantoor, Balie Bouwen, waar het tot het sluiten van het onderzoek door iedereen kon ingekeken worden.

Er werden geen bezwaren ingediend. Er kan bijgevolg worden overgegaan tot de definitieve vaststelling van de wijziging van de rooilijn ter hoogte van Halfbunder te Zwijnaarde, specifiek voor voetweg 27.

In de gemeenteraadsbeslissing voorlopige vaststelling van de wijziging van de rooilijn ter hoogte van Halfbunder te Zwijnaarde, specifiek voor voetweg 27 is de noodzaak van de wijziging gemotiveerd.

De definitieve vaststelling is het logische gevolg van de voorlopige vaststelling.

De definitieve vaststelling van het rooilijnplan moet binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek worden vastgesteld, zoniet vervalt het ontwerp (artikel 17 §5 en §6 van het Decreet Gemeentewegen).

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Deputatie Provincie Oost-Vlaanderen - advies niet van toepassing

Op 02 maart 2026 werd de deputatie in kennis gesteld van het raadsbesluit van 23 februari 2026. De deputatie deelde op 31 maart 2026 mee dat tijdens de zitting van 27 augustus 2020 werd beslist om enkel gemeentelijke voorstellen (i.c. een gemeentelijk rooilijnplan) met een provinciaal (bovenlokaal) belang formeel te adviseren. Aangezien het rooilijnplan enkel lokale gemeentewegen vermeldt, zal de deputatie geen formeel advies verstrekken.

NMBS - geen advies ontvangen

Er werd geen advies, bezwaar of opmerking ontvangen.

Vlaams Departement Mobiliteit - geen advies ontvangen

Er werd geen advies, bezwaar of opmerking ontvangen.

De Lijn - geen advies ontvangen

Er werd geen advies, bezwaar of opmerking ontvangen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- ROOIL89 rooilijnplan (deel van de beslissing)
- ROOIL89 motiveringsnota (deel van de beslissing)

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Stelt het bijgevoegde rooilijnplan voor de wijziging van de rooilijn ter hoogte van Halfbunder te Zwijnaarde, specifiek voor voetweg 27 definitief vast.

2026_GR_00586 - Definitieve vaststelling van de wijziging van de rooilijn ter hoogte van Halfbunder te Zwijnaarde, specifiek voor voetweg 27

Motiveringsnota – wijziging van rooilijn Halfbunder – voetweg nr. 27

4 december 2025

Entiteit Departement Stedelijke Ontwikkeling
Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen

Contactpersoon DWBW.CelGrondBeheer@stad.gent

1. Inleiding

Deze motiveringsnota heeft betrekking op het voorstel tot wijziging van de rooilijn ter hoogte van Halfbunder in Zwijnaarde, specifiek voor voetweg 27 zoals aangeduid in het rooilijnplan 245_RP01_Halfbunder-Zw (datum 15/10/2024).

2. Problematiek en doelstelling

Voetweg 27 is historisch een openbare doorgang, maar de huidige rooilijn stemt niet overeen met de feitelijke situatie. Dit veroorzaakt knelpunten:

- De voetweg ligt deels op privaat eigendom.
- Er zijn klachten over de staat van de halfverharding.
- De scheiding privaat-openbaar is niet leesbaar.

Om de klachten en problemen op te lossen is de halfverharding vervagen door waterdoorlatende betonklinkers, hierbij is rekening gehouden met leesbare grenzen en de opritten en garages van de aangelanden. Er is een kosteloze overdracht gebeurd van de private percelen naar Stad Gent.

Doelstelling: aanpassen van de rooilijnen aan de nieuwe situatie.

3. Feitelijke en juridische toestand

Voetweg 27 is opgenomen in de Atlas der Buurtwegen. Het rooilijnplan Tramstraat (K.B. 3/3/1965), verkaveling 1972 en opmetingen in 1991, 1998 en 1999 tonen wijzigingen in perceelsgrenzen en infrastructuur. Het huidige rooilijnplan 245_RP01_Halfbunder-Zw (15/10/2024) geeft de nieuwe rooilijn weer en schaft de oude rooilijn (K.B. 1965) af.

De betrokken percelen zijn kosteloos overgenomen door Stad Gent: 162P3, 162V3, 178R2, 164W en 164X (sectie B).

4. Motivering volgens het decreet gemeentewegen artikel 3 en 4

De wijziging van de voetweg doet geen afbreuk aan de doelstelling om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen:

1° Het wijzigen van de voetweg staan den dienste van het algemeen belang: De administratieve regularisatie van voetweg 27 dient het algemeen belang; het zorgt voor rechtszekerheid en een correcte opname van een bestaande verbinding in het openbaar domein.

2° De wijziging van de voetweg is een uitzonderingsmaatregel: De voorgestelde wijziging is een uitzonderingsmaatregel; het betreft geen fysieke wijziging, maar een administratieve correctie van een feitelijk bestaande situatie.

3° De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen: De voetweg blijft behouden zoals in gebruik; de regularisatie heeft geen negatieve impact op verkeersveiligheid of ontsluiting.

4° Gemeentegrensoverschrijdend perspectief: De voetweg grenst niet aan een andere gemeente.

5° Actuele functie: De actuele functie van voetweg 27 als trage verbinding blijft behouden; de regularisatie versterkt deze functie en waarborgt toekomstig gebruik.

5. De waardevermindering of de -vermeerdering

Niet van toepassing. Stad Gent is eigenaar.

6. Rechtsgrond

Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.