



---

**2026\_GR\_00515 Sluiten van een addendum nummer 1 aan de huurovereenkomst met betrekking tot een deel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Hurstweg 8, middels het toekennen van een huursubsidie - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 22 juni 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Rudy Coddens, voorzitter  
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Veli Yüksel; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck; Ywein Joris Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur Wouter Decoodt, vertrouwenspersoon;

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Bram Van Braeckevelt

### **Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

### **Motivering**

Tussen de Stad Gent en de NV GIA CATARO werd op 23 mei 2011 een huurovereenkomst afgesloten waarbij een gedeelte van het gebouw, gelegen te Gent, Wiedauwkaai 52, (op heden gekend als Hurstweg 8) in huur werd gegeven aan de Stad Gent, voor een periode van 9 jaar, met ingang van 1 juli 2011 en eindigend op 30 juni 2020. Deze overeenkomst werd, ingevolge artikel 3 §1, alinea 2, stilzwijgend verlengd voor een nieuwe periode van 9 jaar, met ingang van

1 juli 2020 en eindigend op 30 juni 2029. Deze overeenkomst is 3-jaarlijks opzegbaar met een opzegtermijn van 1 jaar. Concreet betekent dit dat de overeenkomst ten vroegste op 30 juni 2029 kan aflopen.

De NV GIA CATARO droeg in 2015 het onroerend goed, gelegen te Gent, Hurstweg 8 over naar de NV Galveston.

Op 23 januari 2012 sloot de Stad Gent op haar beurt een huurovereenkomst af met de vzw Boxing Club Golden Gloves Gent, waarbij een gedeelte van het gebouw, gelegen te Gent, Hurstweg 8, in huur werd gegeven aan de vzw Boxing Club Golden Gloves Gent, voor een periode van 9 jaar ingaande op 1 juli 2011 en eindigend op 30 juni 2020.

Op 22 juni 2020 werd voormelde huurovereenkomst een 1<sup>ste</sup> maal hernieuwd tussen partijen voor een periode van 1 jaar, ingaande op 1 juli 2020 en eindigend op 30 juni 2021.

Op 27 september 2021 werd tussen partijen de huurovereenkomst een 2<sup>de</sup> maal hernieuwd voor een periode van 1 jaar, ingaande op 1 juli 2021 en eindigend op 30 juni 2022.

Op 26 september 2022 werd tussen partijen de huurovereenkomst een 3<sup>de</sup> maal hernieuwd voor een periode van 1 jaar, ingaande op 1 juli 2022 en eindigend op 30 juni 2023.

Op 23 oktober 2023 werd tussen partijen de huurovereenkomst een 4<sup>de</sup> maal hernieuwd voor een periode van 3 jaar, ingaande op 1 juli 2023 en eindigend op 30 juni 2026.

De vzw Boxing Club Golden Gloves Gent richtte opnieuw een vraag tot verlenging van de huurovereenkomst tussen partijen. De Sportdienst wil deze vzw een locatie blijven aanbieden. Aangezien de inhuurneming door de Stad van de huidige locatie nog tot 30 juni 2029 loopt, wordt voorgesteld om de verhuring door de Stad aan de bokscub te verlengen onder dezelfde voorwaarden via een addendum aan de huurovereenkomst d.d. 23 oktober 2023, meer bepaald een verlenging voor een termijn van 1 jaar, ingaande op 1 juli 2026 en eindigend op 30 juni 2027.

De Stad betaalt een jaarlijkse vergoeding aan de eigenaar. De huurprijs van de huurovereenkomst tussen de Stad en de bokscub, is dezelfde als de huurprijs die de Stad aan de eigenaar betaalt. De jaarlijkse huurvergoeding wordt tot nu toe voor 90% gesubsidieerd door de Sportdienst, onder bepaalde voorwaarden. De vzw Boxing Club Golden Gloves Gent dient dus nog 10% van de huurvergoeding te betalen. De Sportdienst stelt voor om deze verhouding huursubsidie – huur te behouden. Op vandaag bedraagt de huurvergoeding 84.045,35 euro, en het aandeel van vzw Boxing Club Golden Gloves Gent dus 10% of 8.404,53 euro per jaar. Deze vergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd aan de hand van de gezondheidsindex met basis 2004.

De Stad betaalt jaarlijks aan de eigenaar ook een vergoeding voor EGW en andere huurlasten (onderhoud, verzekering, aandeel gemeenschappelijke delen). Deze huurlasten worden door de eigenaar aan de Stad doorgerekend via een afrekening. De werkelijke kost zonder aftrek van forfait, bedraagt ongeveer 26.650 euro per jaar, inclusief 21% btw. Deze huurlasten worden deels doorgerekend door de Stad aan de bokscub. Aan de bokscub wordt een jaarlijks forfait voor EGW aangerekend van 1.200 euro. Voor het saldo van 25.450 euro per jaar wordt binnen de bevoegdheid van de Sportdienst een subsidie gegeven als een voordeel in natura ter waarde van bepaalde huurderslasten, meer bepaald voor een deel van de uitgaven voor EGW en voor bepaalde andere huurlasten.

Door middel van dit besluit wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd het addendum nummer 1 aan de huurovereenkomst d.d. 23 oktober 2023 goed te keuren, voor de verlenging van de overeenkomst voor een periode van 1 jaar, ingaande op 1 juli 2026 en eindigend op 30 juni 2027.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de totale subsidie voor een bedrag van 101.090,82 euro per jaar, gekoppeld aan deze huurovereenkomst en ten behoeve van de vzw Boxing Club Golden Gloves Gent als een voordeel in natura onder de vorm van een korting op de huurprijs, goed te keuren. Deze subsidie bestaat als volgt:

- Huursubsidie ter waarde van 75.640,82 euro per jaar.
- Subsidie ter waarde van bepaalde huurderslasten voor een bedrag van 25.450,00 euro per jaar.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum:**

**Voorgestelde uitgaven:** € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

**Verwachte ontvangsten:** € 9.604,53

Gebudgetteerd: Ja

Dienst	Sportdienst	Sportdienst
<b>Budgetplaats</b>	344740000	344740000
<b>Categorie*</b>	E	E
<b>Subsidiecode</b>	NIET_RELEVANT	NIET_RELEVANT
<b>2026</b>	4.202,27	600,00
<b>2027</b>	4.202,26	1.200,00
<b>Totaal</b>	8.404,53	1.200,00

De huurgelden voor een bedrag van 8.404,53 euro per jaar (4.202,26 euro voor het boekjaar 2026) kunnen vanaf 1 juli 2026 geboekt worden op budgetplaats 344740000 voor het boekjaar 2026 ev.

Het jaarlijks forfait voor EGW bedraagt 1.200,00 euro (600,00 euro voor het jaar 2026). Dit bedrag kan vanaf 1 juli 2026 geboekt worden op budgetplaats 344740000 voor het boekjaar 2026 ev.

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Hurstweg 8\_Huurovereenkomst d.d. oktober 2023 \_addendum nr. 1

## **Beslissing**

### **Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

#### **Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de toekenning van een subsidie voor het bedrag van 75.640,84 euro per jaar, als een voordeel in natura aan de vzw 'Boxing Club Golden Gloves Gent', met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Hurstweg 8, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0433.740.844, voor de huur van een deel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Hurstweg 8, en dit onder de volgende voorwaarden:

- de huurder moet beschikken over een erkenning als Gentse sportclub volgens de vigerende reglementering;
- de Stad beschikt jaarlijks over 10 'stadsdagen' die de competitiewedstrijden uiteraard niet in het gedrang brengen en waarbij:
  - de accommodatie kosteloos ter beschikking wordt gesteld aan de Stad (of activiteiten door de Stad goedgekeurd);
  - de club de terreinen speelklaar maakt en de accommodatie ter beschikking stelt;
  - het terrein mag niet betreden worden door dieren.
- de huurder staat open voor alle doelgroepen: jeugd, minder getalenteerden, migranten, etc;
- de huurder zal zich profileren als een open vereniging die toegankelijk is voor kinderen/jongeren/initiatieven uit de buurt en bij wie het welzijn van de leden centraal staat;
- de Stad wordt als ondersteunende overheid vermeld in alle communicatie van de vzw;
- de huurder is bereid om gezamenlijke initiatieven met de Sportdienst te ontwikkelen (cfr. kampen, ...).
- de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in de huurovereenkomst, na te leven.

#### **Artikel 2:**

Keurt goed de toekenning van een subsidie ter waarde van bepaalde huurderslasten, voor een bedrag van 25.450,00 euro per jaar, als een voordeel in natura aan de vzw Boxing Club Golden Gloves Gent, voor een deel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Hurstweg 8.

2026\_GR\_00515 - Sluiten van een addendum nummer 1 aan de huurovereenkomst met betrekking tot een deel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Hurstweg 8, middels het toekennen van een huursubsidie