



STAD GENT  
Subsidieovereenkomst  
tussen het stadsbestuur van Gent en  
vzw De Kring Gent

Voor de oprichting van een deelhub in Hartetroef  
voor het werkingsjaar 2026

In uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van december 2025 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Filip Watteeuw, schepen van Wonen, Milieu, Klimaat en Energie, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen zoals beslist door de gemeenteraad;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

de vzw De Kring Gent, met maatschappelijke zetel Heilig Hartplein 2 9040 Gent en ondernemingsnummer 0805.758.214, vertegenwoordigd door, Liesbeth Vlerick, bestuurder;

hierna genoemd de uitvoerder

en wordt het volgende overeengekomen:

## Hoofdstuk 1: Voorwerp van de overeenkomst

### Artikel 1: Omschrijving van de werking of project.

Omschrijving	<p>Het project omvat de op- en inrichting van een lokale deelhub in Hartetroef. In de deelhub worden verschillende lokale deelsystemen fysiek samengebracht op één centrale, laagdrempelige en goed bereikbare locatie in de Dampoortwijk.</p> <p>Een dergelijke clustering biedt meerwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• gebruikers van één deelinitiatief worden actief in contact gebracht met andere vormen van delen;</li><li>• de zichtbaarheid en toegankelijkheid van de initiatieven wordt vergroot;</li><li>• logistieke en ruimtelijke efficiëntie wordt gerealiseerd;</li><li>• samenwerking met andere wijkactoren wordt versterkt.</li></ul> <p>De Stad stelt de locatie beschikbaar, de uitvoerder zorgt voor de inrichting en het samenbrengen van de deelinitiatieven.</p> <p>De opdracht omvat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• het inrichten van de rechter zijbeuk van het koor van Hartetroef als opslagruimte voor het materiaal van de deelinitiatieven.</li><li>• Het inrichten van de daarnaast gelegen kleine sacristie als een gedeelde onthaal- en contactruimte voor de deelinitiatieven</li><li>• Het inrichten van kelder onder de kleine sacristie voor opslag van herstellmateriaal en het uitvoeren van kleine herstellingen</li><li>• Het samenbrengen van minimum 3 deelinitiatieven die samen een deelhub vormen.</li></ul>
Wat is de doelstelling van de overeenkomst?	De afspraken in deze overeenkomst passen bij de doelstellingen van het Interreg NWE -project Acces Hubs, waarin Gent één van de partnersteden is. Acces Hubs wil de beschikbaarheid van diensten op het vlak van de economie vergroten door verschillende bedrijven en organisaties te

	<p>ondersteunen bij het lanceren van hun initiatief en verbeteren van hun aanbod.</p> <p>Het oprichten van de deelhub in Hartetroef zal het duurzaam en circulair gebruik van goederen bevorderen, financiële drempels voor gezinnen wegnemen en sociale cohesie in de Dampoortwijk versterken. Door kwaliteitsvol materiaal zoals gereedschap, kinderfietsen en babyspullen aan te bieden via een solidair abonnementsmodel wordt overconsumptie vermeden en wordt dit toegankelijk gemaakt voor eenieder, ongeacht hun socio-economische situatie. Naast materiaal delen, investeren de initiatieven sterk in ontmoeting en ondersteuning.</p> <p>Het oprichten van een lokale deelhub in Hartetroef versterkt de rol van het gebouw als wijkgericht knooppunt waar sociale, ecologische en solidaire functies samenkomen. Het toeleiden van gezinnen naar Hartetroef kan bovendien een positieve wisselwerking creëren met andere aanwezige functies, zoals het sociaal restaurant.</p>
--	--

Looptijd:	Van 1/07/2026 tot en met 31/12/2026
-----------	-------------------------------------

Totaal toegekend subsidiebedrag	30.000 Euro
---------------------------------	-------------

**Artikel 2: De uitvoerder verbindt er zich toe volgende prestaties te leveren en te meten:**

<b>tegen eind 2026</b>	
<b>Prestaties</b>	<b>Indicator (kwantitatief of kwalitatief)</b>
<p>1. Het inrichten van de rechter zijbeuk van het koor van Hartetroef als opslagruimte voor het materiaal van de deelinitiatieven.</p> <p>Dit houdt onder meer in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het afsluiten van de ruimte van de rest van de koorzaal door middel van modulaire wanden, los van het gebouw</li> <li>- Het installeren van op zichzelf staande hoge magazijnrekken en een magazijntrap</li> </ul>	<p>De rechter zijbeuk van het koor is afgesloten van de rest van de koorzaal en is ingericht met op zichzelf staande hoge magazijnrekken en een magazijntrap. De ruimte is geschikt als opslagplaats voor minstens 3 deelinitiatieven.</p>
<p>2. Het inrichten van de kleine sacristie van Hartetroef als een gedeelde, multifunctionele ruimte</p>	<p>De kleine sacristie is geschikt als een gedeelde, multifunctionele ruimte. Dit wil zeggen dat ze kan dienen als onthaal- en</p>

	contactruimte voor de deelinitiatieven
3. Het inrichten van de kelder onder de kleine sacristie voor opslag van herstelmaterial en het uitvoeren van kleine herstellingen.	De kelder onder de kleine sacristie is geschikt als opslagruimte voor herstelmaterial en voor het uitvoeren van kleine herstellingen. Hierbij is ook de nodige ventilatie voorzien.
4. Het samenbrengen van minstens 3 organisaties die een deelaanbod organiseren van materiaal dat gezinnen slechts tijdelijk nodig hebben. Deze organisaties krijgen in de deelhub een duurzame en toekomstgerichte huisvesting.	De deelhub is opgericht en minstens 3 deelorganisaties werden samen gebracht door de uitvoerder, maken gebruik van de deelhub en organiseren van daaruit hun deelaanbod van materiaal dat gezinnen slechts tijdelijk nodig hebben.

**Artikel 3: Bovenstaande prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad**

Strategische doelstelling	SD20004 - Klimaat en natuur
(Project) Operationele doelstelling	OD20001 - Verhogen van de woningkwaliteit en duurzaamheid van woningen
Activiteit of project	AC35479 - Bijdragen aan een toename van duurzame en kwalitatieve woningen

**Hoofdstuk 2: Uitbetaling**

Artikel 1: De toegekende subsidie uit artikel 1 wordt aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten:

**1. voorschot**

90% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening uitbetaald;

**2. saldo**

De uitbetaling van het eventuele saldo van 10% van het betrokken jaarbedrag gebeurt na de controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording.

Artikel 2: De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

## Hoofdstuk 3: Inhoudelijke en financiële controle

### Artikel 1: In te dienen verantwoording:

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

1. **inhoudelijk deel:** verslag waarin geduid wordt in welke mate de in art. 2 overeengekomen prestaties zijn gerealiseerd. Bij algemene werkingsubsidies volstaat de indiening van het jaarverslag.
2. **financieel gedeelte** omvat:
  - De balans en jaarrekening alsook verslag inzake beheer en financiële toestand
  - de financiële verantwoording van de ontvangen middelen. Hierbij wordt een volledig overzicht, van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties, gegeven. De originele bewijsstukken dienen ter plaatse ter beschikking gehouden te worden. Het uiteindelijk te ontvangen subsidiebedrag bedraagt het verschil tussen de aanvaarde uitgaven en de gegenereerde ontvangsten. Alle uitgaven die afgerekend worden dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen prestaties.

#### *a. flatrate voor overhead (15%):*

De overheadkosten worden als flatrate toegekend op basis van de afgerekende en aanvaarde personeels- en werkingskosten. Ze dienen dus niet gestaafd te worden met verantwoordingsstukken.

Overheadkosten bestaan limitatief uit volgende posten:

- kosten voor (mede)gebruik van gebouw (huur, EGW, onderhoud-, schoonmaak- en servicekosten)
- kosten voor administratie en beheer van de organisatie (secretariaat, IT, personeelsbeheer, stafmedewerkers en directie) Personeelsleden die zowel instaan voor het algemeen beheer (inhoudelijk/zakelijk) als voor de realisatie van de projecten kunnen ingebracht worden voor een deel van hun prestaties mits deze expliciet gemotiveerd worden (omschrijving link met prestaties overeenkomst & tijdsinvestering).
- kosten voor telefonie, kopie en IT (incl. afschrijvingen)
- kosten voor kantoor materiaal (incl. afschrijvingen)
- installaties, machines en uitrusting voor de algemene werking
- verzendingskosten
- representatiekosten (recepties, geschenken,...)
- verzekeringen (behalve vrijwilligersverzekering voor projectmedewerkers)

De voornoemde kosten kunnen dus niet ingediend worden onder de werkingskosten.

### **Naleving wetgeving overheidsopdrachten:**

- De uitvoerder is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én

- uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.
- De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.”

#### Artikel 2: Timing indiening verantwoording:

De inhoudelijke en financiële verantwoording van jaar 2026 wordt ingediend van zodra de jaarrekening van jaar 2026 door de algemene vergadering is goedgekeurd. De indiening wordt voorzien op 31 mei 2027.

De uitvoerder dient op grond van art. 5 § 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen uiterlijk op moment van goedkeuring én ondertekening.

Artikel 3: De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden. Indien de terugvordering niet tijdig betaald wordt, kan de Stad dit bedrag inhouden van de eerstvolgende uit te betalen schijf (resterende saldo).

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Artikel 4: De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

#### **Hoofdstuk 4: Wijziging overeenkomst**

Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting van de actie wordt door de uitvoerder onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

#### **Hoofdstuk 5: correspondentie en communicatie**

De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in. In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

De Stad en de uitvoerder verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de uitvoerder en de Stad.

De uitvoerder

- Organisatie	Vzw De Kring Gent
- Rechtsvorm	Vzw
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Liesbeth Vlerick (bestuurder)
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE52 8900 1537 2309 Vzw De Kring Gent

De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Dienst Milieu en Klimaat
---------------	--------------------------

## 1. Bijzondere bepalingen

- a. Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.
- b. De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.
- c. De toegekende subsidie mag door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde. In geval dit toch noodzakelijk zou zijn, kan in bepaalde gevallen hiervan afgeweken worden. De uitvoerder dient de Stad hier voorafgaandelijk via gemotiveerd schrijven van op de hoogte te brengen en kan pas na akkoord van de Stad hiertoe overgaan.
- d. De uitvoerder verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

- e. De uitvoerder verbindt er zich toe:
  - geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
  - toegankelijk te zijn voor iedereen.
  - elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
  - de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
  - indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

- f. De gesubsidieerde engageert zich om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij het uitvoeren van de gesubsidieerde activiteiten.

g. In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

## 2. **Inwerkingtreding subsidieovereenkomst**

- h. Huidige overeenkomst gaat in op 1/07/2026 en eindigt op 31/12/2026

Opgemaakt te Gent op .././20XX in één elektronisch exemplaar dat iedere partij verklaart te hebben ontvangen'

Voor de Stad

voor de uitvoerder

Liesbeth Vlerick, bestuurder