



Samenwerkingsovereenkomst Park & Ride Galveston

Stad Gent - Galveston

TUSSEN DE PARTIJEN

De Stad Gent, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Joris Vandenbroucke, schepen van Mobiliteit, Ruimte, Stadsontwikkeling en Plezier, en Mieke Hullebroek, algemeen directeur en die handelen zoals beslist door de gemeenteraad,

hierna genoemd '**Stad Gent**',

en

Galveston NV, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Hurstweg 8 en met ondernemingsnummer 0507.898.235, vertegenwoordigd door de DEBAGO NV, vast vertegenwoordigd door Johan Goossens, in de hoedanigheid van afgevaardigd bestuurder,

hierna genoemd '**Galveston**',

de partijen Stad Gent en Galveston worden hierna gezamenlijk 'de Partijen' genoemd,

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET WAT VOLGT

De Stad Gent wil in het algemeen belang het autoverkeer in de binnenstad beperken. Het stimuleren van P+R-voorzieningen is daarbij een kernpunt van de Parkeervisie 2040 en het Parkeerplan '*Wie parkeert waar?*'. Het parkeerbeleid richt zich vooral op het aanmoedigen van (ultra)langparkeerders (>5 uur) om aan de rand van de stad te parkeren op een P+R, met aansluiting op openbaar vervoer en/of de fiets. De P+R-visie combineert grootschalige, sterk uitgebouwde parkings met kleinere, meer informele P+R-locaties langs belangrijke OV- en fietsassen.

In oktober 2015 lanceerde de Stad Gent een publieke oproep naar eigenaars van gronden of parkings om bijkomende P+R-locaties te realiseren. Galveston reageerde positief en stelde voor om samen met de Stad Gent een P+R-parking te realiseren op een deel van het perceel aan de Hurstweg 8 te 9000 Gent.

In dat kader werd een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen Galveston en de Stad Gent voor de ingebruikname van het terrein als P+R parking, goedgekeurd door de gemeenteraad op 20 februari 2017. In uitvoering hiervan richtte Galveston, met een investeringssubsidie, een afgesloten fietsenstalling op het perceel in, hierna genoemd 'de afgesloten fietsenstalling'.

Begin 2026 nam de Stad Gent opnieuw contact op met Galveston om de overeenkomst te herzien, omwille van:

1. de langdurige werken aan R4WO en de Wiedauwkaai, waardoor het busverkeer en de last mile via het openbaar vervoer wegvallen en de site een herpositionering met nadruk op fiets vraagt;
2. de toenemende nood aan veilig offstreet fietsparkeren door het groeiend fietsgebruik en het aandeel duurder e-fietsen;
3. een interne evaluatie waaruit bleek dat de jaarlijkse vergoeding sinds 2017 niet in verhouding stond tot het beperkte gebruik.

Dit leidt tot een hernieuwde aanpak met aangepaste financiële afspraken en een vernieuwde samenwerkingsovereenkomst, hierna 'de Overeenkomst' genoemd.

WORDT OVEREENKOMEN HETGEEN VOLGT:

ARTIKEL 1 - VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

Het voorwerp van de Overeenkomst is de samenwerking tussen de Partijen tot bestemming als P+R van de volgende percelen grond gelegen te 9000 Gent, Hurstweg 8, kadastraal bekend als:

- Gent, zevende afdeling, sectie G, perceelnummer 0342F en
- Gent, zevende afdeling, sectie G, perceelnummer 03 16X, (Bijlage 1), waarvan Galveston de eigenaar is.

De percelen zijn uitgerust conform de technische bijlage opgenomen bij deze Overeenkomst (Bijlage 2 Toekomstig plan van de Terreinen).

Galveston heeft een maximale parkeercapaciteit van 250 parkeerplaatsen op deze percelen die de naam 'P+R Galveston' dragen. De P+R-zone omvat niet alleen de bovenvermelde 250 parkeerplaatsen, maar ook alle aanhorigheden zoals de fietsenstalling, de in- en uitritten, camera's, betaalautomaat en de slagbomen die deel uitmaken van de P+R-zone, hierna ook 'het Terrein' genoemd.

De Stad Gent zal eveneens op het Terrein het bestaande deelfietsensysteem blijvend onderhouden en beheren (opvolgen van het gebruik en afstemmen van het aantal fietsen). De Stad verleent de vergunningen voor de bestaande deelfietsystemen en stuurt de firma's aan die instaan voor de herstellingen en het onderhoud.

Galveston staat in voor het beheer en het onderhoud van de afgesloten fietsenstalling. De afgesloten fietsenstalling biedt 26 fietsplaatsen waarvan plaatsen voorbehouden zijn voor buurtbewoners die onder een jaarlijkse abonnementsformule een fietsplaats kunnen huren volgens de algemene voorwaarden voor gebruik van afgesloten fietsenparkings. Het gaat om minimum 20% voor standaard en buitenmaatse fietsen. De overige fietsplaatsen worden beschikbaar gesteld aan P+R autoabbonementshouders overeenkomstig onderhavige overeenkomst en volgens voornoemde algemene voorwaarden. In onderling overleg tussen Stad Gent en Galveston kan de verdeling van het aantal fietsplaatsen voor buurtbewoners gewijzigd worden.

ARTIKEL 2 – DUUR EN OPZEGGING VAN DE OVEREENKOMST



De Overeenkomst wordt gesloten voor een onbepaalde duur van 1 jaar en gaat in op 1 juli 2026.

De eerste twaalf maanden (1 juli 2026 tot en met 30 juni 2027) gelden als testperiode. Gedurende deze testperiode is geen vroegtijdige opzegging mogelijk door beide Partijen.

In het vierde kwartaal van de testperiode komen de Partijen samen om de samenwerking te evalueren overeenkomstig artikel 7. Uiterlijk op de vervalddag van de Overeenkomst bevestigen de Partijen schriftelijk of de Overeenkomst na de testperiode wordt verdergezet. Bij verderzetting blijft de Overeenkomst onverminderd van kracht voor onbepaalde duur. Bij beslissing tot stopzetting neemt de Overeenkomst van rechtswege een einde op 30 juni 2027. Indien de Partijen geen schriftelijke beslissing nemen vóór 31 december 2026, wordt de Overeenkomst geacht stilzwijgend te worden verdergezet.

Na de testperiode kan de Overeenkomst, bij verderzetting, door elk van de Partijen te allen tijde vroegtijdig worden beëindigd door middel van een aangetekend schrijven, mits inachtnaam van een opzeggingstermijn van 6 (zes) maanden. Deze termijn neemt een aanvang op de dag van het versturen van voormeld aangetekend schrijven.

Gedurende de opzegperiode en bij stopzetting na de testperiode worden geen nieuwe abonnementen uitgereikt. Alle lopende abonnementen worden door Galveston gerespecteerd tot op hun eigen individuele vervalddag, zonder pro-rata terugbetaling.

Deze Overeenkomst vervangt de samenwerkingsovereenkomst tussen Galveston en Stad Gent, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 20 februari 2017.

ARTIKEL 3 - VERPLICHTINGEN VAN DE STAD GENT

3.1. Promotie van de P+R

De Stad Gent stimuleert en promoot het gebruik van het Terrein als P+R door onder meer vermelding op haar website en signalisatie op de openbare weg nabij het Terrein.

3.2. Inrichtingswerken

De Stad Gent verbindt zich ertoe de nodige signalisatie aan te brengen op het Terrein om het aankomend verkeer vlot te begeleiden. De Stad Gent verbindt zich ertoe bij beëindiging van de Overeenkomst de signalisatie te haren laste weg te nemen.

Galveston voorziet de toegangscontrole voor de afgesloten fietsenstalling door middel van een badgesysteem.

3.3. -Uitreiken P+R attesten

De Stad Gent verbindt zich ertoe P+R attesten uit te reiken aan kandidaat-gebruikers die voldoen aan de voorwaarden zoals uiteengezet in het stedelijk reglement inzake de P+R attesten. Met dit attest kan de kandidaat-gebruiker een P+R autoabonnement aankopen bij Galveston waarna desgevallend een abonnement bij Galveston kan worden aangekocht voor het gebruik van de afgesloten fietsenstalling.



ARTIKEL 4 - VERPLICHTINGEN VAN GALVESTON

4.1. Beschikbaarheid en toegankelijkheid van het Terrein

Galveston verbindt zich ertoe te allen tijde toegang tot het Terrein en de betaalautomaat, voorzien buiten op het Terrein, te verlenen aan alle abbonnementhouders, zowel auto als fiets.

Galveston garandeert geen vrije plaatsen voor P+R autoabbonnementhouders indien de capaciteit van het Terrein dit niet toelaat.

Galveston voorziet de toegang tot het Terrein voor de P+R-abbonnementhouders.

De openingsuren en beschikbaarheid van het Terrein kunnen enkel in onderling overleg worden gewijzigd. P+R autobonementhouders kunnen steeds binnen hun abonnement parkeren op werkdagen in de week tussen 6u en 18u, buiten deze uren betalen ze de door Galveston bepaalde tarieven.

4.2. Tarifiering

Galveston verbindt zich ertoe de volgende P+R- auto-abbonnementstarieven te hanteren:

- P+R autoabbonnement: 90€/jaar

Galveston gaat akkoord dat maximaal honderd (100) P+R abonnementen kunnen worden verkocht.

Galveston verbindt zich ertoe de volgende fietsabbonnementstarieven te hanteren voor toegang tot de afgesloten fietsenstalling:

- Gewone fiets: 90 €/jaar;
- Buitenmaatse fiets: 145 €/jaar

Deze tarieven kunnen enkel door onderling schriftelijk akkoord met Stad Gent worden gewijzigd. Een jaarlijkse indexerings, niet hoger dan de indexsprong, van de tarieven in dit artikel is wel toegestaan zonder wijziging van de Overeenkomst.

4.3. Wijze van gebruik en onderhoud van het Terrein

Galveston verbindt zich tot de exploitatie van het Terrein als P+R-zone zonder die bestemming, noch het Terrein te mogen wijzigen zonder voorafgaandelijke expliciete schriftelijke goedkeuring van de Stad Gent.

Galveston zal het Terrein en de afgesloten fietsenstalling op haar kosten en risico, in goede staat van onderhoud onderhouden en alle herstellingen en vervangingen, van welke aard ook, uitvoeren aan het Terrein, ongeacht de oorzaak en aard daarvan, hierin begrepen de zogenaamde grote herstellingen, zonder tussenkomst van de Stad Gent, noch verhaal tegen deze laatste. Galveston verbindt zich ertoe



de nodige zorg en inspanningen te leveren, doch kan niet aansprakelijk worden gesteld voor vertragingen of tekortkomingen die het gevolg zijn van omstandigheden buiten haar redelijke controle, zoals leveringsproblemen, schaarste aan materialen of werkkrachten, of overmacht. De Stad Gent kan bij aangetekend schrijven Galveston vorderen alle op deze laatste rustende werken uit te voeren en ze af te werken binnen de twee maanden volgend op het versturen van dit aangetekend schrijven (of zulke kortere termijn als zou worden genoodzaakt door de urgentie van de werken of enig deel ervan). De Stad Gent is dus tot geen enkele herstelling of vervanging gehouden. Galveston kan niet aansprakelijk worden gesteld indien deze termijn door omstandigheden buiten haar wil wordt overschreden.

Het onderhoud en de herstellingen omvatten, op niet-limitatieve wijze:

- Alle onderhoud, schoonmaak en herstellingen aan het Terrein zoals onder meer beschadigingen aan het wegdek herstellen of het wegnemen van ijs en sneeuw;
- Het beheer, ophalen, verwerken en verwijderen van afval en ander vuil op het Terrein;
- Onderhoud van toegangen van de site en kosten van vervanging van de slagboom en
- Bewaking, toegangscontrole en alarmsystemen van het Terrein.

4.4. Afgesloten fietsenstalling

4.4.1 Galveston staat in voor het beheer en het onderhoud van de afgesloten fietsenstalling. Galveston zal alle herstellingen op zich nemen voor wat betreft de inrichting van de afgesloten fietsenstalling.

4.4.2. In uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 20 februari 2017, tussen Galveston en Stad Gent en met huidige Overeenkomst vervangen, heeft Galveston de afgesloten fietsenstalling opgericht. Deze is gedurende de duur van de Overeenkomst eigendom van Galveston. Bij het beëindigen van de Overeenkomst wordt deze fietsenstalling kosteloos en binnen de 2 maanden overgedragen aan Galveston zodat deze verder gebruikt kan worden als fietsenstalling voor oa de buurtbewoners met abonnement opdat zij hun fiets veilig kunnen blijven stallen

4.4.3. Galveston zorgt voor de initiële inrichting van het goed. Concreet houdt dit in:

- De toegangsdeur, voorzien van:
 - o Een elektromagnetisch slot en badgelezer.
 - o Een deuropomp.
 - o Een bolknop aan de buitenzijde.
 - o Een deurkruk + deuropenschakelaar aan de binnenzijde;
- LED-verlichtingsarmaturen en bewegingsmelder;
- Stopcontacten voor het opladen van elektrische fietsen en de aansluiting hiervan;
- Camera
- De fietsenstalling biedt momenteel plaats voor 26 standaardfietsen maar zal heringericht worden. Minimum 20% van de plaatsen wordt voorzien voor buurtbewoners. Een deel van de plaatsen voor buurtbewoners zal ingericht worden voor buitenmaatse fietsen, afhankelijk van de vraag.

Mochten er nog zaken nodig blijken voor de inrichting van het goed om een goede dienstverlening aan de gebruikers te garanderen, wordt dit in onderling overleg tussen Partijen geregeld.



4.4.5 Galveston voorziet badges voor de P+R abonnementshouders fiets en reikt deze uit aan de abonnementshouder.

4.4.6. Galveston verbindt er zich toe om met betrekking tot de afgesloten fietsenstalling, gedurende de volledige duur van onderhavige overeenkomst de nodige verzekeringen af te sluiten bij een Belgische en een in België erkende verzekeringsmaatschappij, o.m. wat betreft de risico's van burgerlijke aansprakelijkheid, brand en bijkomende risico's (gevolgschade), ontploffing, hagel- en stormschade, waterschade, blikseminslag.

ARTIKEL 5 - OPBRENGSTEN

Alle opbrengsten die voortvloeien uit de verkoop van de P+R abonnementen, zijnde zowel de autoabonnementsen, fietsabonnementsen als een combinatie zijn integraal voor Galveston.

ARTIKEL 6 - VERGOEDING

Tussen de Partijen onderling zijn geen vergoedingen verschuldigd voor het ter beschikking stellen van het Terrein en de afgesloten fietsenstalling.

ARTIKEL 7 - RAPPORTERING EN EVALUATIE

In functie van deze testperiode (1/7/2026 – 30/6/2027) en exploitatie zal er op kwartaalbasis een evaluatievergadering plaatsvinden tussen de Partijen omtrent de bezetting en het gebruik van de P+R. De installatievergadering zal plaatsvinden op 1 juli 2026. Vervolgens zullen de kwartaalvergaderingen doorgaan in september 2026, december 2026, maart 2027 en juni 2027. In het kader van de vernieuwde samenwerking zal er na de start van de Overeenkomst frequenter overlegd worden in kader van data-uitwisseling, optimalisaties, ed.

In het kader van deze rapportering en evaluatie kan de Stad Gent tellingen uitvoeren, hetzij manueel, dan wel automatisch (onder andere via tellussen of radarsystemen) op het Terrein om inzicht in het gebruik van de P+R te kunnen genereren. De organisatie van deze tellingen zal opgezet worden in onderling overleg en na voorafgaandelijke schriftelijke kennisgeving aan Galveston.

Galveston zal de Stad Gent toegang verschaffen tot de eigen abonnementsdata en het Terrein om de bezetting van het Terrein te kunnen evalueren. Galveston verbindt zich ertoe op kosteloze wijze 2 abonnementen over te maken aan de Stad Gent.

Op basis van de eigen gegevens zal Galveston een mondelinge of schriftelijke toelichting omtrent gebruikersdata van de P+R geven tijdens de kwartaalvergadering die zal worden opgenomen in het verslag. Naar aanleiding van deze evaluatie kunnen de Partijen de Overeenkomst bijsturen wanneer zij dit noodzakelijk achten voor de goede uitvoering van deze Overeenkomst.

ARTIKEL 8 - INVESTERINGSSUBSIDIE



De Stad Gent heeft in 2017 een investeringssubsidie toegekend van 100% van de aannemingsom met een maximum van 70.000 euro voor de uitbreiding van bestaande installaties en de plaatsing van nieuwe bijkomende installaties. De Partijen bevestigen gezamenlijk dat de investeringssubsidie conform haar doel is aangewend en dat aan alle voorwaarden verbonden aan de toekenning ervan is voldaan. De subsidie wordt door beide Partijen als definitief verworven beschouwd. De bepalingen inzake controle, terugbetaling en sancties zoals voorzien in de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen zijn daarmee uitgewerkt en niet langer van toepassing, behoudens in geval van fraude of valse verklaringen. De fietsenstalling wordt conform artikel 4.4.2 blijvend als fietsenstalling ingezet.

ARTIKEL 9 - AANSPRAKELIJKHEID

De Stad Gent staat niet in voor ongevallen, vandalisme of diefstal en enige schade die rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan het gebruik van het Terrein als P+R of van de afgesloten fietsenstalling. De Stad Gent is niet gehouden tot enige vrijwaring van respectievelijk Galveston in deze bovenstaande gevallen.

De aansprakelijkheid van Galveston dient in dit kader steeds te worden beoordeeld in het licht van een middelenverbintenis.

Elke Partij is aansprakelijk voor de schade die zij door haar eigen handelen of nalaten veroorzaakt aan de andere Partij of aan derden.

Partijen zijn uitdrukkelijk overeengekomen afstand te doen van alle buitencontractuele vorderingen egen de andere Partij en tegen haar respectievelijke hulppersonen (bestuurders, vertegenwoordigers, (al dan niet zelfstandige) medewerkers, vrijwilligers, stagiairs, aangestelden en iedere andere soort hulppersoon, evenals respectievelijke hulppersonen). Partijen aanvaarden dat zij elkaar, noch haar hulppersonen niet aansprakelijk te kunnen stellen op buitencontractuele grondslag (niet rechtstreeks, niet hoofdelijk, niet in solidum) zoals gestipuleerd in Boek 6 Nieuw Burgerlijk Wetboek. Deze uitsluiting geldt niet in geval van opzet of grove nalatigheid.

ARTIKEL 10- VERBREKING

In onderstaande gevallen heeft de niet-inbreukmakende Partij de mogelijkheid de Overeenkomst eenzijdig te verbreken, indien binnen de veertien (14) dagen niet wordt voldaan aan de bij aangetekend schrijven aan de inbreukmakende Partij betekende ingebrekestelling, zonder dat dit enig recht geeft op schadevergoeding door de opzeggende Partij:

- a) ingeval een Partij als rechtspersoon ophoudt te bestaan door ontbinding, versmelting of opslorping, tenzij de rechtsopvolger minstens evenwaardige financiële waarborgen biedt;
- b) indien Galveston de vereiste verzekeringscontracten zoals bepaald in artikel 4.5 geheel of gedeeltelijk laat ontbinden, schorsen of vernietigen, of indien Stad Gent haar wettelijke verplichtingen als overheidsinstantie die de P+R ondersteunt, niet langer kan nakomen;
- c) indien een Partij de aard of bestemming van de P+R eenzijdig wijzigt zonder voorafgaand schriftelijk akkoord van de andere Partij;
- d) indien de exploitatie van de P+R door Galveston wordt stilgelegd, of indien Stad Gent de uitreiking van P+R-attesten structureel en zonder gegronde reden staakt;
- e) indien het Terrein of de afgesloten fietsenstalling door Galveston aantoonbaar onvoldoende wordt onderhouden, of indien Stad Gent haar promotie- en signalisatieverplichtingen aantoonbaar niet nakomt;
- f) ingeval een Partij in gerechtelijke reorganisatie gaat en bij enige nieuwe wanprestatie nalaat deze ongedaan te maken binnen de 14 dagen na hiertoe te zijn aangemaand door de andere



- Partij, overeenkomstig artikel 35 van de Wet betreffende de Continuïteit van de Ondernemingen;
- g) ingeval een Partij in faling gaat, vastgesteld bij een in kracht van gewijsde gegane rechterlijke beslissing of op aangifte;
 - h) bij niet-naleving van één of meer andere verbintenissen van deze Overeenkomst.

In al deze gevallen zal de ingebrekestelling bij aangetekend schrijven vaste datum verlenen aan de verbreking.

De rechter zal desgevallend enkel dienen vast te stellen dat de in dit artikel uitdrukkelijk voorziene verbrekende voorwaarde vervuld is.

ARTIKEL 11 – OVERIGE BEPALINGEN

De ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enig beding of enige clause van deze Overeenkomst zal niet resulteren in de ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige andere bepaling van de Overeenkomst of van de Overeenkomst in haar geheel.

In het geval dat de geldigheid of de afdwingbaarheid van deze Overeenkomst of van enige bepaling daarvan betwist wordt, verbinden de Partijen zich ertoe al datgene te doen dat redelijkerwijze noodzakelijk of raadzaam is om zulke bepaling en de Overeenkomst volledig van kracht en in werking te houden of zulke bepaling te vervangen door andere bepalingen die economisch gezien substantieel dezelfde werking hebben voor de partijen.

Galveston verklaart dat voor de gebouwen en uitgevoerde werken de vereiste vergunningen werden afgegeven en dat de gebouwen of bouwwerken werden uitgevoerd overeenkomstig deze vergunning, alsook dat zij geen kennis geeft van enige bouwovertreiding moet betrekking tot het Terrein.

De Stad Gent zal de Overeenkomst op haar kosten laten registreren bij de ontvanger van registratierechten van de plaats waar het Terrein is gelegen. Stad Gent bezorgt een kopie van de geregistreerde overeenkomst aan Galveston en De Fietsambassade.

ARTIKEL 12 – OVERMAGHT

Geen van de Partijen kan aansprakelijk worden gesteld voor de niet-nakoming van haar contractuele verplichtingen indien en voor zover deze niet-nakoming het rechtstreekse gevolg is van overmacht. Onder overmacht wordt verstaan elke onvoorzienbare, onvermijdbare en buiten de wil van de betrokken Partij gelegen gebeurtenis, die de uitvoering van de Overeenkomst tijdelijk of definitief onmogelijk maakt en die redelijkerwijze niet kon worden voorkomen, waaronder onder meer brand, overstroming, aardbevingen, oorlog, rellen, stakingen, epidemieën, pandemieën of bindende overheidsmaatregelen.

Worden niet als overmacht beschouwd:

- werken van openbaar nut of infrastructuurwerken die voorzienbaar, tijdelijk of beleidsmatig gepland zijn,
- werken die kaderen binnen stedelijke, bovenlokale of gewestelijke mobiliteits- of herinrichtingsprojecten,
- noch werken die weliswaar de toegankelijkheid van het Terrein bemoeilijken, maar de bestemming en exploitatie ervan niet volledig en blijvend onmogelijk maken.



De Partij die zich op overmacht beroept, brengt de andere Partij hiervan onverwijld en schriftelijk op de hoogte en verstrekt alle nuttige informatie over de aard, de verwachte duur en de impact van de overmachtssituatie. Gedurende de periode van erkende overmacht worden uitsluitend die verplichtingen opgeschort waarvan de uitvoering door de overmachtssituatie daadwerkelijk wordt verhinderd.

In geval van externe gebeurtenissen, waaronder werken van openbaar nut, die de toegankelijkheid of het gebruik van het Terrein beperken, verbinden de Partijen zich ertoe eerst in loyaal en constructief overleg alle redelijke tijdelijke aanpassingen, mitigerende maatregelen of alternatieve gebruiksmodaliteiten te onderzoeken met het oog op het maximaal behoud van de P+R-functie en de continuïteit van de dienstverlening, alvorens zich op enige vorm van beëindiging te beroepen.

De werking en instandhouding van de (afgesloten) fietsenstalling worden geacht autonoom te functioneren ten opzichte van de P+R-autoparking. Tijdelijke of langdurige beperkingen in de auto-toegankelijkheid van het Terrein vormen op zich geen grond voor opschorting, beëindiging of vermindering van de verplichtingen met betrekking tot de fietsenstalling, zolang deze functioneel toegankelijk en bruikbaar blijft.

Indien en slechts indien een erkende overmachtstoestand langer dan drie (3) opeenvolgende maanden aanhoudt én leidt tot een volledige en blijvende onmogelijkheid om zowel de P+R-functie als de fietsenstalling te exploiteren, heeft elke Partij het recht de Overeenkomst te beëindigen zonder opzeggingstermijn en zonder enige schadevergoeding. De loutere bemoeilijking van de toegang of een tijdelijke functiewijziging volstaat hiervoor niet.

ARTIKEL 13 - RECHTSKEUZE EN BEVOEGDE RECHTBANK

De Overeenkomst wordt beheerst door en dient te worden uitgelegd overeenkomstig het Belgisch recht.

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

ARTIKEL 14 - BIJLAGEN

Deze Overeenkomst telt 3 bijlagen die integrerend deel uitmaken van de Overeenkomst.

Bijlage 1: Overzicht percelen

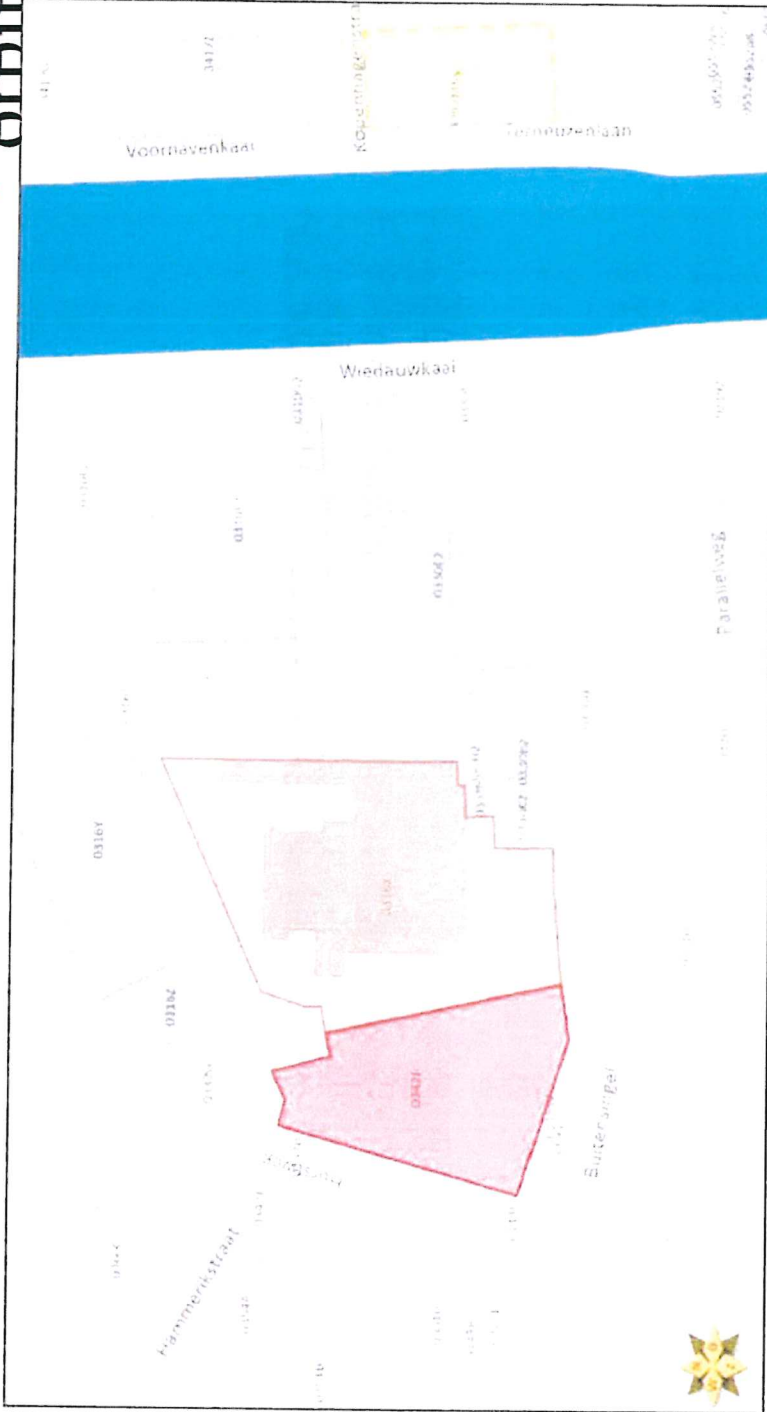
Bijlage 2: Toekomstig plan van de Terrein

Opgemaakt in drievoud, waarvan de Partijen verklaren ieder een exemplaar ontvangen te hebben en één bestemd voor de registratie.

voor Stad Gent	voor Galveston Léon Cassens gedelegeerd bestuurder
----------------	--

--	--

Bijlage 1: Overzicht percelen



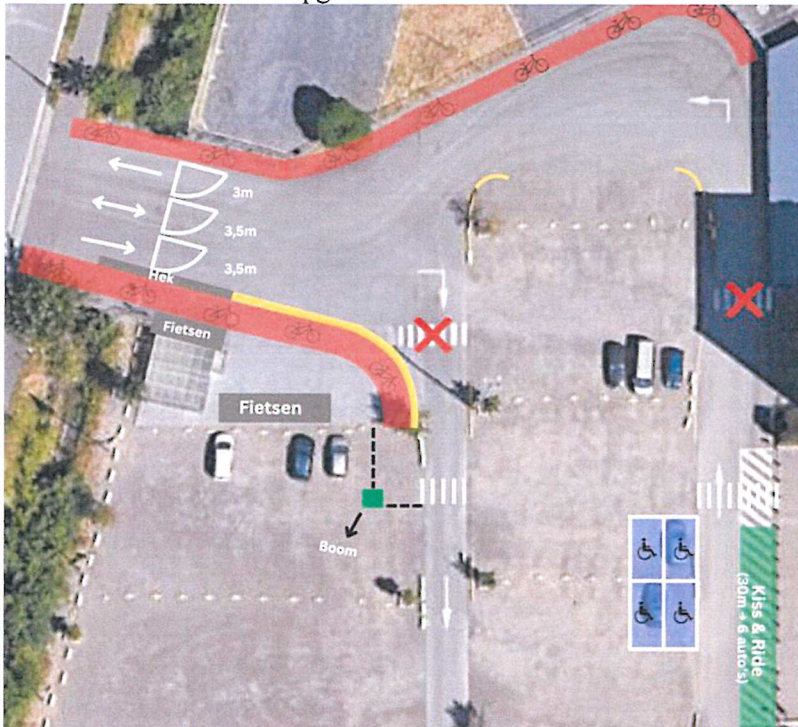
70

Date 13.12.2016

Scale 1/2246

Biilage 2: Toekomstig Plan van de terreinen

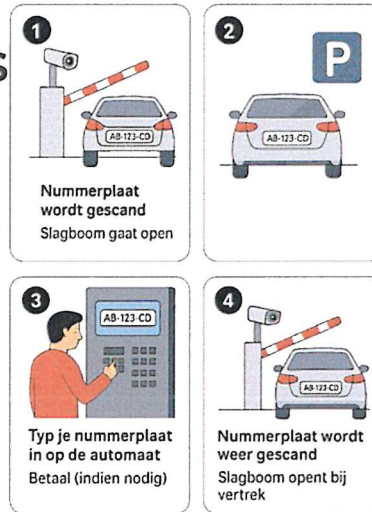
1. De parking bestaat uit een vlak terrein met een geasfalteerde enkele rijstrook en heeft een capaciteit van 356 + 7 (mindervaliden) parkeerplaatsen. De ondergrond is grind, de parkeervakken zijn aangeduid door middel van geelgeschilderde kruis- en t-elementen in beton (detailplan toegevoegd aan deze technische fiche). De parking is aan twee buitenzijden begrensd door een gracht die de scheiding vormt met het fietspad langsheen de Hurstweg en de Buitensingel, de overige zijden worden begrensd met een spijlenhekwerk, enerzijds tussen de parking en de firma BRUGGEMAN, anderzijds tussen de parking en de woonhuizen gelegen aan de Buitensingel.
2. Naast het parkeereiland loopt een geasfalteerde strook voor fietsers en voetgangers. Er komt een vernieuwd fietspad, zie plan, de bestaande deelfietshub zal hierdoor enkele meters naar onderen worden opgeschoven.



3. Het parkeereiland bestaat uit een inrit, een uitrit en een gecombineerde in- en uitrit (midden). De slagbomen zullen vernieuwd worden met ANPR werking.

WERKING ABONNEES/BEZOEKERS

Nummerplaten van
abonnees **eenmalig** in
systeem+ externe
bezoekers krijgen **QR-
code**



4. De afgesloten fietsenstalling en de deelfietshub staan naast de slagboomapparatuur.
5. Er bevindt zich ook een betaalautomaat thv de uitrit aan de afgesloten fietsenstalling zodat P+Rers ook buiten de openingsuren kunnen betalen.



OFFERTEAANVRAAG 2025/S1/94905/PMP

1. Aard van de opdracht

Opdracht van diensten.

Dit is een opdracht tegen globale prijs (koninklijk besluit van 18 april 2017, art. 2, 3°).

De toekenning van de opdracht gebeurt via bestelbon verstuurd via email. De bestelbon, deze prijsaanvraag en de offerte van u als dienstverlener vormen samen de overeenkomst. De opdracht moet worden uitgevoerd volgens de bepalingen van de prijsaanvraag en volgens de voorwaarden van de offerte van de dienstverlener, voor zover ze niet afwijken van de algemene bepalingen inzake overheidsopdrachten.



I

<p>2. Voorwerp van de opdracht</p>	<p>Context: De stafdienst Personeel en Organisatie van de Federale overheidsdienst (FOD) Economie, K.M.O., Middenstand en Energie streeft voortdurende personeelsontwikkeling na om de beschikbaarheid van belangrijke vaardigheden alsook de hoogwaardige verrichting van alle taken te garanderen. Hierin neemt het preventie- en veiligheidsbeheer, waartoe ook de brandpreventie te rekenen is, uiteraard een belangrijke rol in.</p> <p>Doelstelling: Opdracht tot het organiseren van twee gescheiden fysieke opleidingen Brandpreventie: de eerste opleiding (I) betreft een eendaagse opleiding gericht aan een vijftiental medewerkers die deel uitmaken van de Eerste InterventiePloeg (EIP) binnen de brandbestrijdingsdienst van de FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie; de tweede opleiding (II) betreft een opleiding van een halve dag gericht aan een vijftiental medewerkers die aangeduid zijn als zogenaamde Verdiepingsverantwoordelijken binnen de FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie. Beide opleidingen moeten en in het Nederlands en in het Frans aangeboden worden. Het wordt verwacht dat telkens drie groepen de respectieve opleiding zullen volgen, d.w.z. drie keer de eendaagse opleiding in het Nederlands (3x I-NL), drie keer de eendaagse opleiding in het Frans (3x I-FR), drie keer de opleiding van een halve dag in het Nederlands (3x II-NL), drie keer de opleiding van een halve dag in het Frans (3x II-FR).</p> <p>Functionele / Technische mimimumeisen: Deze opdracht omvat twee opleidingen, namelijk als volgt:</p> <p><u>Opleiding I (I-NL alsook I-FR): Brandpreventie voor de leden van de Eerste InterventiePloeg (EIP) binnen de brandbestrijdingsdienst</u></p> <p>Deze eendaagse opleiding (I) laat zich indelen in twee gedeeltes, (a) een theoretische benadering alsook (b) een praktische oefening. Inhoudelijk zouden deze twee gedeeltes aan volgende verwachtingen voldoen:</p> <p>Opleiding I – (A) Theorie:</p> <p>- Gevaren bij een interventie: De deelnemers verwerven praktische basiskennis over brand (brandklassen a en b) beginnende bij de basisterminologie met betrekking tot de chemie en de fysica van vuur, de zogenaamde vuurdriehoek, en de verschillende soorten van vuur. Daarnaast zullen de verspreiding van vuur alsook de verschillende fasen van het brandverloop besproken worden (< branden herkennen, gevaren inschatten, interventiemogelijkheden overwegen >). Hierbij moet bijzondere aandacht besteed worden aan kantoorgebouwen, bijvoorbeeld i.v.m. de verschillende situaties die tot evacuatie kunnen leiden, of t.o.v. de belangrijkste brandoorzaken in deze omgeving. Uiteindelijk zullen ook mogelijkheden van risicoanalyses besproken worden, o.a. met oogmerk op de bijdrage van de medewerker als brandbestrijder door het herkennen en signaleren van mogelijke brandoorzaken (technische elementen, enz.) alsook van mogelijke hinder voor een noodzakelijke brandbestrijding en/of evacuatie.</p> <p>- Strategie bij een interventie: De deelnemers leren keuzes te maken in de bestrijding van branden. Hiervoor leren ze verschillende interventiemiddelen kennen en gebruiken (nodige afstand bij gebruik, gebruiksduur), waarbij aan de verschillende soorten blusmiddelen alsook aan de basisprincipes bij hun gebruik (bijvoorbeeld de positionering van de brandbestrijder) een bijzondere rol toekomt. Afsluitend zullen nog de bestaande procedures voor het veilige benaderen van een brand alsook de algemene tactiek in de brandpreventie besproken worden.</p>
---	---

- **Communicatie:** De deelnemers leren het juiste gebruik van hulpmiddelen aan en oefenen in verband hiermee verschillende technieken van communicatie. Daarnaast wordt evenzo de communicatie naar de noodcentrale (112) alsook naar externe diensten (brandweer) besproken. Ten slotte zal ook de auditieve en visuele veiligheidssignalisatie inzake brand aan bod komen, brandalarm en brandmeldcentrale inclusief.

- **Algemene taken van een brandbestrijder:** De deelnemers ontdekken de algemene taken van een brandbestrijder met bijzonder oogmerk op hun eigen rol in de brand- en evacuatiesituatie (met een korte verwijzing naar de rol van de functionele chef wat als verbinding naar de andere opleiding kan gebruikt worden). Hiernaast wordt de lastminuterisicoanalyse besproken, waarbij altijd moet gelden: eigen veiligheid eerst!

Opleiding I - (B) Praktijk:

- **Toepassen van de aangeleerde theoretische technieken in de praktijk:** De deelnemers krijgen de mogelijkheid om praktische oefeningen uit te voeren die ter vuurbestrijding dienen. Hiervoor worden verschillende brandtypes (autobrand, elektriciteitsbrand, papierbrand, enz.), meerdere omgevingen (trapzaal, stooklokaal, hoogbouw, enz.), en diverse blusmiddelen opgezet. Deze scenario's zullen gedeeltelijk met de redding van slachtoffers doorgaan (bv. kantoorscenario).

Opleiding II (II-NL alsook II-FR): Brandpreventie voor de verdiepingsverantwoordelijken

Deze opleiding (II) van een halve dag laat zich indelen in twee gedeeltes, (a) een theoretische benadering alsook (b) een praktische oefening. Inhoudelijk zouden deze twee gedeeltes aan volgende verwachtingen voldoen:

Opleiding II - (A) Theorie:

- **Inhoud van de opleiding:** De opleiding richt zich zowel naar preventie als naar interventie en beoogt de kennis en kunde op vlak van veiligheid en evacuatie van een gebouw te verbeteren bij (assistent-)gebouwcontacten en verdiepingsverantwoordelijken om te voldoen aan de wettelijke eisen inzake veiligheid op het werk: kennis wetgeving* ; beheersen van evacuatieprocedures ; basisbegrippen en crisispsychologie ; organiseren van evacuatie naar de verzamelplaats ; organisatie van EIP op de eigen verdieping ; organisatie en opvolging specifieke regels binnen de FOD (informatie wordt aan de opleider verstrekt).

*** Codex Welzijn op het werk, boek III - Brandpreventie op de arbeidsplaatsen:**

- Art. III.3-26 Hoofdstuk VI. - Opleiding en informatie van de werknemers:

§ 2. De opleiding heeft voor de werknemers inzonderheid tot doel de volgende bekwaamheden te verwerven:

1° de bekwaamheid een gedrag aan te nemen dat van die aard is om het ontstaan van een brand tijdens de uitvoering van hun taken te voorkomen;

2° de bekwaamheid om op gepaste wijze te reageren in geval van de ontdekking van een brand of de aanwezigheid van rook;

3° de bekwaamheid om de waarschuwing te geven;

4° het begrijpen van de waarschuwings- en alarmsignalen;

5° de bekwaamheid om, in geval van alarm, de instructies betreffende de evacuatie te volgen en correct toe te passen, opdat deze evacuatie kan gebeuren zonder paniek en zonder gevaar en opdat het werk van de leden van de brandbestrijdingsdienst niet gehinderd wordt.

	<p>- Communicatie: De deelnemers leren het juiste gebruik van hulpmiddelen aan en oefenen in verband hiermee verschillende technieken van communicatie. Daarnaast wordt evenzo de communicatie naar de noodcentrale (112) alsook naar externe diensten (brandweer) besproken.</p> <p>Opleiding II - (B) Praktijk:</p> <p>- Evacuatieoefeningen: De opleiding omvat evacuatieoefeningen die tenminste één keer per jaar worden georganiseerd.</p>
--	---

3. Plaats van de uitvoering	De opleidingen hebben plaats op een locatie van de externe firma/organisatie. De bereikbaarheid stelt een gunningscriterium daar, geldig vertrekpunt hiervoor is volgend adres: FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie; Vooruitgangstraat 50; 1210 Brussel. De voorkeur wordt gegeven aan plaatsen die met het openbaar vervoer bereikbaar zijn. Een vergaderzaal kan ook ter beschikking gesteld worden; voor de praktische gedeeltes is er echter een veilige locatie nodig.
4. Begin en duur van de opdracht	De opleidingen zijn voorzien voor 2026.
5. Specifieke bepaling	<p>- Certificaten: Na de opleiding ontvangt elke deelnemer een certificaat dat ze over de geschikte competenties beschikken en/of om deel uit te maken van de EIP en/of om hun rol als verdiepingsverantwoordelijken op te nemen.</p> <p>- Taalgebruik: De opleiding, alle hieromtrent verbonden activiteiten (werkgroepen, discussies, presentaties), alsook het schriftelijk materiaal (afsluitende certificaten inclusief) hiervoor moeten en in het Nederlands en in het Frans beschikbaar zijn.</p>
5. Offerte	<p>5.1. Uiterste datum voor het indienen van de offerte</p> <p>Elke inschrijver mag slechts één offerte indienen per opdracht. Elke deelnemer aan een combinatie van ondernemers zonder rechtspersoonlijkheid wordt beschouwd als een inschrijver. De deelnemers aan een combinatie van ondernemers zonder rechtspersoonlijkheid moeten diegene aanduiden die de combinatie ten overstaan van de aanbestedende overheid zal vertegenwoordigen.</p> <p>De aanbestedende overheid verplicht het toepassen van elektronische middelen op straffe van nietigheid van de offerte.</p> <p>De elektronische offertes moeten ingediend worden via het e-Procurement platform: https://publicprocurement.be, die de naleving waarborgt van de voorwaarden bepaald in artikel 14, §6 en §7 van de wet van 17 juni 2016.</p> <p>Als je hulp nodig hebt kan je het e-Procurement Helpcentrum consulteren, het contactformulier van de e-Procurement helpdesk Helpdesk e-Procurement BOSA (belgium.be) invullen of bellen naar het telefoonnummer: +32 2 740 80 00.</p> <p>De aanbestedende overheid wil de aandacht vestigen op het feit dat een offerte verzonden via mail niet correspondeert met de voorwaarden van artikel 14, §6 en §7 van de wet van 17 juni 2016 en dus niet geldig zijn.</p> <p>De offertes moeten ten laatste op donderdag, 28/05/2026 om 12u worden ingediend.</p> <hr/> <p>De communicatie en de informatie uitwisseling tussen de aanbesteder en de ondernemers, met inbegrip van de elektronische indiening en ontvangst van de offertes, dient in alle fasen van de plaatsingsprocedure, plaats te vinden met behulp van elektronische communicatiemiddelen.</p> <p>5.2. Taal van de offerte</p> <p>De offerte wordt óf in het Nederlands óf in het Frans opgesteld.</p>



<p>6. Prijs</p>	<p>Alle prijzen vermeld in de offerte worden verplicht uitgedrukt in EURO.</p> <p>Dit is een opdracht tegen globale prijs wat betekent dat de prijzen forfaitair zijn. De offerte moet hierbij uitgaan van volgende omvang:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3x Opleiding I in het Nederlands (in totaal drie dagen) - 3x Opleiding I in het Frans (in totaal drie dagen) - 3x Opleiding II in het Nederlands (in totaal 1,5 dagen) - 3x Opleiding II in het Frans (in totaal 1,5 dagen) <p>De opdrachtnemer wordt geacht in zijn globale prijs alle mogelijke kosten die op de diensten wegen te hebben begrepen, met uitzondering van de BTW.</p> <p>Het wordt gevraagd om bijkomend telkens een forfaitaire prijs aan te duiden voor volgende opleidingen voor het geval dat (een) bijkomende groep(en) een (of meerdere) opleiding(en) zou(den) moeten volgen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1x Opleiding I in het Nederlands (een dag) - 1x Opleiding I in het Frans (een dag) - 1x Opleiding II in het Nederlands (halve dag) - 1x Opleiding II in het Frans (halve dag) <p>Voor de onderhavige opdracht is geen prijsherziening mogelijk.</p>
<p>7. Gunningscriteria</p>	<p>De opdracht wordt aan de inschrijver toegekend waarvan de offerte de voordeligste is afhankelijk van de volgende verschillende gunningscriteria:</p> <p style="text-align: center;">1. Voorgestelde prijs (50%)</p> <p style="text-align: center;">2. Kwaliteit van het aanbod (30%), namelijk:</p> <p><u>Inhoud (20%):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - duidelijkheid van de inhoud en alsook van de tijdelijke organisatie - invulling van de minimumeisen - bijkomende toepasselijke inhoud - originaliteit en/of innovatie van het voorstel <p><u>Kwaliteit van de opleider(s) (10%):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - hoogste diploma's - relevante werkervaring met referenties aan uitgevoerde diensten in de afgelopen drie jaar <p style="text-align: center;">3. Bereikbaarheid van de opleidingslocatie (20%)</p>



8. Facturatie en betaling	<p>De factuur (in één exemplaar) wordt naar het volgend adres opgestuurd:</p> <p>FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Budget en Beheerscontrole - Frontoffice Vooruitgangstraat 50 - 1210 Brussel Frontoffice_S2@economie.fgov.be</p> <p>De betaling wordt uitgevoerd na de uitvoering en de goedkeuring van de prestaties.</p> <p>De betaling wordt uitgevoerd binnen een termijn van 30 kalenderdagen vanaf de datum van ontvangst van de factuur of binnen een termijn van 30 kalenderdagen na de levering/het beëindigen van de diensten indien de factuur ontvangen werd vóór de levering/het beëindigen van de diensten of indien de datum van ontvangst van de factuur niet vaststaat (KB 14/01/2013, Art. 127 & 160).</p> <p>De factuur dient te worden opgesteld in EURO.</p>
9. Bij de offerte te voegen documenten en informatie	<p>De inschrijvers voegen bij hun offerte de volgende documenten/informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de globale forfaitaire prijs (excl. BTW) voor deze opdracht (max. <i>all-in price</i>) - telkens de forfaitaire prijs (excl. BTW) voor eventueel bijkomende opleidingen - telkens het bedrag van de BTW - het volledige inschrijvingsnummer bij de Kruispuntbank van Ondernemingen - het bankrekeningnummer (BIC en IBAN) en het BTW-nummer - de geldigheidsduur van de offerte - een gedetailleerde beschrijving van de aanpak en van de toegepaste prijzen - de algemene of bijzondere verkoopsvoorwaarden - de leveringstermijn, -voorwaarden en -modaliteiten
10. Bijkomende informatie	<p>Er werd een forum voor vragen en antwoorden over onderhavige opdracht opengesteld via het e-Procurement platform: https://publicprocurement.be. Dit Q&A-forum zal publiek toegankelijk zijn van 30/04/2026 t.e.m. 14/05/2026. Vragen betreffende de onderhavige opdrachten kunnen enkel via dit forum worden gesteld.</p> <p>Bijkomende inlichtingen kunnen worden opgevraagd bij: dhr. Pino Marco PIZZO, pinomarco.pizzo@economie.fgov.be ; attaché - tel. 02/277 55 48.</p>



