



landmeters-experten kleimoer16 9030 gent - mariakerke tel. +32 9 380 36 82 www.tecon.be info@tecon.be			
<h2>AFBAKENINGSPLAN</h2> <p>Plan kosteloze grondafstand</p>			
<p>Kadastraal</p> <h3>PROVINCIE OOST-VLAANDEREN</h3> <h3>STAD GENT</h3> <p>19e Afd., Sie C, nrs. 335g6, 335x6, 335p6, 335z6, 335l7 & 335d8</p>			
<p>Gelegen te</p> <p style="text-align: center;">Antwerpsesteenweg thv 814 - Everstraat 35, 9000 Gent</p>			
<p>Gemeten oppervlakte kavel 27: 3792 m²</p> <p>(deel 335g6, deel 335p6, deel 335z6, deel 335l7, deel 335d8, deel 335x6)</p> <p>Gemeten oppervlakte kavel 28: 1716 m²</p> <p>(deel 335z6, deel 335g6)</p>			
<p>Grensinfo</p> <p>Grenslijn 1 tem 54 volgens het nieuwe rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Sven Verheugen dd. 15-04-2026 V7. Grenslijn 51 tem 54 en 61-62-51 zijn nieuwe grenzen volgens het plan 250-Everstraat-UD-251027 ontvangen van de opdrachtgever. Grenslijn 56 tem 61 volgens het proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 7-8-2020. Dit plan van grondoverdracht is de realisatie van de nieuwe rooilijn volgens bovenvermeld plan. Kavel 27 en 28: zie ook verkavelingsplan dd. 15-04-2026 V8.</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">De grenzen zijn niet gematerialiseerd tenzij anders vermeld.</p>			
<p>Op datum van 15 april 2026 is ondergetekende Sven Verheugen, Landmeter-Expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent en ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten onder het nummer LAN/211883, handelend in opdracht van Tecon bvba, gevestigd te 9030 Mariakerke - Kleimoer 16, overgegaan tot het opmaken van het afbakingsplan van bovenvermelde eigendom. Alle maten en lijnen die zouden kunnen verband houden met stedenbouwkundige zoneringen zijn slechts ter informatie en figuratief weergegeven. Alle maten volgens plan. Voor waar en echt verklaard om te gelden naar recht;</p> <p style="text-align: right;">Sven Verheugen opgemaakt te Mariakerke op 15-04-2026</p>			
Planrefnr. AAPD	Opgemeten TV 08-07-2020	Opgemaakt SH/BHA 15-04-2026	Schaal 1:200
Dossiernummer 2025.44063/2026.46468	Versie 1	Versie 6	Formaat 594x594mm
<p style="font-size: x-small;">Elke eindgebruiker van deze opmeting dient zich ervan te vergewissen dat de nauwkeurigheid van elk object op dit plan bepaald wordt door zijn idealisatie, zijn relatieve en zijn absolute positie. Elk object heeft een standaardafwijking afhankelijk van de gebruikte opmetings- en karteringstechniek welke werd gekozen in functie van de specificaties van de opdracht. Planimetrie (xy): lambert72 (fepos) / Altimetrie (z): nvt</p>			

Coördinaten van de grenspunten

PUNT	X	Y	BESCHRIJVING
1	107745.44	195553.84	niet gematerialiseerd
2	107741.00	195551.44	niet gematerialiseerd
3	107739.67	195551.85	niet gematerialiseerd
4	107732.68	195557.35	niet gematerialiseerd
5	107721.06	195579.29	niet gematerialiseerd
6	107719.25	195582.70	niet gematerialiseerd
7	107701.36	195616.49	niet gematerialiseerd
8	107698.53	195614.99	niet gematerialiseerd
9	107720.05	195574.35	niet gematerialiseerd
10	107710.92	195569.50	niet gematerialiseerd
11	107715.66	195560.57	niet gematerialiseerd
12	107718.86	195562.31	niet gematerialiseerd
13	107718.91	195562.22	niet gematerialiseerd
14	107720.83	195563.28	niet gematerialiseerd
15	107726.99	195551.65	niet gematerialiseerd
16	107719.31	195547.48	niet gematerialiseerd
17	107716.88	195546.16	niet gematerialiseerd
18	107716.48	195545.51	niet gematerialiseerd
19	107714.76	195542.62	niet gematerialiseerd
20	107716.19	195539.98	niet gematerialiseerd
21	107718.57	195535.59	niet gematerialiseerd
22	107720.96	195531.19	niet gematerialiseerd
23	107723.35	195526.80	niet gematerialiseerd
24	107725.73	195522.40	niet gematerialiseerd
25	107728.12	195518.01	niet gematerialiseerd
26	107730.50	195513.62	niet gematerialiseerd
27	107732.89	195509.22	niet gematerialiseerd
28	107735.27	195504.83	niet gematerialiseerd
29	107737.66	195500.43	niet gematerialiseerd
30	107740.04	195496.04	niet gematerialiseerd
31	107742.43	195491.64	niet gematerialiseerd
32	107743.58	195489.52	niet gematerialiseerd
33	107745.65	195481.76	niet gematerialiseerd
34	107745.34	195480.70	niet gematerialiseerd
35	107724.54	195469.44	niet gematerialiseerd
36	107725.47	195467.66	niet gematerialiseerd
37	107685.78	195447.61	niet gematerialiseerd
38	107699.50	195420.78	niet gematerialiseerd
39	107709.77	195425.99	niet gematerialiseerd
40	107700.20	195443.64	niet gematerialiseerd
41	107709.21	195448.52	niet gematerialiseerd
42	107714.27	195451.26	niet gematerialiseerd
43	107719.55	195454.12	niet gematerialiseerd
44	107724.83	195456.98	niet gematerialiseerd
45	107730.10	195459.84	niet gematerialiseerd
46	107735.16	195462.58	niet gematerialiseerd
47	107744.17	195467.46	niet gematerialiseerd
48	107760.20	195476.15	niet gematerialiseerd
49	107762.47	195482.47	niet gematerialiseerd
50	107762.92	195482.95	niet gematerialiseerd
51	107766.11	195484.68	niet gematerialiseerd
52	107769.86	195486.30	niet gematerialiseerd
53	107774.68	195499.83	niet gematerialiseerd
54	107769.65	195509.16	niet gematerialiseerd
55	107785.87	195503.34	niet gematerialiseerd
56	107795.32	195529.66	niet gematerialiseerd
57	107813.52	195496.19	niet gematerialiseerd
58	107794.40	195472.66	niet gematerialiseerd
59	107783.33	195457.23	niet gematerialiseerd
60	107781.64	195455.07	niet gematerialiseerd
61	107764.20	195443.20	niet gematerialiseerd
62	107777.70	195480.51	niet gematerialiseerd

De hoekpunten zijn niet gematerialiseerd tenzij anders vermeld.

