

**ROOIJNPLAN
PROJECT SCHELDEBOCHT LEDEBERG**

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Gent in zitting van: in opdracht,

De Secretaris De Burgemeester

Op 9 december 2025 ben ik ondergetekende, Wies Vanden Bergh, Landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Oudenaarde, overgegaan tot het opmaken rooiplan van een project "Scheldebocht Ledeberg" gelegen langs de Hundelgemsesteenweg-Frans De Mildreef te 9050 Gent, kadastraal gekend of voorheen gekend als **Gent - 20ste afd. / Ledeberg - sectie A - deel nrs. 409M2, 409N2, 410W, 410Y, 418C, 418H, 437V, 438V, 441A2, 441C2, 442G8 en 506C.**

De grenzen zijn bepaald aan de hand van de Atlas der Buurtwegen, kadastrale schetsen, plaatselijke topografische toestand en wettelijke vermoedens.

Oppervlakte, plaats en afstand van de grenslijnen zijn aangeduid op bijhorend plan. Opgemaakt in eer en geweten ten kantore van de Landmeter-expert.

LANDMEETBUREAU TOPOMAR
Lepelstraat 77A 9000 Brnoel tel: 09 47 29 24 04 fax: 09 47 29 24 05

STUDIEBUREAU

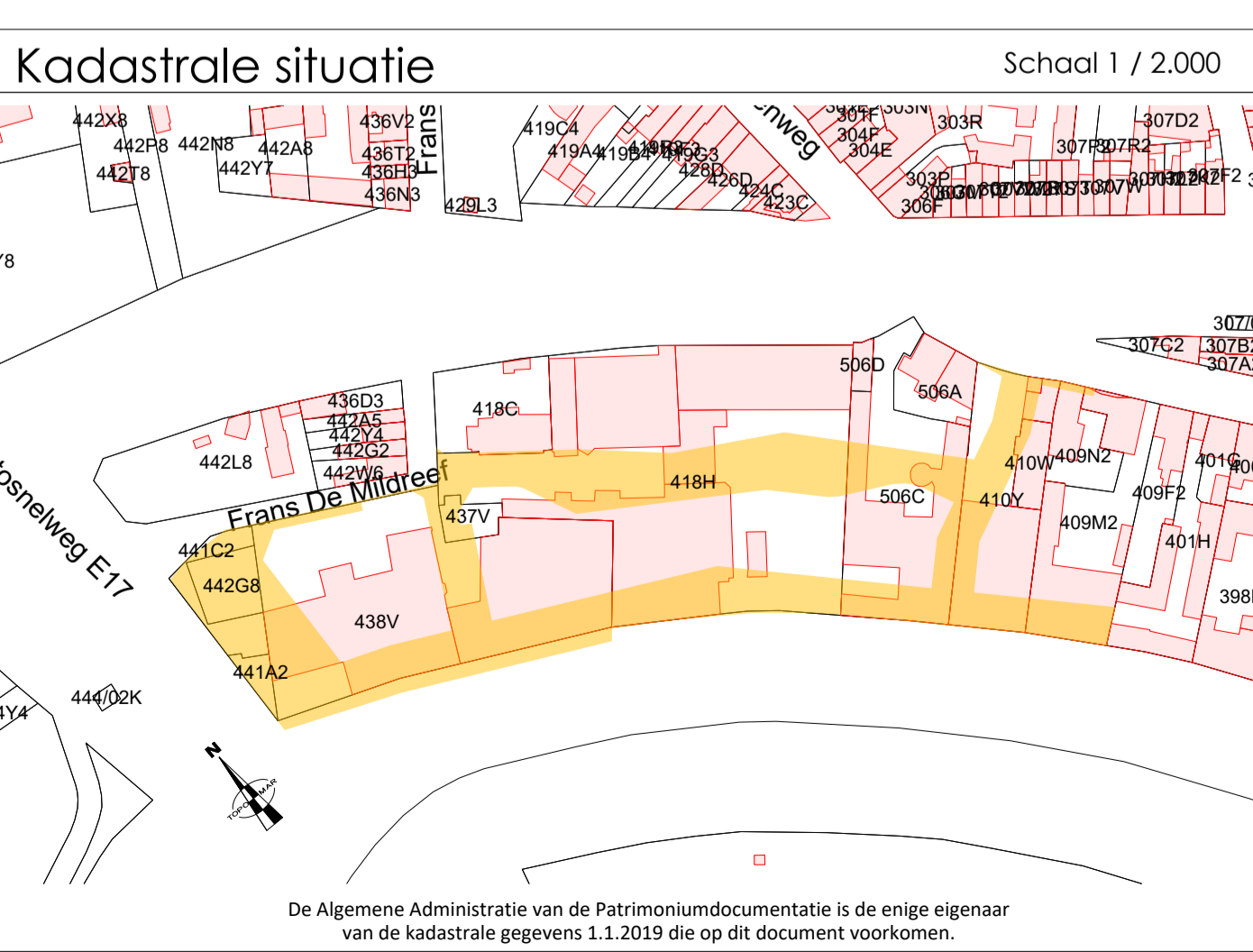
Wies Vanden Bergh
Landmeter-expert - LAN 252084AV

perceelnr.	eigenaar	adres	aard perceel	totale oppervlakte	oppervlakte inneming
401H	CHRISTA CORNELIS BERNADETTE DE VOS JOHAN CORNELIS GEERTUJ CORNELIS	Herenthouststeenweg 1 - 2560 Nijon Hundelgemsesteenweg 172 - 9000 Gent Hundelgemsesteenweg 172 - 9000 Gent Humbekstraat 66 - 1860 Mese	BE 1/6 VE 1/2 VG 1/2 BE 1/6 BE 1/6	garage	10a 47,14ca
409M2	URBANLAND BV	Brabantdam 37 9000 Gent	VE 1/1	toornaal	15a 53,76ca
409N2			VE 1/1	huis	4a 68,17ca
410W	DEWALLE PATRIMONIUM	Leemstraat 24 9820 Menebeke	VE 1/1	handelhuis	2a 40,45ca
410Y			VE 1/1	handelhuis	15a 25,17ca
418C			VE 1/1	huis	9a 08,78ca
418H	MIX BRUXELMAN	Moonstraat 27/2 9850 Denze	VE 1/1	zagerij	68a 71,50ca
437V			VE 1/1	bougrond	1a 86,33ca
438V			VE 1/1	magazijn	51a 00,23ca
441A2	HASPIE BV	Kortrijksesteenweg 1190 9051 Gent	VE 1/1	woeste grond	1a 12,83ca
441C2			VE 1/1	woeste grond	3a 20,72ca
442G8			VE 1/1	bougrond	3a 63,94ca
506C	GHEHT PROMOTIONS	Coupure links 323 9000 Gent	VE 1/1	nijverheidsgebouw	22a 84,81ca



Coördinatentabel - Lambert 72

Nr	X	Y	Nr	X	Y	Nr	X	Y
1	105987.90	191478.08	25	106009.04	191394.67	49	105997.66	191455.79
2	105988.48	191475.62	26	105999.63	191408.89	50	106000.49	191452.71
3	106019.56	191451.42	27	105986.59	191410.69	51	106007.20	191437.38
4	106040.01	191432.96	28	105913.22	191442.18	52	106054.46	191407.25
5	106069.22	191416.55	29	105901.01	191446.78	53	106069.12	191393.85
6	106107.03	191374.75	30	105902.00	191469.25	54	106066.78	191392.00
7	106118.44	191380.06	31	105903.29	191498.56	55	106084.24	191384.70
8	106129.16	191388.43	32	105909.91	191499.93	56	106087.17	191382.47
9	106126.09	191396.24	33	105924.80	191499.49	57	106089.54	191379.85
10	106134.83	191383.37	34	105944.48	191489.11	58	106094.67	191368.99
11	106141.33	191376.32	35	105955.68	191483.29	59	106094.11	191364.09
12	106147.51	191368.17	36	105981.81	191470.03	60	106073.32	191353.66
13	106145.93	191364.94	37	105935.92	191490.56	61	106029.05	191398.92
14	106136.23	191379.37	38	105959.46	191478.25	62	105996.84	191428.98
15	106124.49	191370.79	39	105960.62	191480.46	63	105981.58	191424.76
16	106092.63	191355.37	40	105933.60	191473.67	64	105978.73	191456.38
17	106081.91	191344.88	41	105974.19	191473.91	65	105980.72	191459.90
18	106111.09	191315.06	42	105975.82	191469.47	100	105999.30	191454.17
19	106102.02	191308.12	43	105957.06	191434.27	101	106068.39	191392.84
20	106086.14	191376.15	44	105940.46	191442.42	102	106085.81	191383.72
21	106070.43	191362.12	45	105936.04	191447.84	103	105918.84	191439.63
22	106047.84	191355.22	46	105927.55	191485.72	104	105937.47	191432.50
23	106040.83	191371.64	47	105988.73	191462.78	105	105952.71	191424.71
24	106028.64	191381.77	48	105996.32	191458.84			



LEGENDE

- actuele, te behouden rooiijn
- actuele, af te schaffen rooiijn
- toekomstige, nieuwe rooiijn
- maatvoering
- grenspunt
- 100
- indicatieve inplanting woning (kadastraal)
- kavelgrens
- eigendomsgrns binnen projectzone
- eigendomsgrns (kadastraal)

Adres: Hundelgemsesteenweg - Frans De Mildreef te 9050 Gent
Kadastrale lggng: 20e afd. Ledeberg - sectie A - nrs. 409M2, 409N2, 410W, 410Y, 418C, 418H, 441A2, 441C2, 442G8, 437V, 438V, 506C, 506D
Plannummer: 025.164.ROOIJNPLAN

Schaal 1 / 250
0m 5m 10m 25m

Afstanden weergegeven in meter. Alle hoogtes op plan zijn T.A.W.-hoogtes.