



## **Opschrift**

Vergadering van 27 april 2026

Nummer: 2026\_MV\_00361

Onderwerp:

**Mondelinge vraag van raadslid Stijn De Roo: Plezierhaven aan het Houtdok**

Raadslid(-leden):

Stijn De Roo - CD&V

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

## **Omschrijving van de vraag**

**Toelichting:**

De stad Gent en De Vlaamse Waterweg plannen een nieuwe jachthaven aan het Houtdok. De basis daarvoor werd gelegd via het RUP Oude Dokken (2011), waarin de voorwaarden voor een jachthaven werden opgenomen. Vijftien jaar later is de context echter sterk gewijzigd: in de wijk leven er bezorgdheden en in 2023 was er nog een “piratenprotest” van buurtbewoners.

Opvallend is dat twee partijen die vandaag deel uitmaken van het stadsbestuur in de vorige legislatuur nog publiek terughoudend waren over de jachthaven.

Uit het antwoord op een parlementaire vraag blijkt de ambitie nu om de jachthaven “zo snel mogelijk” te realiseren.

Ik had van de schepen graag een antwoord gekregen op de volgende vragen.

**Vraag:**

1. Welke meerwaarde ziet het stadsbestuur in de geplande jachthaven?
2. Waarom wil het college voor burgemeester en schepenen de jachthaven zo snel mogelijk realiseren?
3. Welke stappen zijn er sinds 2023 vanuit het stadsbestuur gezet om het dossier bij te sturen?
4. Hoe werd de buurt betrokken bij de verdere uitwerking van de plannen voor het Houtdok?
5. Vanaf wanneer zal er kunnen gezwommen worden in de voorziene publieke zwemzone in het Houtdok?

## **Antwoord**

Collega De Roo,

Zoals u zelf zegt is de jachthaven opgenomen in ons stedelijk RUP Oude Dokken (2011). In die tijd, in een haalbaarheidsstudie van 2012, werd het aantal ligplaatsen op 130 geraamd. Zoals u zelf suggereert is de wereld de voorbije 15 jaar veranderd. Nooit heeft echter iemand van het stadsbestuur gezegd dat die jachthaven er niet zal of niet mag komen. Het stadsbestuur heeft wél consequent aan de kar getrokken om de concessieverlener, De Vlaamse Waterweg, maximaal rekening te doen houden met de verwachtingen van buurtbewoners en het algemeen belang en om de impact van de jachthaven op de publieke belevingswaarde van het Houtdok minimaal te houden. Uw insinuaties over een gewijzigde houding van het stadsbestuur of van partijen die daar deel van uitmaken, slaan nergens op. U zoekt hier spijkers op laag water.

De inspanningen van het stadsbestuur hebben er oa voor gezorgd dat de gunningsleidraad ( opgemaakt in het najaar van 2024) expliciet bepaalt dat er bij de gunning een beoordeling moet komen over hoe kandidaat-exploitanten een dialoog met de buurt opstarten en onderhouden, dat de kandidaat zijn project moet voorstellen aan de lokale klankbordgroep/buurtdelegatie en dat de feedback die die zo wordt verzameld effectief gebruikt wordt in de verdere onderhandelingen met de kandidaat. Er wordt hierbij in de gunningsleidraad expliciet verwezen naar de synthesesnota van de infomarkt die op 19 oktober 2023 georganiseerd is op aandringen van Stad Gent en waarin een overzicht gegeven is van de input die bezoekers daar gaven.

In de finale samenwerkingsovereenkomst tussen DVW en Stad Gent is bovendien vastgelegd dat de footprint van de jachthaven tov de oorspronkelijke plannen aanzienlijk verkleint en dat er een open, publieke waterrecreatiezone van minimaal 2120 m<sup>2</sup> aan de strandzone moet komen.

Dit alles heeft geresulteerd in dat er nu een voorstel op tafel ligt van een kandidaat-exploitant (Urban Waterways Logistics) met nog 46 vaste ligplaatsen en 14 ligplaatsen voor passanten – dus 60 in totaal ofwel minder dan de helft in de plannen van 14 jaar geleden.

Er is ruimte voorzien voor 40 meter publieke aanmeerplaatsen (bv voor Dokano, BUUT, STRAAL ....) en de publieke open waterrecreatiezone is in wat nu voorligt ongeveer 66 meter breed en 40 meter lang ofwel nog eens 25% groter dan wat voorzien is in de samenwerkingsovereenkomst met DVW.

Samengevat : dankzij het stadsbestuur zal die jachthaven een pak kleiner zijn en de publieke toegang en beleving tot het Houtdok en het water een pak ruimer.

Urban Waterways Logistics is, zoals de gunningsleidraad bepaalt, met hun voorstel naar de buurtdelegatie/klankbordgroep gegaan op 27 januari 2026 en daar is nog eens meegegeven dat nu verwacht wordt dat de kandidaat rekening houdt met de feedback die daar gegeven is (bv wat betreft verwachtingen over publiek sanitair, kajakrekken, mogelijkheden voor deelboten/kayakdelen en andere laagdrempelige wateractiviteiten, buurtgerichte evenementen ...) alvorens een Best and Final Offer in te dienen.

Er is nog geen verdere timing vastgelegd. Die jachthaven wordt door DVW in overleg met de kandidaat verder bekeken en hangt mogelijk ook samen met andere ontwikkelingen rond het Houtdok waar we de realisatie van een nieuwe wijk plannen.

---