



Vergadering van 19 mei 2026

2026_GR_00458 Sluiten van een verkoopovereenkomst en kosteloze verwerving m.b.t. onroerende goederen gelegen te Korenmarkt, Gent - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 293;
- Het Burgerlijk wetboek, boek 3 'Goederen'

Motivering

Op 12 februari 2026 werd door het college van burgemeester en schepenen de omgevingsvergunning verleend aan QRF Management NV, als rechtsopvolger van Arioso Investments Belgium NV, met zetel te Oud Vliegveld 12, te 8400 Oostende, rechtspersonenregister nummer 0537.925.079, tot renovatie van het winkelpand gelegen aan de hoek van de Korenmarkt 1-3 met de Donkersteeg te 9000 Gent.

De vergunning legt op dat een deel van het openbaar domein, dat reeds gedurende meerdere jaren door de aanvrager wordt ingenomen, middels een jaarlijkse retributie thans dient te worden verworven van de stad aan geschatte waarde.

Het betreft concreet:

Stad Gent, 3de afdeling

- Een perceel grond, gelegen te Gent, Korenmarkt 1, kadastraal bekend, derde afdeling, sectie C, deel van het openbaar domein, met een oppervlakte volgens hierna gemelde meting van vierenvijftig vierkante meter vijfenzestig vierkante decimeter (54,65 m²).

De waarde van dit perceel werd vastgesteld op basis van een schattingsverslag op tweehonderdachtentachtig duizend negenhonderdachtenveertig euro en eenentwintig cent (€ **288.948,21**).

De verkrijger zal de volle eigendom van het goed verwerven vanaf de notariële akte. Om tegemoet te komen aan de vraag van de verkrijger om reeds vóór het verlijden van de authentieke akte de nodige stappen te kunnen zetten in functie van de uitvoering van de vergunde werken, wordt de vervroegde ingenottreding toegestaan vanaf de datum van goedkeuring van huidige akte door de gemeenteraad, voorzien op 26 mei 2026.

In de omgevingsvergunning werd tevens volgende last opgelegd:

Last 2 – Kosteloze grondafstand

Het deel grond dat op het rooilijnenplan wordt aangeduid als “in te nemen oppervlakte”, dient kosteloos te worden overgedragen aan de Stad Gent om te worden ingelijfd bij het openbaar domein.

Het betreft concreet:

Stad Gent, 3de afdeling

- Een perceel grond, gelegen te Gent, Korenmarkt 1, kadastraal bekend, derde afdeling, sectie C, volgens titel deel van nummers 346D, 333D, 338F, 337C en 406E en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger deel van nummer 0346EP0000, met een oppervlakte volgens hierna gemelde meting van eenentwintig vierkante meter zevenendertig vierkante decimeter (21,37 m²).

Het opmetingsplan werd conform verklaard door de landmeter van de Stad Gent.

De Stad Gent verwerft dit goed met het oog op de inrichting als wegenis en de opname ervan in het openbaar domein.

Overeenkomstig de vergunningsvoorwaarden staat QRF Management NV in voor de realisatie van een nieuwe inpandige publieke fietsenstalling, ter vervanging van de bestaande fietsenstalling die zich momenteel op het openbaar domein bevindt. Tevens draagt QRF Management NV de volledige verantwoordelijkheid voor het beheer en het onderhoud van deze fietsenstalling, zonder enige financiële tegemoetkoming van de stad.

Tot zo lang de nieuwe fietsenstalling niet gebruiksklaar is zal de huidige verder behouden blijven.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Vastleggingnummer(s): BB-nr. 4526003793

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Verwachte ontvangsten: € 288.948,21

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Vastgoed
Budgetplaats	347250000
Categorie*	INV

Subsidiecode	NIET_RELEVANT
2026	288.948,21

Bijgevoegde bijlage(n):

- Ontwerpakte (deel van de beslissing)
- Opmetingsplan
- Omgevingsvergunning

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpakte, tot verkoop door de Stad Gent aan QRF Management NV, met zetel te Oud Vliegveld 12 , te 8400 Oostende, ingeschreven in het RPR te Brussel onder nummer 0537.925.079, van een perceel grond, gelegen te Gent, Korenmarkt 1, kadastraal bekend, derde afdeling, sectie C, deel van het openbaar domein, met een oppervlakte volgens hierna gemelde meting van vierenvijftig vierkante meter vijfenzestig vierkante decimeter (54,65 m²), voor een totale verkoopsom van 288.948,21 euro.

Artikel 2:

Keurt goed de bijgevoegde ontwerpakte, tot kosteloze verwerving door de Stad van een perceel grond, gelegen te Gent, Korenmarkt 1, kadastraal bekend, derde afdeling, sectie C, volgens titel deel van nummers 346D, 333D, 338F, 337C en 406E en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger deel van nummer 0346EP0000, met een oppervlakte volgens hierna gemelde meting van eenentwintig vierkante meter zevenendertig vierkante decimeter (21,37 m²) jegens QRF Management NV, met zetel te Oud Vliegveld 12 , te 8400 Oostende, ingeschreven in het RPR te Brussel onder nummer 0537.925.079 .