



Vergadering van 19 mei 2026

2026_GR_00469 Subsidieovereenkomst voor werken aan de jeugdlokalen in de Achterdries 52 te 9050 Gentbrugge - Goedkeuring

Bevoegd: Evita Willaert

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1;
- Het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven goedgekeurd door de gemeenteraad van 21 juni 2021, artikel 5, § 1, d.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2;
- Het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven goedgekeurd door de gemeenteraad van 21 juni 2021.

Motivering

Op 16 maart 2026 ontving de Jeugddienst van de Stad Gent een aanvraag tot investeringssubsidie van vzw Vlantikoe HDB lokalen en terreinen in Gentbrugge, maatschappelijke zetel Walstraat 122 te 9050 Gentbrugge, die optreedt voor het erkende en gesubsidieerde jeugdwerkinitiatief scouts en gidsen Hubert De Bruyker. De aanvraag werd gefinaliseerd op 21 april 2026.

De aanvraag is conform het 'subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven'. De aanvraag betreft jeugdlokalen in de Achterdries 52 te 9050 Gentbrugge, die door het bovenstaande jeugdwerkinitiatief gebruikt worden. De aanvraag betreft een uitbreiding van de bestaande luifel aan het lokaal, het voorzien van een centrale verwarming en het vervangen van een raam/deur van het lokaal.

De werken worden geraamd op 50.000 euro inclusief btw, met marge voor onvoorziene kosten.

Conform het subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd op de gemeenteraad van 21 juni 2021, bedraagt de subsidie 75 % van de kosten, met een maximum van 115.000 euro per jeugdwerkinitiatief per jeugdwerkinfrastructuur gespreid over 9 jaar. De afgelopen 9 jaar ontving de vzw nog geen subsidies in kader van dit reglement. Het jeugdwerkinitiatief heeft dus nog recht op 115.000 euro maar vraagt in het kader van deze werken 37.500 euro aan subsidies aan.

Conform het subsidiereglement wordt een subsidieaanvraag van meer dan 25.000 euro (inclusief voorgaande subsidies binnen dit reglement) ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Hiertoe werd een subsidieovereenkomst voor werken aan de jeugdlokalen in de Achterdries 52 te 9050 Gentbrugge met vzw Vlantikoe HDB lokalen en terreinen, Walstraat 122, 9050 Gentbrugge opgemaakt waarbij een subsidie wordt toegekend van 37.500 euro.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 28/04/26

Vastleggingnummer(s): 6400002937

Voorgestelde uitgaven: € 37.500,00

Gebudgetteerd: Ja

Naam: vzw Vlantikoe HDB lokalen en terreinen Rekeningnummer: BE02 8902 4406 2640

Ondernemingsnummer: BE 880 517 894

Dienst	Jeugddienst
Budgetplaats	3406300VL
Budgetpositie	66420000
categorie	investeringssubsidie
subsidiecode	NIET_RELEVANT
2026	33.750 euro
2028	3.750 euro

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

nvt

nvt

Bijgevoegde bijlage(n):

- Subsidieovereenkomst investeringssubsidies HDB Achterdries (deel van de beslissing)
- Ondertekend aanvraagformulier
- Verklaring van verbintenis tot verlenging van huur
- Erfpacht

- Waldo Oprichting - Statuten
- Verklaring eigen inbreng en gebruik lokaal
- Uitvoeringsplan scouts achterdries uitbreiding
- Financiering luifel HDB Scouts
- Oprichtingsakte vzw
- Statuten, wijziging zetel 2024-02-29
- Vergunning-tekst OMV_2024090338 beslissing_Achterdries 52
- Vergunning-plan_OMV 2024 06 26 plannenset_Achterdries 52
- Brandweeraadvies 2021 HDBscoutsAchterdries52 - 032811.024 Achterdries 52, 9050 Gentbrugge
- Brandweeraadvies 2019- Achterdries 52, 9050 Gentbrugge
- S&G HDB energiescan
- Mail naar energiecentrale met vraag over gasketel
- Update advies energiescan HDB energiecentrale
- 20250322_AV vzw Vlantikoe met jaarrekening 2024
- Gedetailleerde raming23.05 HDBscoutsACHTERDRRIES 2026-04-16 met offertecheck
- 23.05 offerte 01 - deruyver offerte vlantikoe
- 23.05 offerte 02 - OfferteJAJA 28 HDB Scouts
- 23.05 offerte 02B - OfferteJAJA bis 36 HDB Scouts update
- 23.05 offerte 03 - Offerte BELLEDAK_26004_VZWVlantikoe
- 23.05 offerte 04 - GIELEN offerte - 260310 VZW Vlantikoe
- 23.05 offerte 05 - offerteVDL gevelhout+buitendeur
- 23.05 offerte 06 PHERMAN offerte - Condensatieketel + 3 X RAD
- 23.05 offerte 07 - offerteBADMAN - doc2023222
- 23.05 offerte 08 - building technics Offerte verwarming - leanderbruck
- 23.05 offerte 09 - Durmiline - O250373
- 23.05 offerte 11 - rapidsol Offerte 11358
- 23.05 offerte 12 ter info - offerte warmtepompen HDB lokaal CLIMATRONIX
- 25.03 offerte 13 badman WARMTEPOMP 2026-04-09.2023276
- 23.03 offerte 14 PHERMAN - offerte 3x lucht-lucht WP LG
- 23.05 offerte 15 Uitgewassen beton

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde subsidieovereenkomst met vzw Vlantikoe HDB lokalen en terreinen, Walstraat 122, 9050 Gentbrugge, voor werken aan de jeugdlokalen in de Achterdries 52 te 9050 Gentbrugge, op basis van het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven.



STAD GENT
Subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent en
vzw Vlantikoe HDB Lokalen en Terreinen

Voor werken aan de jeugdlokalen in de
Achterdries 52 te 9050 Gentbrugge

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2025 houdende de goedkeuring van het Meerjarenplan 2026 – 2031 van de Stad Gent;

In uitvoering van het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 juni 2021, hierna: het subsidiereglement.

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van

Is overeengekomen tussen:

1. **de Stad Gent**, met zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden:
 - a) Mevrouw Evita WILLAERT, Schepen van Onderwijs, Opvoeding, Jeugd, Gezin en Outreachend Werk
 - b) Mevrouw Mieke HULLEBROECK, Algemeen directeur Stad en OCMW Gent

Hierna genoemd de Stad Gent;

2. de vereniging zonder winstoogmerk **Vlantikoe HDB Lokalen en Terreinen**, met maatschappelijke zetel te Hélène Maréchalhof 13, 9050 Gentbrugge, waarvan de statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, met ondernemingsnummer 0880517894, vertegenwoordigd door:
 - a) Joenes Blancquaert, voorzitter
 - b) Myrthe Philippeth, secretaris

Hierna genoemd de vzw,

die in toepassing van artikel 3§2 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor het erkend en betoelaagd jeugdwerkinitiatief Scouts en Gidsen Hubert De Bruyker .

Artikel 1. Voorwerp

De Stad Gent kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna

Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven

vastgesteld, een investeringssubsidie toe aan de vzw voor: onderhoudswerken en/of werken voor de verdere ontwikkeling van de jeugdwerkinfrastructuur.

Concrete omschrijving van de werken, aankopen en/of investeringen:

- een uitbreiding van de bestaande luifel aan het lokaal
- het voorzien van een centrale verwarming
- het vervangen van een raam/deur van het lokaal.

De betreffende jeugdwerkinfrastructuur is gelegen in de Achterdries 52 te 9050 Gentbrugge, en is kadastraal gekend GENT 21 AFD/GENTBRUGGE 1 AFD/ A 316 E P0000 . De jeugdwerkinfrastructuur is bestemd voor gebruik door Scouts en Gidsen Hubert De Bruyker.

Artikel 2. Subsidiebedrag

Overeenkomstig de voorwaarden van het subsidiereglement bedraagt de subsidie maximaal 75 % van de effectieve kosten van de werken, aankopen en/of investeringen (inclusief BTW), zoals gestaafd door de aanvrager, met een maximum van 115.000 euro over negen jaar per jeugdwerkinitiatief per jeugdwerkinfrastructuur of 230.000 euro over 18 jaar in het geval van aankoop, nieuwbouw of totaalrenovatie.

Op basis van de ingediende kostenraming en onder voorbehoud van de vereiste betalingsbewijzen en andere verantwoordingsstukken, bedraagt de subsidie onder deze overeenkomst **50.000 euro**, inclusief BTW.

Artikel 3. Subsidievoorwaarden

§1 De voorwaarden en normen van het subsidiereglement, zoals van kracht op datum van onderhavige overeenkomst, blijven integraal van toepassing. Aanvullend kan de overeenkomst bijzondere voorwaarden opleggen. In geval van onderlinge strijdigheid primeert de meest strikte bepaling.

De vzw die in toepassing van artikel 5§1 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor het bovengenoemd erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief, is ten aanzien van de Stad Gent gehouden tot naleving van alle voorwaarden en desgevallend het doen naleven daarvan door het betrokken jeugdwerkinitiatief.

§2 De vzw beschikt over een rechtsgeldige overeenkomst waaruit blijkt dat de vzw en de eigenaar van de jeugdwerkinfrastructuur samen volgens een welbepaalde verdeelsleutel minimaal 25% van de kosten van de werken en/of investeringen dragen, op basis van de ingediende kostenraming en het financieel plan. Deze overeenkomst is als bijlage gevoegd.

De vzw bevestigt dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken, aankopen en/of investeringen te realiseren binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf overeenkomstig het subsidiereglement.

§3 De vzw beschikt over een overeenkomst, verklaring en/of andere rechtsgeldig stukken waaruit blijkt dat de jeugdwerkinfrastructuur waarop de subsidie betrekking heeft ten minste 9 jaar volgend op datum afsluiting dossier, zoals bepaald in het subsidiereglement, in hoofdgebruik ter beschikking staat van de eigen werking als jeugdwerkinitiatief of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief. Deze overeenkomst, verklaring en/of andere stukken zijn als bijlage gevoegd.

§4 De vzw verbindt er zich toe om de werken, aankopen en/of investeringen volledig uit te (laten) voeren overeenkomstig de voorwaarden en normen van het subsidiereglement alsook de stedenbouwkundige, milieu- en andere toepasselijke regelgeving (met inbegrip van de wetgeving inzake overheidsopdrachten).

Daarnaast verbindt de vzw zich tot naleving van de volgende **bijzondere voorwaarden**:

- de vzw staat open voor gedeeld gebruik van het lokaal met andere (jeugdwerk-)organisaties, in zoverre dit praktisch haalbaar is voor de vzw en bovenvermelde jeugdwerkinitiatieven. De Jeugddienst van de Stad Gent kan hiertoe organisaties aanbrengen. De praktische haalbaarheid wordt in onderling overleg tussen de vzw, de jeugdwerkinitiatieven en de Jeugddienst afgetoetst.
- De vzw verbindt zich ertoe op alle communicatie over het project zoals omschreven in artikel 1 'met steun van de Stad Gent' te vermelden.
- De vzw maakt zich sterk dat de Stad of een door de Stad erkend of betoelaagd initiatief gedurende de looptijd van de subsidie zoals bepaald in artikel 3, §3, maximaal 10 dagen per jaar gratis gebruik kan maken van de infrastructuur, waarbij het tijdstip en de verdere modaliteiten in onderling overleg, en op basis van beschikbaarheid van de infrastructuur zal worden bepaald. In geval er voor de vzw kosten verbonden zijn aan de ter beschikking stelling, zoals de aanwezigheid van een technicus, kan dit doorgerekend worden aan de Stad of het initiatief. De aanvragen tot gebruik van de infrastructuur lopen via de Jeugddienst, waarbij voorrang wordt gegeven aan jeugdgerichte activiteiten.

§5 Gedurende de looptijd van de subsidie bezorgt de vzw elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad Gent, en dit uiterlijk op 1 september van het eerstvolgende boekjaar.

§6 Indien de subsidie geheel of gedeeltelijk verleend wordt voor de uitvoering van werken: binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, moeten de werken integraal uitgevoerd zijn (volgens de datum van voorlopige oplevering) en moet de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) volledig in hoofdgebruik genomen worden voor de werking van het eigen of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

Zodra de werken beëindigd zijn, bezorgt de vzw de Stad Gent per aangetekend schrijven het gedagtekende document van de voorlopige oplevering en de datum waarop de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) in hoofdgebruik is genomen.

Artikel 4. Verantwoording en controle

§1 Binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, bezorgt de vzw de Stad Gent alle betalingsbewijzen en alle andere vereiste verantwoordingsstukken, met inbegrip van een schriftelijke verantwoording van de werken, aankopen en/of investeringen ten opzichte van het advies van de Energiecentrale en een positief brandpreventieverslag, afgeleverd door de brandweer.

Als geldig betalingsbewijs wordt beschouwd: ofwel een origineel kasticket met vermelding van de aangekochte artikelen, datum van aankoop en naam van de winkel; ofwel een originele en gedetailleerde factuur met vermelding van de vzw en plaats van uitvoering.

De stukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de Stad of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugddienst.

§2 De vzw moet betaalbewijzen indienen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie werd berekend, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals vereist onder artikel 3§2.

§3 De Stad Gent kan de vzw te allen tijde bijkomende verantwoording vragen over de aanwending van de subsidie, alsook overeenkomstig het subsidiereglement ter plaatse de realisatie van het project controleren en de boekhoudkundige of andere relevante stukken en bescheiden van de vzw nazien. De vzw verschaft de gevraagde verantwoording, toegang of inzage op eerste verzoek van de Stad Gent.

Artikel 5. Uitbetaling

§1 De Stad Gent verbindt er zich toe de investeringssubsidie van **37.500 euro** als volgt uit te betalen:

- De eerste schijf van 90% (voorschot), zijnde **33.750 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ondertekening van deze overeenkomst;
- Het saldo van 10%, zijnde **3750 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ontvangst en controle van:
 - o alle geldige betalingsbewijzen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie berekend is, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals bepaald in artikel 3§2 van de overeenkomst;
 - o alle andere verantwoordingsstukken die vereist worden door het subsidiereglement en de overeenkomst, met inbegrip van het positief brandweerverslag.

§2 De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer **BE02 8902 4406 2640** van de vzw. De vzw brengt de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

Artikel 6. Algemene bepalingen

§1 Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. In geval van cumul met subsidies van andere overheden of instanties voor dezelfde werken, aankopen en/of investeringen, kan de Stad Gent het subsidiebedrag verlagen of terugvorderen opdat de reële totaalcost niet wordt overschreden.

§2 De vzw verbindt er zich toe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

§3 De sancties van het subsidiereglement zijn integraal van toepassing.

In geval zou blijken dat de werken, aankopen en/of investeringen zoals omschreven in artikel 1 niet gerealiseerd worden zoals bepaald in deze overeenkomst, kan de Stad Gent ofwel de betaling van het nog verschuldigde bedrag tijdelijk of definitief opschorten, ofwel het reeds uitbetaalde bedrag terugvorderen.

Elke vastgestelde onregelmatigheid kan aanleiding geven tot terugvordering door de Stad Gent van een deel of de geheel uitbetaalde investeringssubsidie en/of niet-uitbetaling van het saldo.

De Stad Gent heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de lokalen en bijhorend terrein na de periode van 3 jaar zoals vermeld in artikel 3§6 niet in hoofdgebruik zijn genomen voor de werking van het

Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven

jeugdwerkinitiatief waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

Bij niet-naleving van de voorwaarde van artikel 3§3 heeft de Stad Gent het recht om van de vzw de subsidies terug te vorderen overeenkomstig de volgende formule:

$$\frac{37.500 \text{ euro} \times \text{aantal maanden niet-ingebruikname}}{108 \text{ maanden}}$$

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de Stad beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

§4 De toegekende investeringssubsidie mag door de vzw niet in pand gegeven worden aan een derde.

§5 De Stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

§6 De vzw verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 7. Geschillenbeslechting

In geval van betwisting zijn enkel de hoven en rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Opgemaakt te Gent in één elektronisch exemplaar.

Voor de Stad Gent, #SIG02_70_35#	#SIG01_70_35#
Voor vzw Vlantikoe HDB lokalen en terreinen Datum: Joenes Blancquaert Voorzitter	Datum: Myrthe Philippeth Secretaris

