



2026_CBS_03957 OMV_2025046442 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het tijdelijk uitbreiden van een sportaccommodatie - zonder openbaar onderzoek - Eikstraat en François Van Impelaan, 9041 Gent - Tijdelijke Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 7 mei 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent tijdelijk de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Erwin Weiremans met als contactadres Ottergemsesteenweg-Zuid 808, 9000 Gent en KONINKLIJKE ATHLETIEK ASSOCIATIE GENT - Voetbalafdeling NV met als contactadres Ottergemsesteenweg-Zuid 808, 9000 Gent hebben een aanvraag (OMV_2025046442) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 11 februari 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het tijdelijk uitbreiden van een sportaccommodatie
- Adres: Eikstraat 85A en François Van Impelaan 54, 9041 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 17 sectie B nrs. 506B en 517F

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24 maart 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 30 april 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag situeert zich langsheen de Eikstraat te Oostakker. Het gaat om de terreinen van het oefencomplex van KAA Gent.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze omgevingsvergunningsaanvraag betreft het bouwen van een tijdelijke zittribune en staantribune, twee prefab sanitaire units, een prefab EHBO- en commandopost, de afbraak van de bestaande tribune en de aanleg van fietsenstallingen.

De motivering voor de werken zit hem in het feit dat Jong KAA Gent gepromoveerd is naar 1B. Hiervoor moet de stadioncapaciteit uitgebreid worden. Er zijn ook vereisen inzake verlichting, pers- en bezoekersvoorzieningen,... Door middel van een tijdelijke uitbreiding van de infrastructuur kan men op deze site voldoen aan de licentievoorwaarden.
De termijn van de aanvraag bedraagt 60 maand (5 jaar).

Fietsenstallingen

Naast de ingang van het hoofdgebouw, aangeduid met zone F, wordt een bestaande parkeerplaats voor 4 auto's omgevormd tot een fietsenstalling voor 66 fietsen met een hoog-laag systeem. De bestaande grindverharding blijft ongewijzigd.

Naast de toegang tot deze parking, aangeduid met zone A, wordt een bijkomende fietsenstalling voorzien voor 42 fietsen, eveneens met een hoog-laag systeem. Deze zone van 63,44 m² wordt aangelegd in waterdoorlatende grindverharding. Het bestaande tickethok naast deze stalling wordt verplaatst naar de kleedkamers.

Op de bestaande parking naast de kleedkamers in zone D (waar de grindverharding reeds aanwezig is) worden bijkomende fietsenstallingen aangelegd.

EHBO-commandopost en sanitaire unit

Ook in zone A naast het speelveld wordt een prefab EHBO- en commandopost geplaatst met afmetingen 9,13 m × 2,99 m en een hoogte van 5,54 m. Deze unit telt twee verdiepingen, waarbij de bovenverdieping fungeert als uitkijkpost.

Direct naast deze EHBO-post komt een prefab sanitaire unit met 3 vrouwentoiletten, 2 mannentoiletten en 3 urinoirs. Onder beide units wordt een fundering van 6/20 drainagebeton (dikte 30 cm) voorzien. De sanitaire units worden aangesloten op de bestaande riolering en septiekput.

Naast de bestaande kleedkamers in zone E komt een prefab sanitaire unit voor de zittribune.

Tribunes

De huidige tribune in zone B wordt volledig gesloopt en vervangen door een prefab staantribune met 2.643 staanplaatsen. Deze tribune beschikt over 8 toegangstrappen, elk voorzien van een

toegangspoort van 4 m breed. De constructietekeningen zijn bij de aanvraag toegevoegd. De tribune wordt tot tegen het veld geplaatst en volgt met een insprong de perceelsgrenzen. Onder de volledige tribune wordt een funderingslaag van 30 cm 6/20 drainagebeton aangelegd, zodat hemelwater natuurlijk kan infiltreren in de ondergrond.

Boven de staantribune worden twee bestaande poorten verplaatst om de circulatie op het terrein logischer te maken.

Aan de overzijde van het voetbalterrein in zone C wordt een zittribune geplaatst, eveneens tot tegen het veld. Ook hier wordt een funderingslaag van 30 cm 6/20 drainagebeton voorzien.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 09/05/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de heraanleg en inrichting van de groenzone. (OMV_2019017236)
- Op 19/09/2019 werd een weigering afgeleverd voor plaatsen van een jeugdkantine. (OMV_2019074068)
- Op 23/01/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de bouw van een tijdelijke jeugdkantine. (OMV_2019140250)
- Op 13/02/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor regularisatie van diverse zones - terreinaanleg. (OMV_2019127832)
- Op 16/07/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van bestaande bebouwing en de nieuwbouw van een woning + kantoor en een oesterzwammenkwekerij en het exploiteren van een oesterzwammenkwekerij. (OMV_2020017884)
- Op 04/02/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen en exploiteren van een hoogspanningscabine. (OMV_2020147746)
- Op 24/11/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een nieuwe technische cabine, aanleg toegangspad, aanplanten van groenscherm met inheemse haagplanten, aanpassen van een bestaande omheining en het voorzien van een toegangspoort in de huidige omheining. (OMV_2022110223)

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 16/10/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van kleedkamers en kantine en het aanleggen van twee voetbalvelden. (1997/50102)
- Op 19/03/1998 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een kantine met accommodaties en overdekte staanplaats. (1998/50009)
- Op 02/07/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een tuinhuisje. (1998/50084)
- Op 30/07/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van rioleringsbuizen (overwelden deel gracht) met 1 onderzoekschouw. (1998/50018)

- Op 30/07/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van rioleringsbuizen (overwelden deel gracht) met 1 onderzoekschouw. (1998/50018)
- Op 11/02/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een kantine en burelen bij een bestaand voetbalveld. (1998/50214)
- Op 11/02/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de kantine en de kantoren bij een voetbalveld. (1998/50214)
- Op 25/08/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het heraanleggen van voetbalterreinen, het plaatsen van een omheining, ballenvangers en terreinverlichting. (2005/50099)
- Op 20/12/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de kleedaccommodatie. (2007/50230)
- Op 30/01/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van kleedkamers, cafetaria en zittribune (bouwwerken en technieken), de aanleg van kunstgrasterrein, het leveren en plaatsen van terreinverlichting en omheining. (2008/50233)
- Op 22/12/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuw oefencomplex voor kaa gent. (2016/01183)
- Op 24/05/2017 werd een vergunning afgeleverd voor herindelingsparking na partiële weigering 2016/01183 voor het bouwen van een oefencomplex voor kaa gent. (2017/01026)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woonuitbreidingsgebieden volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent en Artikel 1: Stedelijk woongebied. (uit : Verordenend grafisch plan 1, Deelproject Wolfput (1A)).

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg CENTRUM 2, goedgekeurd op 14 maart 1969, en is bestemd als strook voor sport en spelinrichting.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Polder Moervaart en Zuidlede en in een afstroomgebied in beheer van Stad Gent. Het project ligt in de nabijheid van een waterloop in beheer van Stad Gent.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein (gebied waar er jaarlijks 0,1 tot 1 % kans is op overstroming).

- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Het gaat om een tijdelijke aanvraag van 5 jaar.

In de aanvraag zitten een aantal elementen die aangeven dat, waar mogelijk, men rekening houdt met het water. De funderingslagen van 30 cm 6/20 worden in drainagebeton aangelegd, zodat hemelwater natuurlijk kan infiltreren in de ondergrond.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er wordt geen waardevol groen of bomen verwijderd. Er wordt expliciet gesteld dat geen bomen worden gerooid. Bomen gaan wel opgesnoeid moeten worden. Dit dient te gebeuren door deskundige boomsnoeifirma. Plaatselijk wordt ook extra verharding (grind) aangebracht. Dit dient beperkt te worden tot wat op het inplantingsplan nieuwe toestand wordt ingetekend.

Voor dit project gaan we uit van minder dan 70 000 bijkomende vervoersbewegingen per jaar. De NOx uitstoot van het totale project is minder dan de emissies waarbij een overschrijding optreedt van de 1 % minimisdrempel.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag situeert zich op een bestaand sportterrein. Men voorziet werken om aan de licentievoorwaarden te voldoen. Het gaat hier vooral om het uitbreiden van de capaciteit van de tribunes en de daarbijhorende elementen zoals sanitair, EHBO, fietsenstallingen,... Hiermee raakt men niet aan de essentie van het gebruik van deze sportterreinen.

De tribune aan de straatkant wordt vervangen door een tribune met meer capaciteit. De ruimtelijke impact van deze staantribune situeert zich vooral aan de straatkant waar op vandaag reeds een tribune staat.

De nieuwe tribune in zone C betreft een zittribune. De ruimtelijke impact van deze tribune naar de omgeving is voldoende beperkt omwille van de ligging, achteraan op het terrein. Aan de oostkant komt de kortste kant (circa 4 m diep) van de tribune op voldoende afstand van de aanpalende tuinzones (circa 5 m).

De prefab units worden verspreid over het terrein. Daar zit een bepaalde logica achter. Zo moet de EHBO-post op een bepaalde afstand liggen van de terreinen en met de site vlot te evacueren zijn bij nood. Het is belangrijk dat de ruimtelijke verrommeling door verschillende gebouwen op de site zoveel mogelijk wordt tegengaan. Dit werd meegegeven en waar mogelijk werden de gebouwen gecombineerd. Zo werd de sanitaire unit in zone A tegen de EHBO-commandopost geplaatst. Het gaat hier om een tijdelijke vergunning. Bij een permanente situatie moet deze oefening naar ruimtelijke logica opnieuw gedaan worden.

De aanvraag bevat een mobiliteitstoets waarbij men een inschatting maakt van de parkeerbehoefte. Men zal bij drukke dagen gebruik maken van de parkings in de buurt (Okay of de parking van Edugo). Men voorziet tot slot in bijkomende fietsparkeerplaatsen (162 in totaal) om de verhoogde capaciteit op te vangen.

Omwille van voormelde redenen kan de aanvraag vanuit het oogpunt van de goede ruimtelijke ordening worden aanvaard.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2025046442 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het tijdelijk uitbreiden van een sportaccommodatie aan Erwin Weiremans en KONINKLIJKE ATHLETIEK ASSOCIATIE GENT - Voetbalafdeling nv (O.N.:0407885394) gelegen te Eikstraat 85A en François Van Impelaan 54, 9041 Gent. De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt. Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

TERMJN

Verleent de vergunning voor bepaalde duur vanaf 16 juni 2026 tot en met 16 juni 2031.

Artikel 3:

Legt volgende voorwaarden op:

Termijn

De vergunning is geldig voor 60 maanden (5 jaar).

Impact bomen

- De noodzakelijke snoeiwerken aan de bomen, dient te gebeuren door een deskundige boomsnoeifirma.
- De plaatselijk aan te brengen extra verharding (grind), dient effectief beperkt te worden tot wat op het inplantingsplan nieuwe toestand is ingetekend.

Vastgoed

Gezien de omgevingsaanvraag en/of werfzone zich gedeeltelijk of volledig op stadseigendom bevindt, gelieve volgende voorwaarden op te nemen :

Indien het gaat over een cabine of een tijdelijke en mobiele constructie op het openbaar domein vd Stad Gent :

- enkel aanvraag via Inname Publieke Ruimte voldoende

Indien het gaat over privaat domein vd Stad Gent :

- de start van de werken is maar mogelijk mits het vooraf contractueel regelen van het gewenste zakelijk recht, met de Stad Gent - Dienst Vastgoed
- de toekenning van de vergunning is geen garantie op een toelating van het gebruik van de grond van de stad Gent.

Riolering

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied: er is riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. Het is verplicht om afvalwater aan te sluiten op de riolering.

Wettelijke bepaling rioolaansluiting:

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen.

Op www.farys.be/nl/rioolaansluiting vindt u meer info over:

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder "Mijn privéwaterafvoer").

Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen.

Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.

Opzoeken riolering bij sloop:

Ingeval van sloop of indien er kans is op beschadiging bij grondige renovatie dient de rioolaansluiting tijdelijk buiten dienst gesteld te worden. In dit geval moet je de aansluiting(en) op privaat terrein opzoeken ter hoogte van de rooilijn, waterdicht afstoppen en opmeten in afwachting van herbruik. De opmeting geef je door aan FARYS via www.farys.be/nl/melding-buitendienststelling.

Privéwaterafvoer:

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer.

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Mijn privéwaterafvoer").

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveld niveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

Je bent verplicht om een septische put te plaatsen:

- * enkel voor zwart/fecaal afvalwater
- * van minimaal 2000 liter tot 5 IE (IE = inwonerequivalent)
- * +300 l/ IE tem 10 IE
- * +225 l/IE vanaf de 11e IE

Een hulpmiddel om het aantal IE van gebouwen te bepalen is terug te vinden op de technische toelichting van deel 4 van de code van goede praktijk
https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringsystemen/Deel4_DWAsystemen_07_2014.pdf

De interne riolering moet zo ver mogelijk gescheiden aangelegd worden zodat een toekomstige aansluiting op een gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Het is toegestaan het regenwater in een gracht te laten lozen.

Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden en zal dit voor de aangelanden opgelegd worden.

Er moet blijvend voorzien worden in een septische put. Alle en enkel de toiletten zijn hierop aan te sluiten.

De regenwaterafvoer (RWA) van de containers mogen in geen geval aangesloten worden op de vuilwaterleiding (DWA) van het interne rioleringsstelsel.
Deze dienen te infiltreren, aangesloten te worden op de regenwaterput of op de interne RWA leiding.

Artikel 4:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilziggend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_03957 - OMV_2025046442 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het tijdelijk uitbreiden van een sportaccommodatie - zonder openbaar onderzoek - Eikstraat en François Van Impelaan, 9041 Gent - Tijdelijke Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025046442

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_EHBO- EN COMMANDOPOST_P_N_2_FUNDERING.pdf	AfIPhbBrVB221AzP3LMAeg==
BA_EHBO- EN COMMANDOPOST_C_N_1_DS UNIT.pdf	6/HuOjKogkAUWXevTk8Ahw==
BA_EHBO- EN COMMANDOPOST_P_N_1_PLAN.pdf	N5pWNf+WP2kiQpW3qhXNVw==
BA_EHBO- EN COMMANDOPOST_P_N_3_RIOLERING.pdf	6MhfOeCsoWmA9KVQu5oduA==
BA_FIETSENSTALLING 1_P_N_1_PLAN.pdf	XemE2pYuhkzV6NGY3i5gpA==
BA_FIETSENSTALLING 2_P_N_1_PLAN.pdf	wBOTDVetR10hZczM45F8IA==
BA_FIETSENSTALLING 3_P_N_1_PLAN.pdf	HeDR97EPPZZ470fQiWY97Q==
BA_KAAGENT_I_B_1_INPLANTING BESTAAND.pdf	sLnAZ2zasF5NxdXj6o7UTA==
BA_KAAGENT_I_N_1_INPLANTING.pdf	yIliGWMN0csEbcUWLTKDVw==
BA_SANITAIR 1_C_N_1_DS UNIT.pdf	DS4PBHpmL1pv33Kcp8wm+w==
BA_SANITAIR 1_P_N_1_PLAN.pdf	+6nMceqSef4diROltGUhNg==
BA_SANITAIR 1_P_N_2_FUNDERING.pdf	beWFzOT4LySlSnfEiQkNng==
BA_SANITAIR 1_P_N_3_RIOLERING.pdf	KC6u5a1v1jgS9JyOHIVsAg==
BA_STAANTRIBUNE_C_N_1_AFIX.pdf	hVIGtTt+bSVC/LaS1SSfqA==

BA_STAANTRIBUNE_P_N_1_PLAN.pdf	D3Oh/C3hNHevCkBuZ68+cw==
BA_STAANTRIBUNE_P_N_2_FUNDERING.pdf	u3nL3BeYufu+YsgS697o9Q==
BA_TRIBUNE_G_B_1_RECHTERAANZICHT.pdf	eHzmBWQrgQ7grRCE7W4s6Q==
BA_TRIBUNE_G_B_2_LINKERAANZICHT.pdf	Vi1glsqJJGkw+d+vztv8vw==
BA_TRIBUNE_G_B_3_VOORAANZICHT.pdf	Vii1kDX6y7XCTSY0P9jCdA==
BA_TRIBUNE_G_B_4_ACHTERAANZICHT.pdf	q8sxQsupTslD/QVrfl/0vQ==
BA_ZITTRIBUNE_C_N_1_AFIX.pdf	OvAqYhVIC7gkiORm4LLppw==
BA_ZITTRIBUNE_P_N_1_PLAN.pdf	kGrLbR6ZH2ZXTfASUxW+Lg==
BA_ZITTRIBUNE_P_N_2_FUNDERING.pdf	BM31yHYSJJxg5o8wS8yA3g==