



---

**2026\_CBS\_03934 OMV\_2025140356 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning, het regulariseren van een zwembad, het aanpassen van de bijgebouwen en het rooien van bomen - met openbaar onderzoek - Molenwalstraat, 9030 Gent - Vergunning**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 7 mei 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Fabian De Wilde - Sara Callebaut met als contactadres Molenwalstraat 64, 9030 Gent hebben een aanvraag (OMV\_2025140356) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 9 februari 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning, het regulariseren van een zwembad, het aanpassen van de bijgebouwen en het rooien van bomen
- Adres: Molenwalstraat 64, 9030 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 29 sectie A nr. 539G3

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4 maart 2026.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 29 april 2026.

## **OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

### **1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT**

Het perceel uit voorliggende aanvraag bevindt zich langs de Molenwalstraat, op de hoek met de Petrus de Broestraat in de wijk Kolegem in Mariakerke. De omgeving bestaat voornamelijk uit open en halfopen bebouwing. Op het perceel in kwestie bevindt zich een vrijstaande eengezinswoning (twee bouwlagen en een dak). Links en achter het hoofdgebouw bevinden zich verschillende aanbouvvolumes, waaronder een loods bestaande uit twee delen en een berging. De loods is bereikbaar via een oprit langs de Molenwalstraat en daarnaast ook via een oprit in de tuinzone langs de Petrus de Broestraat. In de tuinzone bevinden zich verder een zwembad, een tuinberging, een houtkot, een garage en verschillende bomen.

#### ***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

Voorliggende aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van de bestaande eengezinswoning, het regulariseren van het zwembad, het aanpassen van de bijgebouwen en het rooien van bomen.

#### Verbouwen en uitbreiden woning

De bestaande luifel aan de rechterzijgevel van de loods en de aanbouw aan de achtergevel van het hoofdvolume worden gesloopt. Aan de achterzijde van de woning wordt een nieuwe aanbouw met twee bouwlagen gerealiseerd. Op het gelijkvloers strekt de aanbouw zich uit over de volledige breedte van de woning en vormt zij een verbinding tussen de woning en de aanpalende loods. Op de verdieping is de uitbouw beperkt tot het rechter achterste deel van de woning.

Na uitvoering van de werken bedraagt de bouwdiepte van de woning met loods max. 19,35m op het gelijkvloers en 12m op de verdieping. De nieuwe aanbouw wordt afgewerkt met een plat dak met een dakrandhoogte van 6,15m ten opzichte van het terras. Rondom de aanbouw wordt op twee niveaus een luifel voorzien. Op het gelijkvloers volgt deze luifel de vorm van de aanbouw en fungeert zij deels als zonwering en deels als overdekt terras. Ter hoogte van de woning is de luifel 60cm diep, ter hoogte van de loods 2m diep. De dakrand bevindt zich op 3,04m boven het terras. Op de verdieping vormt de luifel het verlengde van de bestaande dakoversteek, met een diepte van 56cm en een dakrandhoogte van 5,60m boven het terras. Daarnaast wordt het buitenschrijnwerk vernieuwd, worden enkele raamopeningen aangepast en wordt de woning energetisch verbeterd door isolatie van dak en gevels. Zowel het hellend dak als de platte daken worden vernieuwd, inclusief dakbedekking en goten. Tot slot wordt de woning intern heringericht.

De bestaande loods naast de woning blijft behouden en wordt deels gebruikt voor een professionele nevenfunctie. Het voorste deel zal dienstdoen als opslagruimte voor camera- en filmmateriaal en als standplaats voor een camerawagen. Het achterste deel wordt ingericht als berging ten dienste van de woning.

De vloer en de buitenmuren van de loods blijven ongewijzigd. Het buitenschrijnwerk wordt vernieuwd en het dak wordt langs de buitenzijde geïsoleerd.

## Tuinaanleg

### *\* Verwijderen en aanleggen verhardingen*

De bestaande verhardingen rondom de woning worden grotendeels verwijderd en vervangen door waterdoorlatende materialen.

In de voortuin wordt de bestaande oprit uitgebroken en heraangelegd met een breedte van 3m. Daarnaast wordt een pad naar de voordeur aangelegd met een breedte van 1m. Achter de woning wordt een terras voorzien, met aansluitend een pad naar de tuin.

In de achtertuin wordt de bestaande oprit vanaf de Petrus De Broestraat naar de garage uitgebroken en vervangen door een karrenspoor van 2 x 50cm breed. Tussen de garage en de woning wordt een pad in losse stapstenen aangelegd.

### *\* Regulariseren zwembad*

In de achtertuin bevindt zich een bestaand zwembad, gelegen op 2,72m van de woning. Het zwembad heeft een ovale vorm met een afmeting van 4m bij 8m en een diepte van 1,5m. Deze constructie wordt geregulariseerd.

De bestaande verharding rondom het zwembad wordt verwijderd en vervangen door een tegelrand met een breedte van 60cm.

### *\* Aanpassen bijgebouwen*

De bestaande garage en tuinberging in de achtertuin blijven behouden. De verbinding tussen deze beide bijgebouwen wordt afgebroken. Voorts wordt ook het aanwezige houtkot gesloopt.

### *\* Rooien bomen*

Rechts naast de woning bevinden zich twee hoge cipressen. Deze worden gerooid omwille van hun beperkte afstand tot de woning en de schaduwhinder die zij veroorzaken. Als compensatie worden drie nieuwe fruitbomen aangeplant in de voortuin.

## **2. HISTORIEK**

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

### Stedenbouwkundige vergunningen

\* Op 09/09/1969 werd een weigering afgeleverd voor het uitbreiden van een garage. (1969 MA 158)

\* Op 18/04/1983 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een garage. (1982/805)

\* Op 27/05/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een werkplaats en berging. (1987/410)

\* Op 13/06/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een eengezinswoning. (1996/40110)

\* Op 13/06/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 13 fruitbomen en 1 zilverberk. (1996/40134)

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

### **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

#### **4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg**

##### GEWESTPLAN

Het project ligt in **woongebied** volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

*De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van het bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.*

##### GEWESTELIJK RUP

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

##### BPA

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg MOLENWALSTRAAT, goedgekeurd op 24 januari 1991, en is bestemd als **zone voor bijgebouwen, zone voor gekoppelde bebouwing, zone voor koeren en tuinen en zone voor voortuinstroken**.

De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften. Er wordt afgeweken op het volgende voorschrift:

\* dakvorm/ dakhelling: hellend dak/ 30° - 60°

=> de woonuitbreiding wordt afgewerkt met een plat dak

Overeenkomstig artikel 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan beperkt afgeweken worden van de stedenbouwkundige voorschriften van een bijzonder plan van aanleg, wat betreft de perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van de constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen.

De keuze voor een plat dak bij de woonuitbreiding is ruimtelijk aanvaardbaar, aangezien de bestaande woning vandaag reeds meerdere gebouwdelen met platte daken telt. De voorgestelde dakvorm sluit aldus aan bij de bestaande toestand op het perceel.

#### **4.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

#### **4.3. Verordeningen**

##### **Algemeen Bouwreglement**

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is niet in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement. Er wordt afgeweken op:

- **Artikel 2.9 Maximale breedte van de oprit en aantal opritten buiten het zeehavengebied**

*Per onroerend goed, gelegen buiten het afgebakend zeehavengebied, wordt slechts één oprit toegestaan naar de openbare weg.*

Het voorzien van twee garages en opritten voor één perceel kan enkel zolang de garages ook dienst doen als staanplaats voor een wagen. Indien dit voor één van beide niet langer het geval is dan is de oprit op het openbaar domein op te breken (door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen).

#### **Gewestelijke verordening hemelwater**

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

#### **4.4. Uitgeruste weg**

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

### **5. WATERPARAGRAAF**

#### **5.1. Ligging project**

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Stad Gent. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

#### **5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem**

##### **Droogte**

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd worden. Om hier concreet uitvoering aan te geven, werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

##### **Woning en loods**

De bestaande woning wordt uitgebreid waardoor de plaatsing van een hemelwaterput verplicht is. De in rekening te brengen horizontale dakoppervlakte bedraagt 250,96m<sup>2</sup>. Hierdoor moet een hemelwaterput geplaatst worden met een minimale inhoud van 25.000l. Er wordt een afwijking gevraagd op het plaatsen van een dergelijk grote hemelwaterput. Het nuttig watergebruik voor het gezin betreft 4.920l per maand. Er wordt voorgesteld een hemelwaterput met een inhoud van 10.000l te plaatsen. Er kan een afwijking worden toegestaan. Er wordt aangetoond dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume.

De hemelwaterput moet uitgerust worden met een pompinstallatie die voorziet in het hergebruik van het opgevangen hemelwater voor toiletspoeling, poetswater, wasmachine en gebruik buiten.

De overloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op een voldoende ruim gedimensioneerde bovengrondse infiltratievoorziening.

#### *Bijgebouwen*

Het hemelwater dat terechtkomt op de bijgebouwen infiltreert in de tuinzone. Het hemelwater dat op het bijgebouw terechtkomt, mag niet rechtstreeks worden afgevoerd naar de openbare riolering. Dit wordt opgelegd als **bijzondere voorwaarde**.

#### *Verhardingen*

Met de aanvraag worden op het perceel een aantal verhardingen aangelegd. De verhardingen worden waterdoorlatend aangelegd (en hebben geen helling van meer dan 2%) en/of de niet-waterdoorlatende verhardingen kunnen afwateren naar een voldoende grote onverharde groenzone (die minstens ¼ van de afwaterende oppervlakte is).

#### Bemaling

Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlarem minstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs merplichtig naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden.

In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf. Dit wordt opgenomen als **opmerking**.

#### **Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen**

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

#### **Overstromingen**

Volgens de pluviale overstromingskaart bestaat er een middelgrote overstromingskans ter hoogte van de wegenis. Indien de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement inzake hemelwater correct toegepast worden, wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

#### **Waterkwaliteit**

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

### **5.3. Conclusie**

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

## 6. NATUURTOETS

De aanvraag betreft het rooien van twee coniferen (1 x stamomtrek 147cm en 1 x vijfstammig stamomtrek max. 136cm ) gesitueerd in de voortuin op korte afstand van de woning. Als motivatie voor het rooien van de bomen worden de korte afstand tot de woning en schaduwvorming opgegeven. Als compensatie wordt de aanplanting van drie nieuwe fruitbomen in de voortuin voorzien.

Er kan akkoord worden gegaan met het rooien van de twee coniferen omwille van de geringe waarde van de bomen mits er wordt voldaan aan volgende **bijzondere voorwaarde:**

- het heraanplanten van minimaal twee hoogstammige bomen (HS 10/12) het eerstvolgende plantseizoen na de verbouwingswerken, ten minste 2m van de perceelsgrens.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan de natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag mits voorwaarden de natuurtoets doorstaat.

## 7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

## 8. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 12 maart 2026 tot en met 10 april 2026.

Gedurende dit openbaar onderzoek werden **geen** bezwaarschriften ingediend.

## 9. OMGEVINGSTOETS

### ***Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening***

#### Verbouwen en uitbreiden woning

De bestaande aanbouw (berging) ter hoogte van de achtergevel wordt gesloopt en vervangen door een nieuwe. De uitbreiding blijft qua bouwdiepte en bouwhoogte binnen de gangbare normen en is ruimtelijk ondergeschikt aan het hoofdvolume. Op het gelijkvloers wordt de woning uitgebreid over de volledige breedte, terwijl de uitbreiding op de verdieping beperkt blijft tot het rechter achterste deel van de woning. De dakrandhoogte en de toepassing van platte daken zorgen voor een sobere en hedendaagse vormgeving die aansluit bij de bestaande bebouwing.

De voorziene luifels rondom de aanbouw zijn functioneel opgevat en blijven beperkt in diepte en hoogte. Zij versterken de leesbaarheid van het nieuwe volume.

De uitbreiding en de luifels houden voldoende afstand tot de perceelsgrenzen. Gezien de situering aan de achterzijde en de beperkte bouwhoogtes blijft de impact op de linker aanpalende voldoende beperkt. Dit wordt bijkomend bevestigd nadat er geen bezwaren werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

De bestaande loods wordt deels ingericht voor een professionele nevenfunctie, bestaande uit opslag van camera- en filmmateriaal en het stallen van een camerawagen. Deze functie blijft ondergeschikt aan het wonen en situeert zich volledig binnen het bestaande volume. De ingreep

is ruimtelijk aanvaardbaar en verenigbaar met de woonomgeving. Het achterste deel van de loods wordt ingericht als berging ten dienste van de woning.

Het materiaalgebruik en de vormgeving zijn duurzaam en esthetisch verantwoord. De verbouwingen situeren zich hoofdzakelijk achteraan de woning, waardoor de voorliggende aanvraag weinig impact heeft op het straatbeeld.

#### Tuinaanleg

De aanvraag voorziet in een heraanleg van de tuin. Bestaande verhardingen worden grotendeels verwijderd en vervangen door waterdoorlatende materialen. De aanleg van paden, terras en opritten is functioneel en beperkt in oppervlakte. De vervanging van de achterliggende oprit door een karrenspoor en stapstenen draagt bij tot het groene karakter van de tuin.

Het bestaande zwembad in de achtertuin wordt geregulariseerd. Het zwembad houdt voldoende afstand tot de woning en blijft qua afmetingen ondergeschikt aan de tuinzone. De bestaande garage en tuinberging blijven behouden. Het is positief dat de niet-vergunde verbindingconstructie tussen garage en tuinberging, alsook het houtkot worden afgebroken.

De oppervlakte van de resterende open ruimte op het terrein is voldoende groot om effectief als tuin te kunnen fungeren voor de voorliggende woonentiteit.

Tot slot zullen ook twee bomen worden gerooid. Omwille van de geringe waarde van de bomen kan akkoord worden gegaan met het rooien ervan, mits de heraanplant van twee nieuwe hoogstammige bomen. Dit wordt opgelegd als **bijzondere voorwaarde**. Zie ook punt 6. *Natuurtoets*.

Omwille van voormelde redenen kan de aanvraag vanuit het oogpunt van de goede ruimtelijke ordening worden aanvaard.

#### **CONCLUSIE**

---

**Voorwaardelijk gunstig**, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden, is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

#### **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

#### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- OMV\_2025140356\_Lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

## **Beslissing**

### **Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning, het regulariseren van een zwembad, het aanpassen van de bijgebouwen en het rooien van bomen aan Fabian De Wilde - Sara Callebaut gelegen te Molenwalstraat 64, 9030 Gent. De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt. Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

**Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.**

#### **Artikel 2:**

##### **Legt volgende voorwaarden op:**

##### **Heraanplant bomen:**

Er worden minimaal twee hoogstammige bomen ( HS 10/12) heraan geplant het eerstvolgende plantseizoen na de verbouwingswerken, op ten minste 2m van de perceelsgrens.

##### **Riolering:**

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied: er is riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. Het is verplicht om afvalwater aan te sluiten op de riolering.

##### **Wettelijke bepaling rioolaansluiting:**

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op [www.farys.be/wettelijke-bepalingen](http://www.farys.be/wettelijke-bepalingen).

Op [www.farys.be/nl/rioolaansluiting](http://www.farys.be/nl/rioolaansluiting) vindt u meer info over :

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder "Mijn privéwaterafvoer").

Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen.

Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op [www.farys.be/nl/rioolaansluiting](http://www.farys.be/nl/rioolaansluiting).

In geval geen bestaande aansluiting werd teruggevonden kan een aanvraag voor een nieuwe rioolaansluiting ingediend worden via [www.farys.be/nl/rioolaansluiting](http://www.farys.be/nl/rioolaansluiting).

De exacte locatie van de nieuwe aansluiting op openbaar terrein moet in overleg met FARYS bepaald worden. Hou rekening met een mogelijk maximale diepte aan de rooilijn van 50cm (onderkant buis).

Je dient in principe zelf te zorgen voor de verbinding van de privéwaterafvoer met de rioolaansluiting ter hoogte van het overnamepunt (scheiding tussen privaat perceel en openbaar domein). De verbinding van de privéwaterafvoer met de rioolaansluiting op het openbaar domein kan door FARYS gebeuren. De voorwaarden vind je terug op [www.farys.be/nl/rioolaansluiting](http://www.farys.be/nl/rioolaansluiting) (onder "Verbinding huisaansluiting - privéwaterafvoer").

Hou er rekening mee dat je in geval van sloop en herbouw of grondige renovatie bij de aanvraag van een nieuwe rioolaansluiting zal moeten aantonen hoe het afvalwater op het betreffende perceel voorheen werd afgevoerd.

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.

#### Opzoeken riolering bij sloop:

Ingeval van sloop of indien er kans is op beschadiging bij grondige renovatie dient de rioolaansluiting tijdelijk buiten dienst gesteld te worden. In dit geval moet je de aansluiting(en) op privaat terrein opzoeken ter hoogte van de rooilijn, waterdicht afstoppen en opmeten in afwachting van herbruik. De opmeting geef je door aan FARYS via [www.farys.be/nl/melding-buitendienststelling](http://www.farys.be/nl/melding-buitendienststelling).

#### Privéwaterafvoer:

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op [www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer](http://www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer).

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op [www.farys.be/nl/rioolaansluiting](http://www.farys.be/nl/rioolaansluiting) (onder "Mijn privéwaterafvoer").

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveldniveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

Je bent verplicht om een septische put te plaatsen:

- \* enkel voor zwart/fecaal afvalwater
- \* van minimaal 2000 liter tot 5 IE (IE = inwoner equivalent)
- \* +300 l/ IE tem 10 IE
- \* +225 l/IE vanaf de 11e IE

Een hulpmiddel om het aantal IE van gebouwen te bepalen is terug te vinden op de technische toelichting van deel 4 van de code van goede praktijk  
[https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringsystemen/Deel4\\_DWAsystemen\\_07\\_2014.pdf](https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringsystemen/Deel4_DWAsystemen_07_2014.pdf)

De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een toekomstige aansluiting op een gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Er is nog geen aparte regenwaterafvoer (RWA)-aansluiting mogelijk. De RWA-leidingen naar de straat is te voorzien als wachtaansluiting. Voorlopig moeten het regen- en afvalwater gezamenlijk naar de riolering afgevoerd worden. Bovendien moeten de RWA-, en DWA-afvoeren naast elkaar worden aangeboden met een tussenafstand van ofwel 60cm hart op hart of 40cm tussen de buizen. Hierbij loopt het DWA-gedeelte in een rechte lijn door naar de openbare riolering. Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden.

Er moet blijvend voorzien worden in een septische put. Alle en enkel de toiletten zijn hierop aan te sluiten.

De regenwaterafvoer (RWA) van de bijgebouwen in de tuin mag in geen geval aangesloten worden op de vuilwaterleiding (DWA) van het interne, gescheiden rioleringsstelsel. Deze dient te infiltreren, aangesloten te worden op de regenwaterput of op de interne RWA leiding.

Zwembad:

De overloop/leegloop van het buitenzwembad dient op de regenwaterleiding of RWA aangesloten te worden (bij leegloop moet de chloordosering op tijd stoppen), terugspoelwater/de backwash van de filter moet op de vuilwaterleiding of DWA aangesloten worden.

Bermen:

De openbare, groene bermen mogen in geen geval verhard worden of voorzien van andere private materialen door de bouwheer. Ook halfverhardingen/steenslag - zowel nieuwe als bestaande - zijn niet toegelaten. In het geval van inbreuken kan de stad deze verhardingen/materialen opbreken op kosten van de bouwheer.

Opritten:

Het voorzien van 2 garages en opritten voor 1 perceel kan enkel zolang de garages ook dienst doen als staanplaats voor een wagen. Indien dit voor 1 van beide niet langer het geval is dan is de oprit op het openbaar domein op te breken (door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen).

**Artikel 3:**

**Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:**

**Openbaar domein, plaatsbeschrijving, werfzone:**

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: [wegen@stad.gent](mailto:wegen@stad.gent) of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website [www.stad.gent](http://www.stad.gent) (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

#### **Rookmelders:**

De woning / elke woonentiteit moet op elke verdieping uitgerust worden met een correct geïnstalleerde rookmelder die voldoet aan de norm NBN EN 14604 én die niet van het ionische type is. De detector moet reageren op rookontwikkeling bij een brand door het produceren van een scherp geluidssignaal.

#### **Bemaling:**

Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlarem minstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs merplichtig naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden.

In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf. Dit wordt opgenomen als opmerking.

## **Belangrijke bepalingen**

#### **Uitvoering**

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

#### **Bekendmaking**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

#### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.**

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

#### **Artikel 100.**

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

#### **Artikel 101.**

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilziggend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

**Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026\_CBS\_03934 - OMV\_2025140356 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning, het regulariseren van een zwembad, het aanpassen van de bijgebouwen en het rooien van bomen - met openbaar onderzoek - Molenwalstraat, 9030 Gent - Vergunning

### **Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025140356**

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

**Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.**

<b>Plannen</b>	<b>Hash code (base64)</b>
BA_zwembad_T_B_02_terreinprofiel2.pdf	yoVZz6r/B8WHTlbnj0ww7w==
BA_zwembad_T_N_02_terreinprofiel2.pdf	BdtT3A7+Cahx4aVzjNDN2g==
BA_zwembad_T_N_01_terreinprofiel1.pdf	33gPjjKweOaTursMqQW5WQ==
BA_zwembad_T_B_01_terreinprofiel1.pdf	7Ncw2lrL9vxOzZgaEoFiPQ==
BA_zwembad_S_N_01_doorsnedeCC.pdf	URfsVkmKBLVbHjHAMk4yQw==
BA_zwembad_S_B_01_snedecC.pdf	ioq8unl1MH8fIHuPKIrUNG==
BA_zwembad_P_N_01_gelijkvloers.pdf	rQu2NdE7Avl8yC8Q3LN05g==
BA_zwembad_P_B_01_gelijkvloers.pdf	HIJpDoOL9IVISQMM08UCfw==
BA_zwembad_L_N_01_legende.pdf	ORZ6IZL5D1/7LWEjACn2ug==
BA_zwembad_L_B_01_legende.pdf	kXkqbRipEgaf2rWd+3AZQg==
BA_zwembad_I_N_01_inplanting.pdf	IB26TTMdhZjtiBx8rLzJPw==
BA_zwembad_I_B_01_inplanting.pdf	h/R47ImvlZIQ4S/CzhiJxw==
BA_woning_T_N_02_terreinprofiel2.pdf	JMO+6nH8GtFjVLB6rbDYnw==
BA_woning_T_N_01_terreinprofiel1.pdf	NesL5gtuniXcx/d8cfl1hQ==

BA_woning_T_B_02_terreinprofiel2.pdf	pxBjNs1wtexc3MNeUBNSxw==
BA_woning_T_B_01_terreinprofiel1.pdf	OhWaZZyAofYfvJxWJwCVug==
BA_woning_S_N_02_doorsnedeBB.pdf	EJfqizdKxT3w3B4lkXBXUA==
BA_woning_S_N_01_doorsnedeAA.pdf	lhyVaXssjplnvQ0QBKj+YA==
BA_woning_S_B_02_doorsnedeBB.pdf	DPT7RyCJ2v4F9XmzAbezaA==
BA_woning_S_B_01_doorsnedeAA.pdf	HQT+AoMysqhFrWct7cHTGg==
BA_woning_P_N_04_verdieping+2.pdf	2820slPm98t1aC7EH4IyrA==
BA_woning_P_N_03_verdieping+1.pdf	dsGuCNCtxYR/OKX5AF6McQ==
BA_woning_P_N_02_gelijkvloers.pdf	vnYjmX2Q/ZNEPA7AUuvv9A==
BA_woning_P_N_01_fundering.pdf	/IGIN9YrzUHM5W9UI/2NCg==
BA_woning_P_B_04_verdieping+2.pdf	blBtW62lptxH+yzas5rLSg==
BA_woning_P_B_03_verdieping+1.pdf	HXwkVPXaFyvpjWcAJns8JQ==
BA_woning_P_B_02_gelijkvloers.pdf	O6+MEs3fHp26kj/i743Mug==
BA_woning_P_B_01_fundering.pdf	zMQEktDYRwAw/MvorKOazw==
BA_woning_L_N_01_legende.pdf	E/JoTpVHFhApgevcZU0m7w==
BA_woning_L_B_01_legende.pdf	rYvZWA0d/o4rX80bCrtHEQ==
BA_woning_I_N_01_inplanting.pdf	MflsoGAG8MYTBfGV/3VLvA==
BA_woning_I_B_01_inplanting.pdf	dV7U8gG3CR9+OHNF9EPQvQ==

BA_woning_G_N_04_achtergevel.pdf	JorDxgtQ3XHhmBoz+3G7pg==
BA_woning_G_N_03_linkergevel.pdf	ttXr/Kuv/TJsaysOpXvgsg==
BA_woning_G_N_02_rechtergevel.pdf	GWbLhkwpmn/af6uN/UAg7g==
BA_woning_G_N_01_voorgevel.pdf	w0g9yiVxQdH0zcdnOJXAYQ==
BA_woning_G_B_04_achtergevel.pdf	mq4vkZSMEBKvdnp9F+rFiQ==
BA_woning_G_B_03_linkergevel.pdf	fwi/F6LCe3Falvj6E2xFTA==
BA_woning_G_B_02_rechtergevel.pdf	CHilo7hUf4Hb+4sRGDP2NQ==
BA_woning_G_B_01_voorgevel.pdf	5rrLmRTDk7neblxTGyLzCg==
BA_houtkot_T_B_02_terreinprofiel2.pdf	Q91ZPU21UV7Yt40u2gulhQ==
BA_houtkot_T_B_01_terreinprofiel1.pdf	U4b2/6gb1cNGarP0xa91Sg==
BA_houtkot_P_B_01_gelijkvloers.pdf	3s8KRhsDbbNICWVTvq73gw==
BA_houtkot_L_B_01_legende.pdf	SvH4hNDWwwwaKg2YRF0Ltw==
BA_houtkot_I_B_01_inplanting.pdf	35dwVq4C+5OAffmFRTfyfw==
BA_houtkot_G_B_04_achtergevel.pdf	KrVRaAQY+XhDfG26IBlaKA==
BA_houtkot_G_B_03_linkergevel.pdf	6UEH9P7mxW1Orxarc9AyXw==
BA_houtkot_G_B_02_rechtergevel.pdf	jTVoGcPCwWD4Mnmolww2sA==
BA_houtkot_G_B_01_voorgevel.pdf	iH3+8wl7wlqPtVSina4czQ==
BA_garage_T_N_02_terreinprofiel2.pdf	jnEnHQPnkBOz7BbElla6eg==

BA_garage_T_N_01_terreinprofiel1.pdf	kwnMhU5xtYFORUr48+CluA==
BA_garage_T_B_02_terreinprofiel2.pdf	U4gjl6rNztyjZsAdJG7oPA==
BA_garage_T_B_01_terreinprofiel1.pdf	cGfPLVyDMbK2EzbaQmKvVQ==
BA_garage_P_N_01_gelijkvloers.pdf	qipKd/zd0NS79+xav8hT8A==
BA_garage_P_B_01_gelijkvloers.pdf	bH+kqjWrA/htnnYCwYuUiA==
BA_garage_L_N_01_legende.pdf	lBjRaopUxoWc3B331OQf8w==
BA_garage_L_B_01_legende.pdf	LjvHqI99PhZWObRHkjiAyQ==
BA_garage_I_N_01_inplanting.pdf	EVgZDNMpOb0ShkGhOW2viw==
BA_garage_I_B_01_inplanting.pdf	Esyel7XxM7GO+C0w4SOxcg==
BA_garage_G_N_02_linkergevel.pdf	kQb5UZcV8puTXOp9RTi88A==
BA_garage_G_N_01_voorgevel.pdf	VXXsOvGyGR833DmAjn53vQ==
BA_garage_G_B_02_linkergevel.pdf	UaAXdBagktWTNFU/8qZjog==
BA_garage_G_B_01_voorgevel.pdf	+n6qI1H99DfJi2RrLONY4w==
BA_boom_I_N_01_inplanting.pdf	7FrtLIZ+Wrfx6KGGZwGj5w==
BA_boom_I_B_01_inplanting.pdf	Rw+LM1ypCJLfPlO898GwLQ==