



2026_CBS_04008 Sluiten van een overeenkomst bezetting ter bedde met betrekking tot een deel van het onroerend goed gelegen te Gent, Nieuwland 65-69 - periode 01/04/2026 - 30/06/2026 - Bekrachtiging

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 7 mei 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Evita Willaert

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, boek III, titel III, 'Contracten of verbintenissen uit overeenkomst in het algemeen'.

Motivering

Scouts en Gidsen JIN De Rots (feitelijke vereniging) gebruikt sinds 2018 een deel van het stads eigendom gelegen te Gent, Nieuwland 65-69 voor hun werking. Het betreft een oud-wegendepot van de Stad Gent dat op termijn een nieuwe bestemming zal krijgen. In afwachting van de geplande overdracht, kunnen er tijdelijke invullingen doorgaan.

De meest recente bezettingsovereenkomst die is goedgekeurd door het college van 24/12/2025 eindigde op 30/03/2026. Na overleg met de brandweer en dienst FM Onderwijs, is een inschatting gemaakt dat de site nog kan gebruikt worden door de huidige gebruikers tot aan de overdracht. De scouts wenst het gebruik nog tot verlengen tot 30/06/2026.

Daarom wordt voorgesteld om met de Scouts en Gidsen JIN De Rots opnieuw een kosteloze bezettingsovereenkomst af te sluiten tot 30/06/2026. De vzw zal daarvoor een forfait voor de nutsvoorzieningen, berekend op basis van het aantal gebruikte m², betalen en zal ook de nodige verzekeringen afsluiten.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om de kosteloze bezettingsovereenkomst te sluiten met de feitelijke vereniging Scouts en Gidsen JIN De Rots, vertegenwoordigd door een natuurlijk persoon, voor een deel van het stadseigendom gelegen te Gent, Nieuwland 65-69, voor de periode van 01/04/2026 tot 30/06/2026 te bekrachtigen.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 239,01

De vzw dient maandelijks een forfait van 79,67 EUR te betalen

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FM Thema
Budgetplaats	349480000
Categorie*	E
Subsidiecode	niet_relevant
2026	239,01
Totaal	239,01

Verwachte ontvangsten: € 239,01

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Vastgoed
Budgetplaats	347250002
Categorie*	E
Subsidiecode	niet_relevant
2026	239,01
Totaal	239,01

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst bezetting ter bedde (deel van de beslissing)
- 20260408_AV_plan Nieuwland 65_JIN De Rots.jpg

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Bekrachtigt de bijgevoegde kosteloze bezettingsovereenkomst met de feitelijke vereniging Scouts en Gidsen JIN de Rots (voor wie optreedt een natuurlijk persoon, die zich in eigen naam en voor eigen rekening verbindt) voor een deel van het stadseigendom gelegen te Gent, Nieuwland 65-69, voor de periode van 01/04/2026 tot 30/06/2026.

2026_CBS_04008 - Sluiten van een overeenkomst bezetting ter bedde met betrekking tot een deel van het onroerend goed gelegen te Gent, Nieuwland 65-69 - periode 01/04/2026 - 30/06/2026