



2026_CBS_03984 OMV_2024162350 - aanvraag omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een onderzoekscentrum voor de controle en ontwikkeling van producten op basis van staal - met openbaar onderzoek - Technologiepark-Zwijnaarde, 9052 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 7 mei 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Belgisch Instituut voor Lastechniek Industrie BV met als contactadres Technologiepark-Zwijnaarde 48, 9052 Gent, CENTRE DE RECHERCHES METALLURGIQUES - CENTRUM VOOR RESEARCH IN DE METALLURGIE VZW met als contactadres Technologiepark-Zwijnaarde 48, 9052 Gent, Institut Belge de la Soudure - Belgisch Instituut voor Lastechniek VZW met als contactadres Technologiepark-Zwijnaarde 48, 9052 Gent, ONDERZOEKSCENTRUM VOOR AANWENDING VAN STAAL NV met als contactadres Pres. J.F. Kennedylaan 3, 9060 Zelzate en Sirris, het collectief centrum van de technologische industrie met als contactadres Auguste Reyerslaan 80, 1030 Schaarbeek hebben een aanvraag (OMV_2024162350) ingediend bij de deputatie op 12 januari 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het verder exploiteren en veranderen van een onderzoekscentrum voor de controle en ontwikkeling van producten op basis van staal
- Adres: Technologiepark-Zwijnaarde 46, 9052 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 24 sectie B nrs. 109N, 134E, 134G en 665A

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18 maart 2026.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 18 maart 2026.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 28 april 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het verder exploiteren en veranderen van een onderzoekscentrum voor de controle en ontwikkeling van producten op basis van staal.

De veranderingen omvatten

- de toevoeging van een beitssimulator voor onderzoekstoepassingen (rubriek 29.5.5.2°b),
- een bijkomende opslag van zuren (rubrieken 17.3.4.2°b en 17.3.6.2°b),
- een uitbreiding van de metaalbewerkingstoestellen met één walstuig (rubriek 29.5.2.2.b°) en
- een uitbreiding van de koelinstallaties (rubriek 16.3.2.b°).

Gezien de vzw SIM en vzw FLAMAC vrijwillig ontbonden werden (16 februari 2024) en BIL industrie bv opgericht werd in 2022 zijn er ook wijzigingen in de exploitanten van voorliggende vergunningsaanvraag.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
12.2.2°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA klasse 2 Hernieuwing	3200 kVA
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) uitbreiding van de diverse koelinstallaties met een geïnstalleerde drijfkracht van 96,7 kW klasse 2 Verandering	96,7 kW
17.1.2.1.2°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter uitbreiding van de opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten met 5560 liter tot een totaal van 8.362 liter. klasse 2 Verandering	5560 liter
17.1.2.2.2°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3000 liter tot en met 10.000 liter klasse 2 Hernieuwing	9439 liter
17.3.2.2.1°	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 50 kg tot en met 2 ton klasse 3 Hernieuwing	1222,65 kg

17.3.4.2°b)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied Uitbreiding van de opslagcapaciteit met 4000 l of 5.926 kg klasse 2 Verandering	5,926 ton
17.3.5.2°b)	giftige vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS06 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 200 kg tot en met 5 ton als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een gebied ander dan industriegebied klasse 2 Hernieuwing	0,513 ton
17.3.6.2°b)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 tot en met 100 ton als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een gebied ander dan industriegebied Uitbreiding van de opslagcapaciteit met 2000 l of 2.246 kg klasse 2 Verandering	2,246 ton
17.3.7.1°b)	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een gebied ander dan industriegebied klasse 3 Hernieuwing	0,344 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l klasse 3 Hernieuwing	5000 liter
24.4.	laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken wordt gegenereerd klasse 3 Hernieuwing	23 labo's
29.4.1.a)	gieterijen met gebruik van smeltkroezen, met een totaal inhoudsvermogen van 1 dm ³ tot en met 1 m ³ klasse 2 Hernieuwing	0,106 m ³
29.5.2.2°b)	smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan een industriegebied (meer dan 100 kW) Uitbreiding met een walstuig met een vermogen van 221 kW klasse 2 Verandering	221 kW
29.5.3.3°b)	thermisch behandelen van metalen of voorwerpen uit metaal met een thermisch vermogen van meer dan 500 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied klasse 1 Hernieuwing	1147,3 kW
29.5.5.2°b)	oppervlaktebehandeling van metalen door middel van een elektrolytisch of chemisch procédé (van 300 l tot en met 5 000 l) als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan industriegebied ligt Beitssimulator met een maximale inhoud van 820l klasse 2 Nieuw	820 liter

29.5.6.b)1°	aanbrengen van deklagen van gesmolten metaal door indompeling in baden met een vloeibaar metaal (van 10 l tot en met 300 l) klasse 3 Hernieuwing	50 liter
43.1.1°a)	stookinstallaties volledig gelegen in industriegebied én gestookt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas (van 300 kW tot en met 2 000 kW) klasse 3 Hernieuwing	377 kW

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

12.3.2.° | 2 batterijladers met een geïnstalleerd vermogen van resp. 5 en 11,2 kW | 16,2 kW

2. HISTORIEK

De vergunningverlenende overheid staat in voor de historiek van de inrichting.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

In de gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn de voorzieningen toegelaten, welke gericht zijn op het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld. Woongelegenheden kan toegestaan worden voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen (artikel 17 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen)

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'TECHNOLOGIEPARK ARDOYEN - TRAMSTRAAT' (Definitieve vaststelling door de Gemeenteraad op 22 november 2021). De locatie is volgens dit RUP gelegen in zone voor onderwijs en kennisbedrijven.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

6. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 27 maart 2026 tot en met 25 april 2026. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

7. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

Er wordt geen advies gegeven.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor het verder exploiteren en veranderen van een onderzoekscentrum voor de controle en ontwikkeling van producten op basis van staal van Belgisch Instituut voor Lastechniek Industrie bv, CENTRE DE RECHERCHES METALLURGIQUES - CENTRUM VOOR RESEARCH IN DE METALLURGIE vzw, Institut Belge de la Soudure - Belgisch Instituut voor Lastechniek vzw, ONDERZOEKSCENTRUM VOOR AANWENDING VAN STAAL nv en Sirris, het collectief centrum van de technologische industrie, gelegen te Technologiepark-Zwijnaarde 46, 9052 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2026_CBS_03984 - OMV_2024162350 - aanvraag omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een onderzoekscentrum voor de controle en ontwikkeling van producten op basis van staal - met openbaar onderzoek - Technologiepark-Zwijnaarde, 9052 Gent - Advies