



2026_CBS_03978 Standpunt van de Stad Gent betreffende knelpunten in de uitvoering van het Vlaams renovatie- en woonbeleid - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 7 mei 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De Vlaamse overheid bracht de voorbije jaren regelmatig wijzigingen aan in het instrumentarium dat renovaties, energie-efficiëntie en woningkwaliteit ondersteunt. Deze instrumenten zijn essentieel voor het behalen van de klimaatdoelstellingen, maar de hoge frequentie van wijzigingen zorgt voor complexiteit in het renovatielandschap en minder vertrouwen van de burger in de overheid. Deze evoluties hebben belangrijke gevolgen voor de rol van de Stad als lokaal bestuur en de dienstverlening van vzw REGent als Energiehuis. Vanuit de praktijk wordt vastgesteld dat de opeenvolgende beleidsaanpassingen leidt tot knelpunten in de lokale uitvoering. Het bemoeilijkt onder meer de communicatie en begeleiding van burgers en legt bijkomende druk op de Stad en het Energiehuis.

Met deze collegebrief wenst de Stad haar bezorgheden onder de aandacht te brengen en een aantal structurele voorstellen te doen voor verbetering. We onderschrijven de doelstellingen van het Vlaamse renovatie- en woonbeleid, maar stellen vast dat de opeenvolgende wijzigingen in het instrumentarium leiden tot belangrijke knelpunten voor lokale besturen en energiehuizen. De brief benadrukt het belang van een stabiel beleid, met voldoende ondersteuning en flexibiliteit voor de lokale uitvoering. Ook onderstreept de brief het

versterken van bestaande lokale structuren en het erkennen van rol en expertise van steden en gemeenten bij de realisatie van de Vlaamse doelstellingen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Knelpunten in de uitvoering van het Vlaams renovatie- en woonbeleid

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het standpunt van de Stad Gent betreffende knelpunten in de uitvoering van het Vlaams renovatie- en woonbeleid, zoals geformuleerd in de bij dit besluit gevoegde brief en die zal worden overgemaakt aan Hans Bonte, viceminister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd.

2026_CBS_03978 - Standpunt van de Stad Gent betreffende knelpunten in de uitvoering van het Vlaams renovatie- en woonbeleid