



2026_CBS_04006 Sluiten van een bijakte nr. 3 aan de overeenkomst van bezetting ter bedde d.d. 9 juni 2022 met betrekking tot een deel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Opgeëistenlaan - Bekracting

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 7 mei 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, boek III, titel III, 'Contracten of verbintenissen uit overeenkomst in het algemeen'.

Motivering

Sinds 1986 wordt 'Het Rabot', een monumentaal gebouw in eigendom van de Stad en gelegen te Gent, Opgeëistenlaan 2A, gebruikt door vzw Rabot 68. Met vzw Rabot 68 werd een gebruiksovereenkomst gesloten en sinds 1995 had de vereniging het gebouw in erfpacht middels de erfpachtovereenkomst d.d. 19 december 1994. De erfpachtovereenkomst is van rechtswege geëindigd op 30 april 2022.

Om leegstand en ongeoorloofde bezetting door derden te voorkomen, werd met vzw Rabot 68 een bezetting ter bedde afgesloten voor de duurtijd van 2 jaar, ingaand op 1 mei 2022. In zitting van 8 mei 2024 gaf het college van burgemeester en schepenen goedkeuring aan de verlenging van de bezetting ter bedde voor 1 jaar middels de bijakte nr. 1. In zitting van 30 april 2025 werd de bezetting ter bedde met een bijkomend jaar verlengd, middels de bijakte nr. 2. De lopende bijakte loopt af op 30 april 2026.

Zoals aangegeven in het meerjarenplan 2026-2031, zal het gebouw, d.m.v. een open oproep, in erfpacht worden gegeven of verkocht worden.

In afwachting van de toekomstige bestemming van dit gebouw, wordt voorgesteld de overeenkomst van bezetting ter bedde met vzw Rabot 68 voor 1 jaar te verlengen aan dezelfde voorwaarden.

De gebruiker krijgt de vergaderzaal, sanitair en kitchenette ter beschikking in ruil voor een regelmatige aanwezigheid in het gebouw, en dit onder volgende voorwaarden:

- De bezettingsvergoeding bedraagt 1.344,90 EUR per jaar.
- De gebruiker zal een brandverzekering afsluiten voor de periode van gebruik.
- De gebruiker zal instaan voor de rechtstreekse betaling van de nutsvoorzieningen.
- De gebruiker mag het gebouw enkel gebruiken voor de eigen werking en alleen ter beschikking stellen voor niet-PTI plichtige activiteiten (Publiek Toegankelijke Inrichting).
- De gebruiker zal instaan voor de huurderslasten.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd bijgevoegde bijakte nr. 3 aan de overeenkomst van bezetting ter bedde d.d. 9 juni 2022 met vzw Rabot 68, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9000 Gent, Opgeëistenlaan 2A, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder nummer 431.111.847, m.b.t. een deel van het goed gelegen te Gent, Opgeëistenlaan 2A, voor een periode van 1 jaar, ingaande op 1 mei 2026 en eindigend op 30 april 2027, te bekrachtigen.

De overeenkomst van bezetting ter bedde kan door beide partijen opgezegd worden, rekening houdend met een opzegtermijn van 1 maand.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

nvt

Verwachte ontvangsten: € 1.344,90

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Vastgoed
Budgetplaats	347250002
Categorie*	E
Subsidiecode	NIET_RELEVANT
2026	896,60
2027	448,30
Totaal	1.344,90

De jaarlijkse bezettingsvergoeding bedraagt 1.344,90 EUR.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bezetting ter bedde
- Bijakte nr. 3 (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Bekrachtigt de bijgevoegde bijakte nr. 3 aan de overeenkomst van bezetting ter bedde d.d. 9 juni 2022 te sluiten met vzw Rabot 68, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Opgeëistenlaan 2A, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder nummer 431.111.847, met betrekking tot een deel van het stadseigendom gelegen te Gent, Opgeëistenlaan 2A, voor een periode van 1 jaar, ingaande op 1 mei 2026 en eindigend op 30 april 2027.

2026_CBS_04006 - Sluiten van een bijakte nr. 3 aan de overeenkomst van bezetting ter bedde d.d. 9 juni 2022 met betrekking tot een deel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Opgeëistenlaan



Departement Facility Management | Dienst Vastgoed

Bijakte nr. 3 aan de OVEREENKOMST VAN BEZETTING TER BEDE d.d. 9 juni 2022

Tussen de ondergetekenden:

1) **De Stad Gent**, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227, vertegenwoordigd het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:

- Mevrouw Hafsa El-Bazioui, eerste schepen en schepen van Participatie, Buurtwerk, Mondiale Solidariteit, Facilitair Management en Digitalisering,
- Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent,

en die handelen zoals beslist door het college van burgemeester en schepenen,

ondergetekende enerzijds, en hierna genoemd ' **de Stad** ',

en

2) **De vereniging zonder winstoogmerk** "Rabot 68", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9000 Gent, Opgeëistenlaan 2A. Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder nummer: 431.111.847. Overeenkomstig de statuten, hier vertegenwoordigd door:

- Timothy Denys, voorzitter,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd " **de gebruiker** ",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad treedt hier enkel op als eigenaar van het in gebruik gegeven goed en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar rechten op het vlak van stedenbouwkundige en ruimtelijke ordening.

De Stad wenst een deel van het onroerend goed dat voorwerp uitmaakt van onderhavige overeenkomst, ter beschikking te stellen van de gebruiker door middel van een bezetting ter bede in afwachting van de andere bestemming die de Stad er wenst aan te geven.

Sinds 1986 wordt het gebouw gebruikt door vzw Rabot 68, eerst middels een gebruiksovereenkomst en sinds 1995 middels een erfpachtovereenkomst. De erfpachtovereenkomst eindigde van rechtswege op 30 april 2022. De erfpachter wou het gebouw graag verder gebruiken vanaf 1 mei 2022.

Om te vermijden dat het gebouw leeg staat, en in afwachting van de herbestemming van het goed door de Stad, kan vzw Rabot 68 sindsdien een deel van het goed verder gebruiken middels een bezetting ter bede .

Omdat het gebouw niet voldeed aan de PTI normering, werd het gebruik in de bezetting ter bede beperkt tot de eigen werking. De gebruiker mocht het gebouw verder enkel ter beschikking stellen i.f.v. niet-PTI-plichtige activiteiten.

Middels de overeenkomst van bezetting ter bede d.d. 9 juni 2022 werd een gebruik toegestaan tot en met 30 april 2024. De overeenkomst van bezetting ter bede werd een eerste keer verlengd tot en met 30 april 2025 en een tweede keer tot en met 30 april 2026.

Omdat er nog geen beslissing is genomen over de toekomst van het gebouw, werd aan de gebruiker gevraagd of zij nog een jaar langer het gebouw wensen te gebruiken aan dezelfde voorwaarden. De gebruiker gaat hiermee akkoord.

Onderhavige overeenkomst heeft als doel de afspraken vast te leggen met vzw Rabot 68 m.b.t. het verdere gebruik van het Rabot.

OVEREENKOMST

ARTIKEL 1

De bijakte nr. 1 aan de overeenkomst van bezetting ter bede d.d. 9 juni 2022 eindigt van rechtswege op 30 april 2026.

Partijen gaan akkoord om de overeenkomst van bezetting ter bede d.d. 9 juni 2022 met 1 jaar te verlengen tot en met 30 april 2027.

ARTIKEL 2

De overige voorwaarden, onderschreven in de overeenkomst van bezetting ter bede d.d. 9 juni 2022, blijven behouden.

ARTIKEL 3

De gebruiker zal bij het opmerken van een onregelmatigheid in het goed, ongeacht het feit of het een gedeelte van het goed betreft dat (exclusief) in gebruik is gegeven aan de gebruiker of niet, dit onmiddellijk melden aan de Dienst Vastgoedbeheer.

De gebruiker zal te allen tijde het bezoek toelaten van personen hiertoe gemachtigd door de Stad, teneinde het in gebruik gegeven goed te bezichtigen.

De gebruiker gaat er uitdrukkelijk mee akkoord dat alle eventuele briefwisseling en facturatie met betrekking tot onderhavige overeenkomst geldig kan gebeuren per mail op het emailadres Bij wijziging van dit emailadres is de gebruiker gehouden dit door te geven aan de Stad, bij gebreke waaraan de Stad haar communicatie bevrijdend kan versturen naar het oude adres.

Ingeval van onteigening tot openbaar nut verzaakt de gebruiker hierbij aan ieder verhaal tegenover de Stad en zal enkel haar rechten kunnen laten gelden tegenover de onteigenende macht.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de gebruiker.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

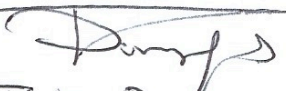
- de Stad Gent ten stadhuize;
- de gebruiker op diens maatschappelijk zetel of diens domicilieadres

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken te van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent. De Partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen.

Opgemaakt te Gent op 2/3/26 in één elektronisch exemplaar dat iedere partij verklaart te hebben ontvangen.

Voor de Stad Gent,

Voor de gebruiker,


Timothy Derys
voorzitter RT68 Gent