



---

**2026\_CBS\_03982 OMV\_2026046964 - melding voor de exploitatie van een bedrijf gespecialiseerd in postverwerkingsoplossingen voor organisaties - Zwijnaardsesteenweg, 9000 Gent - Aktename**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 7 mei 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

POSTALIA BELGIUM NV met als contactadres Gustave Fachedreef 1, 7700 Moeskroen heeft een aanvraag (OMV\_2026046964) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 17 april 2026.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: de exploitatie van een bedrijf gespecialiseerd in postverwerkingsoplossingen voor organisaties
- Adres: Zwijnaardsesteenweg 813, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 24 sectie B nr. 460W2

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 27 april 2026.

## OMSCHRIJVING MELDING

### 1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse.

De melding heeft betrekking op de exploitatie van een bedrijf gespecialiseerd in postverwerkingsoplossingen voor organisaties.

Volgende rubrieken worden gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW)   4 kleinere warmtepompen met een vermogen van 2,46 kW (9,84 kW), VRV kantoren Daikin REYQ18TY1B (15,2 kW), VRV Daikin REYQ12TY1B (9,23 kW) en 2 compressoren met een vermogen van respectievelijk 11 en 15 kW. De conciërgewoning heeft eveneens 2 warmtepompen met volgende vermogens: 1,34 & 1,99 kW. Server:Daikin RXM42N2V1B9: 0,97 kW   klasse 3   <b>Nieuw</b>	64,57 kW
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l   De opslag van maximaal 100 liter inkt   klasse 3   <b>Nieuw</b>	100 liter
33.4.1°a)	opslag voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton - andere dan rubriek 48 (meer dan 20 ton tot en met 200 ton in een lokaal, volledig gelegen in industriegebied)   De opslag van maximaal 200 ton papier en karton (brieven)   klasse 3   <b>Nieuw</b>	200 ton

### 2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

\* Op 24/01/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een siroop- en frisdrankfabriek + bijstelling + het oprichten van bluswatertank, vaste opslagcontainer, concentratenpark, infiltratiebekken. (OMV\_2018103809)

\* Op 07/03/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het wijzigen van een toegekende vergunning (2017/04211 dig - de oprichting van een bedrijfsgebouw gent). (OMV\_2018072453)

- \* Op 23/05/2019 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de bouw van een nieuwe tijdelijke tent en de verlenging van de vergunning voor een bestaande tijdelijke tent voor de opslag van afgewerkte producten. (OMV\_2019018067)
- \* Op 06/06/2019 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van publiciteitsletters met directe verlichting. (OMV\_2019032770)
- \* Op 01/08/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding van een siroop- en frisdrankenfabriek (iioa). (OMV\_2019032128)
- \* Op 24/10/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van verharding voor stockage van leeggoed. (OMV\_2019091930)
- \* Op 12/03/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuw stapelmagazijn en het aanpassen van de logistieke infrastructuur. (OMV\_2019132699)
- \* Op 09/04/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de bouw van een platform bovenop het dak van grenco 1 & 2 voor de opstelling van twee nieuwe droge condensors (2 x 1,300 kw - nh3 koeling).. (OMV\_2019153219)
- \* Op 09/04/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een open luifel aan warehouse 1. (OMV\_2019153833)
- \* Op 14/01/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een open luifel. (OMV\_2020133375)
- \* Op 25/11/2021 werd een weigering afgeleverd voor clg-regularisatie easypost. (OMV\_2021132871)
- \* Op 17/02/2022 werd een gedeeltelijke vergunning afgeleverd voor regularisatie van niet vergunde werken voor het bedrijf easypost. (OMV\_2021007330)
- \* Op 31/03/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verlengen van de tijdelijke vergunning tenten 09-13. (OMV\_2022004018)
- \* Op 04/09/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het tijdelijk plaatsen van tenten en koelcontainers. (OMV\_2025067127)

#### Stedenbouwkundige vergunningen

- \* Op 07/02/1967 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een industrieel complex. (1967 ZW 874)
- \* Op 27/01/1976 werd een vergunning afgeleverd voor kantoorgebouw. (1975 ZW 1430)
- \* Op 06/02/1978 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een boerderijgebouw. (KW H-71-77)
- \* Op 15/01/1979 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een filtratiecomplex. (Litt. H-33-78)
- \* Op 16/08/1984 werd een vergunning afgeleverd voor het inrichten van een burelen binnen een bestaand industrieel complex. (1984/910)
- \* Op 27/09/1984 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de hall bij een bestaand industrieel complex. (1984/908)
- \* Op 16/01/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van drie silo's. (1985/1115)

- \* Op 16/01/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het bijbouwen van 2 silo's voor pet korrels. (1985/1306)
- \* Op 21/08/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een pompenkamer. (1986/787)
- \* Op 08/09/1988 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de hallen. (1988/996)
- \* Op 05/12/1989 werd een vergunning afgeleverd voor verbouwing en infrastructuurwerken aan bestaande gebouwen. (1989/1348)
- \* Op 20/02/1990 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een nijverheidsgebouw voor limonade en verbouwen bestaande gebouwen. (1989/2038)
- \* Op 14/08/1990 werd een vergunning afgeleverd voor het opstellen van 5 waterreservoirs, 2 loogsedimentatiereservoirs. (1990/214)
- \* Op 17/09/1991 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van de opslagruimte. (1991/312)
- \* Op 02/02/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een dienstgebouw voor het afvalwaterzuiveringsstation. (1992/569)
- \* Op 02/02/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een afvalwaterzuiveringsinstallatie. (1992/570)
- \* Op 14/03/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden en oprichten van loodsen, laad- en losruimte. (1995/925)
- \* Op 18/04/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een luifel en het uitbreiden van de in- en uitrit. (1995/773)
- \* Op 10/07/1996 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden siroopafdeling. (1996/253)
- \* Op 17/10/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een warehouse, laad- en loskade (registratie). (1996/421)
- \* Op 09/10/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een checkerslokaal. (1997/2056)
- \* Op 20/11/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 2 publiciteitspanelen. (1997/2224)
- \* Op 04/12/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 24 bomen (5 wilgen, 18 berken en 1 italiaanse populier). (1997/2346)
- \* Op 22/10/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een bovengrondse propaanhouder voor 4490 l. (1998/2265)
- \* Op 27/05/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de betonverharding rondom de bestaande loodsen. (1998/1445)
- \* Op 27/05/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de betonverharding rondom de bestaande loodsen. (1998/1445)
- \* Op 23/12/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 5 opslagtanks en het verbouwen van een checkerslokaal (wijziging bouwvergunning 97/. (1999/315)
- \* Op 16/03/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van twee opslagtanks. (1999/694)

- \* Op 21/06/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de stockagehal, de inkomluifel, het uitvoeren van wegenwerken aan een industriecomplex en het gedeeltelijk ontbossen van een terrein. (2000/550)
- \* Op 28/11/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een goederentransportbrug, de aanpassing van wegen, verbouwen en uitbreiden van bedrijfsgebouwen en de ontbossing van een oppervlakte van 4200 m<sup>2</sup>. (2002/116)
- \* Op 16/10/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van stockagehalls (0, 4, 5, 7a en 7b), de aanpassing van de wegen en de geluidsberm en de plaatsing van 3 watertanks. (2003/393)
- \* Op 04/11/2004 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een grondstoffenloods, de aanpassing van de wegenis ten westen van de grondstoffenloods, de uitbreiding van de stockageloods (nr. 6) met luifel (tegen nrs. 6 en 7), de uitbreiding van de syroproom met droogstock, koelstock en minute. (2004/319)
- \* Op 13/04/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een verpakkingsmagazijn met luifel. (2005/889)
- \* Op 19/10/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van (hoofdzakelijk zieke) afgeknotte populieren. (2006/623)
- \* Op 19/04/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een calamiteitenzak en een bluswaterzak. (2007/142)
- \* Op 17/07/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het regulariseren van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning conform aan de uitvoering, referentie: afd. bouwtoezicht: dd. 14 februari 2008. (2008/480)
- \* Op 18/07/2013 werd een vergunning afgeleverd voor een terreinverhoging van ong. 2.00m teneinde op het niveau te komen van de buur /coca cola. (2013/70052)
- \* Op 15/05/2014 werd een vergunning afgeleverd voor de verlenging van een tijdelijke vergunning voor tenten en containers. (2014/101)
- \* Op 30/10/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een hoogspanningskopcabine. (2014/624)
- \* Op 09/07/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het regulariseren van een hoogspanningskopcabine. (2015/04085)
- \* Op 30/06/2016 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een dubbel richting fietspad in beton tussen de c. heymanslaan en de r4, het inbuizen van de leebeek, het rooien van bomen, het uitvoeren van grondverzet en het afbreken en/of plaatsen van afsluitingen. (2016/04007)
- \* Op 30/06/2016 werd een vergunning afgeleverd voor de verlenging van een tijdelijke vergunning voor tenten en een werkstrook voor tijdelijke handelingen. (2016/04052)
- \* Op 15/12/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een bijkomende buitenopslagtank voor naoh. (2016/04179)
- \* Op 23/02/2018 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een bedrijfsgebouw gent. (2017/04211 Dig)

## **BEOORDELING MELDING**

---

### **3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

#### **BEVOEGDHEID**

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

#### **ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE**

#### **INPLANTING**

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in industriegebieden volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

#### **CONCLUSIE**

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

### **4. NATUURTOETS**

Er worden geen wijziging aan bouwvolumes/constructies en/of verharding voorzien. Het project heeft geen negatieve effecten op (mogelijks) aanwezige waardevol groen.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding de natuurtoets doorstaat.

## **5. OMGEVINGSTOETS**

### **Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten**

#### Aspect geluid

Te allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlare II.

Om de geluidshinder tot een minimum te beperken kunnen volgende milderende maatregelen genomen worden:

- \* Plaats het toestel op een plaats waar ze het minste overlast creëert voor derden
  - \* Lokale akoestische afschermingen rond het toestel voorzien
  - \* Processturing waarbij de ventilatortoerentallen in de nachtperiode worden beperkt tot 70%.
- Bij een erkend 'milieudeskundige geluid en trillingen' kan advies ingewonnen worden m.b.t. de controle van apparaten, akoestisch onderzoek, trillingsmetingen en het opstellen en begeleiden van saneringsplannen (<https://www.vlaanderen.be/erkenning-als-milieudeskundige-geluid-en-trillingen>).

Dit wordt als opmerking opgenomen.

#### Aspect mobiliteit

In het dossier wordt aangegeven dat er op de locatie wordt gewerkt in een drieploegensysteem (nacht – ochtend – dag) wat betreft het sorteren en frankeren van de post. Daarnaast zijn administratieve bedienden aanwezig tussen 07u30 en 18u.

De ongesorteerde, niet gefrankeerde post komt verspreid doorheen de dag toe met diverse bestelwagens. Deze wordt geleverd door zelfstandige chauffeurs. Op de site worden geen voertuigen, behalve personenwagens, gestald. Dagelijks zijn er 2 vrachtwagens die de gesorteerde en gefrankeerde post naar BPOST brengen.

Op basis van de toegevoegde plannen bij het dossier wordt aangenomen dat er een beperkte toename van extra personeelsbewegingen is. Gezien deze extra personeelsbewegingen gaan over een zeer beperkt aantal tijdens shiftwissel, volgen we de conclusie uit het dossier dat de impact verwaarloosbaar is.

Dagelijks zijn er 2 vrachtwagens die de verwerkte post naar Bpost brengen. Er worden dus geen bijkomende vrachtwagenbewegingen ingeschat en kunnen we aannemen dat er geen extra vrachtverkeer ontstaat.

Het is wel belangrijk dat de voorwaarden uit de vorige omgevingsvergunningen van toepassing blijven, in het bijzonder deze van de fiets- en autoparkeerplaatsen.

Het Mobiliteitsbedrijf geeft een voorwaardelijk gunstig advies:

\* De fietsenstalling moet integraal als fietsenstalling gebruikt worden, zodat men hier minimaal 27 fietsen in kan parkeren. De fietsenstalling mag niet dienst doen als rookruimte. De fietsenstalling moet afsluitbaar zijn, en liefst ook voorzien van oplaadpunten voor elektrische fietsen

\* De 27 vergunde autoparkeerplaatsen voor het personeel (gebaseerd op de vergunning 2017/04211) is het maximum dat men bij deze vestiging kan krijgen als aantal parkeerplaatsen. Deze elementen worden opgenomen als bijzondere voorwaarde.

## CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving. De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubrieken worden geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW)   4 kleinere warmtepompen met een vermogen van 2,46 kW (9,84 kW), VRV kantoren Daikin REYQ18TY1B (15,2 kW), VRV Daikin REYQ12TY1B (9,23 kW) en 2 compressoren met een vermogen van respectievelijk 11 en 15 kW. De conciërgewoning heeft eveneens 2 warmtepompen met volgende vermogens: 1,34 & 1,99 kW. Server:Daikin RXM42N2V1B9: 0,97 kW   <b>Nieuw</b>	64,57 kW
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l   De opslag van maximaal 100 liter inkten   <b>Nieuw</b>	100 liter
33.4.1°a)	opslag voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton - andere dan rubriek 48 (meer dan 20 ton tot en met 200 ton in een lokaal, volledig gelegen in industriegebied)   De opslag van maximaal 200 ton papier en karton (brieven)   <b>Nieuw</b>	200 ton

## WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door POSTALIA BELGIUM nv (O.N.:0463006734) voor de exploitatie van een bedrijf gespecialiseerd in postverwerkingsoplossingen voor organisaties, gelegen Zwijnaardsesteenweg 813, 9000 Gent, met inrichtingsnummer 20260406-0011, omvattende volgende rubrieken:

<b>Rubriek</b>	<b>Conclusie</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Hoeveelheid</b>
16.3.2°a)	Aktename	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW)   4 kleinere warmtepompen met een vermogen van 2,46 kW (9,84 kW), VRV kantoren Daikin REYQ18TY1B (15,2 kW), VRV Daikin REYQ12TY1B (9,23 kW) en 2 compressoren met een vermogen van respectievelijk 11 en 15 kW.  De conciërgewoning heeft eveneens 2 warmtepompen met volgende vermogens: 1,34 & 1,99 kW.  Server:Daikin RXM42N2V1B9: 0,97 kW (Nieuw)	64,57 kW
17.4.	Aktename	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l   De opslag van maximaal 100 liter inkten (Nieuw)	100 liter
33.4.1°a)	Aktename	opslag voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton - andere dan rubriek 48 (meer dan 20 ton tot en met 200 ton in een lokaal, volledig gelegen in industriegebied)   De opslag van maximaal 200 ton papier en karton (brieven) (Nieuw)	200 ton

### **Artikel 2:**

**De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:**

### Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

#### 1. Mobiliteit:

\* De fietsenstalling moet integraal als fietsenstalling gebruikt worden, zodat men hier minimaal 27 fietsen in kan parkeren. De fietsenstalling mag niet dienst doen als rookruimte. De fietsenstalling moet afsluitbaar zijn, en liefst ook voorzien van oplaadpunten voor elektrische fietsen

\* De 27 vergunde autoparkeerplaatsen voor het personeel (gebaseerd op de vergunning 2017/04211) is het maximum dat men bij deze vestiging kan krijgen als aantal parkeerplaatsen.

### De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

#### **Artikel 3:**

##### **Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:**

\* Te allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in VlareM II.

\* Om de geluidshinder tot een minimum te beperken kunnen volgende milderende maatregelen genomen worden:

- Plaats het toestel op een plaats waar ze het minste overlast creëert voor derden
- Lokale akoestische afschermingen rond het toestel voorzien
- Processturing waarbij de ventilatortoerentallen in de nachtperiode worden beperkt tot 70%.

Bij een erkend 'milieudeskundige geluid en trillingen' kan advies ingewonnen worden m.b.t. de controle van apparaten, akoestisch onderzoek, trillingsmetingen en het opstellen en begeleiden van saneringsplannen (<https://www.vlaanderen.be/erkenning-als-milieudeskundige-geluid-en-trillingen>).

## **Belangrijke bepalingen**

#### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

#### **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt: 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

#### **Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende

gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

#### **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscollleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

#### **Meer info**

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscollleges,
  - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
  - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscollleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026\_CBS\_03982 - OMV\_2026046964 - melding voor de exploitatie van een bedrijf  
gespecialiseerd in postverwerkingsoplossingen voor organisaties - Zwijnaardsesteenweg, 9000  
Gent - Aktename

