



---

Bestemd voor de gemeenteraad

**2026\_CBS\_04015 Overheidsopdracht van diensten - archeologisch onderzoek KDV Dampoort - FEG/2025/011 - ID5845 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 7 mei 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Evita Willaert

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

De bouwsite voor het nieuw kinderdagverblijf in de Wasstraat is gelegen in de Vastgestelde Archeologische Zone 'Historische stadskern van Gent'. De bouwwerken voor dit kinderdagverblijf kunnen pas aanvangen wanneer een archeologisch onderzoek is uitgevoerd. In functie van het verkrijgen van de omgevingsvergunning voor het kinderdagverblijf was het toevoegen van een archeologienota (waarvan akte werd genomen) verplicht. Daartoe werd RAAP, toenmalig raamcontract, aangesteld. Zij voerden een bureauonderzoek en vooronderzoek met proefputten uit om een inschatting van de impact van de geplande werken op het archeologisch bodemarchief te kunnen maken en een passend Programma van Maatregelen te kunnen opstellen.

Tijdens de fase van omgevingsvergunning en voorbereiding van de aanbesteding werd aan het Waspark, recht tegenover de bouwsite, een archeologisch onderzoek uitgevoerd in het kader van de heraanleg van het park. Op basis van de resultaten van dit onderzoek werd de huidige

raamcontractant, BAAC - die tevens het archeologisch onderzoek in het Waspark had uitgevoerd  
- gevraagd om de bestaande archeologienota en raming opnieuw te evalueren en bij te sturen.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van diensten - KDV Dampoort -  
FEG/2025/011 - ID5845, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht van gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 140 werkdagen (indicatieve timing)

Gunningscriteria: Prijs

Vervroegde publicatie is noodzakelijk want het archeologisch onderzoek zit op het kritisch pad  
in de planning van de bouw van het nieuw kinderdagverblijf in de Wasstraat 122. De werken  
voor dit bouwproject kunnen pas aanvangen wanneer het veldwerk voor het archeologisch  
onderzoek is afgerond.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 2.159.850,00

Gebudgetteerd: Ja

Raming BAAC (raamcontractant opmaak archeologienota) is netto 1.785.000 euro, rekening  
houdend met een vermoedelijke hoeveelheid van ca. 1.800 inhumaties. Met 21% btw wordt dit  
2.159.850 euro. Er wordt geen verdere marge genomen aangezien het aantal inhumaties door  
BAAC tussen de 1.000 en 1.800 wordt geschat.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	ODI
<b>Budgetplaats</b>	408610020
<b>Categorie*</b>	I
<b>Subsidiecode</b>	
<b>2026</b>	215.985
<b>2027</b>	1.943.865
<b>Totaal</b>	2.159.850

**Verwachte ontvangsten:** € 406.200,00

Gebudgetteerd: Ja

De premie voor archeologisch onderzoek van menselijke inhumatieresten wordt berekend op  
basis van de volgende formule (prijsenheden in euro):  $\{(a \times 300) + (b \times 2000) + (c \times 300) + (d \times 600) + (e \times 300)\} \times 0,60$  De volgende variabelen worden in rekening gebracht bij de berekening  
van de premie voor archeologisch onderzoek van menselijke inhumatieresten: - a = 1800

Inschatting aantal skeletten (assessment per individu/knekelkuil) - b = 1 Het gegeven dat er wel een assessment wordt uitgevoerd van de opgegraven skeletten na de archeologische opgraving - c = 0 Het aantal C14-gedateerde skeletten - d = 0 Het aantal dendrochronologisch gedateerde grafkisten - e = 450 Inschatting aantal skeletten geanalyseerd door fysisch antropoloog. Timing ontvangsten nog ongekend want kan pas na uitvoering aangevraagd worden.  
De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	ODI
<b>Budgetplaats</b>	
<b>Categorie*</b>	I
<b>Subsidiecode</b>	
<b>Later</b>	406.200 euro
<b>Totaal</b>	406.200 euro

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Archeologienota Deel I Verslag van resultaten
- Archeologienota Deel II Programma van Maatregelen
- Veiligheids- en gezondheidsplan.pdf
- Grondwaterstanden
- Raming
- Administratief en technisch bestek inclusief inventaris

**Beslist het volgende:**

**Het college van burgemeester en schepenen legt aan gemeenteraad voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten - archeologisch onderzoek KDV Dampoort - FEG/2025/011 - ID5845.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht van gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: 140 werkdagen (indicatieve timing).

Gunningscriteria: Prijs.

**Het college van burgemeester en schepenen beslist het volgende:**

**Artikel 2:**

Toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

2026\_CBS\_04015 - Overheidsopdracht van diensten - archeologisch onderzoek KDV Dampoort -  
FEG/2025/011 - ID5845 - Bestek