



Bestemd voor de gemeenteraad

2026_CBS_04004 Ontwerp van authentieke akte tot kosteloze verwerving van verscheidene percelen grond gelegen te Gent, Borkelaarstraat - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 7 mei 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Bram Van Braeckvelt

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 293;
- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

De hierna beschreven goederen betreffen één van de koppelingsgebieden die in het RUP "Afbakening zeehavengebied Gent, fase 2" werden vastgesteld.

Bij beslissing van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 werd het landinrichtingsproject Gentse Kanaalzone fase 2 ingesteld.

In het verleden is de Stad Gent, bij alle koppelingsgebieden gelegen op Gents grondgebied, steeds partner geweest waarbij ze met de andere partners in onderling overleg inrichtingsmaatregelen trof om de vastgelegde doelstellingen van de koppelingsgebieden (buffer, recreatie, natuur, bos) te realiseren.

De inrichtingsplannen worden door de Vlaamse Landmaatschappij opgemaakt en medegefinancierd waarbij een financieringssleutel (inrichtingsmaatregelen, verwerving) werd overeengekomen met de verschillende financieringspartners.

De betreffende goederen worden ingericht in functie van spontane bosontwikkeling en als begrazingsblok. Deze gronden worden voor de start van de werken door North Sea Port kosteloos overgedragen aan de Stad, zoals tijdens het projectproces was overeengekomen en bekrachtigd in het door alle partners goedgekeurde Landinrichtingsproject Gentse Kanaalzone Koppelingsgebieden – fase 2 Oostakker-Noord.

Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld het ontwerp van authentieke akte tot kosteloze verwerving van de hierna beschreven onroerende goederen goed te keuren:

Stad Gent - twaalfde afdeling

1. Een perceel grond met aanhorigheden, gelegen Lichtervelde, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, sectie A, nummer 1061P, met een oppervlakte volgens kadaster van 11.697 m².
2. Een perceel grond met aanhorigheden, gelegen Lichtervelde, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie A, nummer 1062F, met een oppervlakte volgens kadaster van 5.995 m².
3. Een perceel grond met aanhorigheden, gelegen Lichtervelde, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, sectie A, nummer 1063C, met een oppervlakte volgens kadaster van 5.406 m².
4. Een perceel grond met aanhorigheden, gelegen Lichtervelde, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als boomgaard hoog, sectie A, nummer 1066B, met een oppervlakte volgens kadaster van 2.401 m².
5. Een perceel grond met aanhorigheden, gelegen Lichtervelde, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, sectie A, nummer 1068A, met een oppervlakte volgens kadaster van 6.550 m².

Deze overdracht gebeurt kosteloos.

De gevolgkosten worden geraamd door de Groendienst op €8.346,00 (€0,2688/m²) per jaar.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Louter notariskosten, nog te bepalen bij ondertekening van de akte.

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Ontwerp van authentieke akte (deel van de beslissing)

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Beslist tot het goedkeuren van het bijgevoegde ontwerp van authentieke akte, tot kosteloze verwerving van het hierna vermelde onroerende goederen:

Stad Gent - twaalfde afdeling

1. Een perceel grond met aanhorigheden, gelegen Lichtervelde, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, sectie A, nummer 1061P, met een oppervlakte volgens kadaster van 11.697 m².
2. Een perceel grond met aanhorigheden, gelegen Lichtervelde, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie A, nummer 1062F, met een oppervlakte volgens kadaster van 5.995 m².
3. Een perceel grond met aanhorigheden, gelegen Lichtervelde, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, sectie A, nummer 1063C, met een oppervlakte volgens kadaster van 5.406 m².
4. Een perceel grond met aanhorigheden, gelegen Lichtervelde, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als boomgaard hoog, sectie A, nummer 1066B, met een oppervlakte volgens kadaster van 2.401 m².
5. Een perceel grond met aanhorigheden, gelegen Lichtervelde, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, sectie A, nummer 1068A, met een oppervlakte volgens kadaster van 6.550 m².

2026_CBS_04004 - Ontwerp van authentieke akte tot kosteloze verwerving van verscheidene percelen grond gelegen te Gent, Borkelaarstraat