



Vergadering van 13 mei 2026

2026_GR_00400 Definitieve vaststelling van de opheffing van buurtweg 88, ter hoogte van perceel 853/D/2 - site Volvo Group Belgium te Oostakker - Vaststelling

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 21, § 5.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Motivering

De gemeenteraad heeft op 26 januari 2026 de opheffing van buurtweg 88, ter hoogte van perceel 853/D/2 - site Volvo Group Belgium te Oostakker, voorlopig vastgesteld.

In toepassing van artikel 21 van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 werd over het ontwerp van grafisch plan van 25 februari 2026 tot en met 27 maart 2026 een openbaar onderzoek gehouden.

Het openbaar onderzoek werd bekendgemaakt door aanplakking van een bericht aan het Stadhuis op 30 januari 2026, door aanplakking van een bericht ter plaatse op 18 februari 2026, door publicatie van een bericht in het Belgisch Staatsblad van 06 februari 2026 en door publicatie van een bericht op de website van Stad Gent op 30 januari 2026.

Het volledige dossier werd op 28 januari 2026 neergelegd in het Stadskantoor, Balie Bouwen, waar het tot het sluiten van het onderzoek door iedereen kon ingekeken worden.

Een afzonderlijke mededeling werd gedaan aan de deputatie en het departement op 30 januari 2026 evenals aan de maatschappijen van openbaar vervoer op 30 januari 2026.

Alle eigenaars en houders van een zakelijk recht op een perceel of een goed dat is opgenomen in het grafisch plan werden per aangetekende brief in kennis gesteld van het openbaar onderzoek. Het postbewijs van de aangetekende zending is afgestempeld op 2 februari 2026.

Er werden geen bezwaren ingediend. Er kan bijgevolg worden overgegaan tot de definitieve vaststelling.

In de gemeenteraadsbeslissing voorlopige vaststelling van de opheffing van buurtweg 88, ter hoogte van perceel 853/D/2 - site Volvo Group Belgium te Oostakker is de noodzaak van de opheffing gemotiveerd.

De definitieve vaststelling is het logische gevolg van de voorlopige vaststelling.

De definitieve vaststelling van het grafisch plan moet binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek worden vastgesteld, zoniet vervalt het ontwerp (artikel 21, § 5 en 6 van het Decreet gemeentewegen).

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Deputatie - Provincie Oost-Vlaanderen - advies niet van toepassing

Op 30 januari 2026 werd de deputatie in kennis gesteld van het raadsbesluit van 26 januari 2026. De deputatie deelde op 10 maart 2026 mee dat tijdens de zitting van 27 augustus 2020 werd beslist om enkel gemeentelijke voorstellen (i.c. een gemeentelijk rooilijnplan) met een provinciaal (bovenlokaal) belang formeel te adviseren. Aangezien de opheffing van de voetweg enkel een lokaal belang heeft, zal de deputatie geen formeel advies verstrekken.

Vlaams Departement Mobiliteit - geen advies ontvangen

De Lijn - geen advies ontvangen

NMBS - advies niet van toepassing

Op 30 januari 2026 werd de openbare vervoermaatschappij NMBS in kennis gesteld van het raadsbesluit van 26 januari 2026. De NMBS deelde op 30 januari 2026 mee niet betrokken te zijn bij dit openbaar onderzoek.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Mail en verzoekschrift Toporama
- Motiveringsnota afschaffing buurtweg 88 (deel van de beslissing)
- Plan afschaffing buurtweg 88 (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt de opheffing van buurtweg 88, ter hoogte van perceel 853/D/2 - site Volvo Group Belgium te Oostakker definitief vast.

Artikel 2:

Stelt het grafisch plan definitief vast.

MOTIVERINGSNOTA – OPHEFFEN VOETWEG NR. 88 T.H.V. PERCEEL 853D2 – SITE VOLVO GROUP BELGIUM.

1. INLEIDING

Huidig dossier heeft betrekking op de voetweg nr. 88 t.h.v. het perceel gekend onder de volgende kadastrale gegevens:

Gent – 17^{de} Afd.- Sectie B – Nr. 853d2

In bijlage is de huidige weergave van de op te heffen voetweg terug te vinden, opgesteld beëdigd landmeter-expert Bovijn Pieter (LAN101430).

Deze site is heden reeds volledig ontwikkeld door *Volvo Group Belgium*. Er is een verzoek gekomen door *Volvo Group Belgium NV* om die voetweg op te heffen. Het decreet gemeentewegen uit 2019 zegt: “*De gemeenteraad kan de vaststelling tot vestiging gesteund op dertigjarig gebruik of tot opheffing wegens dertigjarig onbruik doen op eigen initiatief of op grond van een verzoekschrift ingediend door eenieder.*”

2. PROBLEMATIEK EN DOELSTELLING

De voetweg nr. 88 is reeds meer dan 30 jaar in onbruik en is fysiek niet meer aanwezig.

In de Stad Gent zijn er na de opmaak van de buurtatlas vele wegen gewijzigd van ligging en functie van de wegen, deze aanpassingen zijn echter niet bijgehouden in de atlas van de buurtwegen.

Op onderstaande kaarten tonen we de geschiedenis van het verloop van de wegen, rond de betreffende voetweg nr. 88.

Door het niet opheffen van de oorspronkelijke voetweg, heeft het betrokken perceel een onzeker statuut van een ongebruikte voetweg over hun perceel lopen. Dit kan voor onduidelijkheden zorgen, bijvoorbeeld bij verdere ontwikkelingen van het perceel. Dit is een onzekere situatie die enkel en alleen kan rechtgezet worden door het opheffen van de voetweg op het private perceel. Dit is een louter administratieve rechtzetting die, bij de wijziging van de wegen, niet gebeurd is. Het perceel waarop de voetweg in kwestie loopt, wordt reeds jaren gebruikt door *Volvo Group Belgium*. Het perceel is grotendeels aangelegd met bebouwing, wegenissen en parkeerhavens.

De bedoeling van dit dossier is het aantonen dat de voetweg al meer dan 30 jaar in ongebruik is zonder het verkeerdelijk toedoen van andere personen. En dat de voetweg administratief mag afgeschaft worden volgens het Decreet Gemeentewegen.

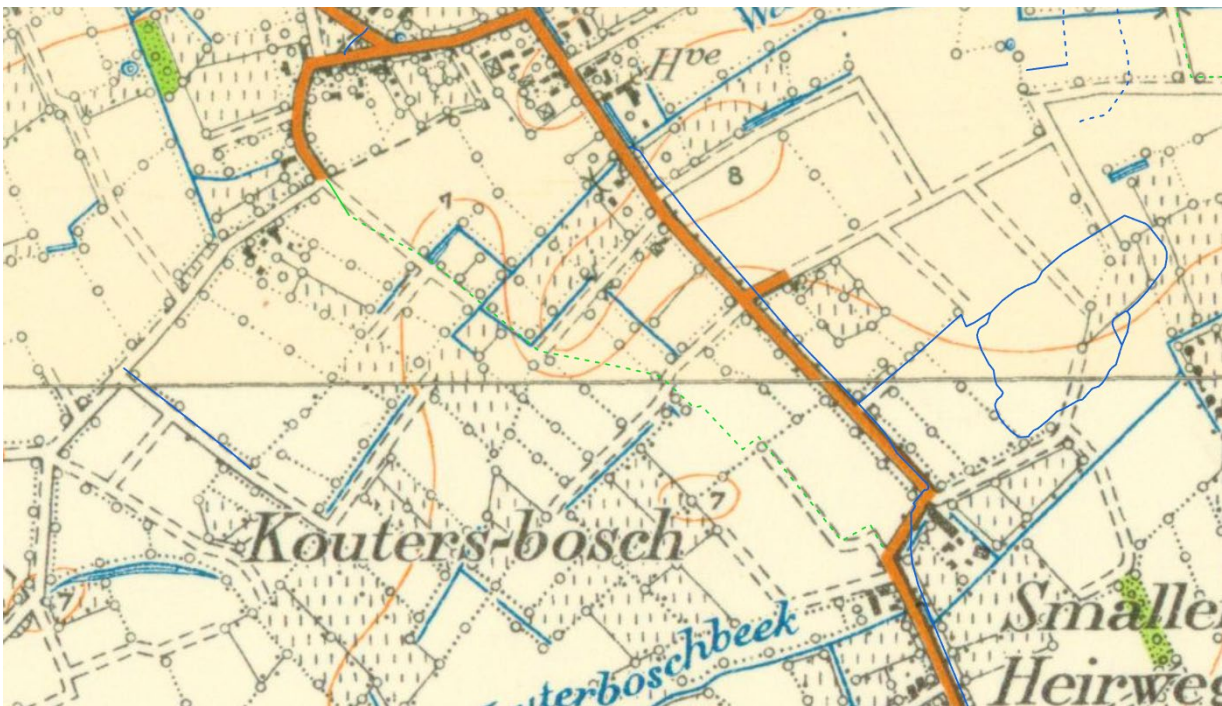
In bijlage (*25122-C - OOSTAKKER - VOLVOTRUCKS - AFSCHAFFEN VOETWEG.pdf*) is de huidige weergave van de op te heffen voetweg terug te vinden, opgesteld door beëdigd landmeter-expert Bovijn Pieter.

Gezien het plan en de luchtfoto dateren van vóór 1993 (en dus ouder zijn dan 30 jaar), duiden deze erop dat de buurtwten al meer dan 30 jaar in onbruik is.

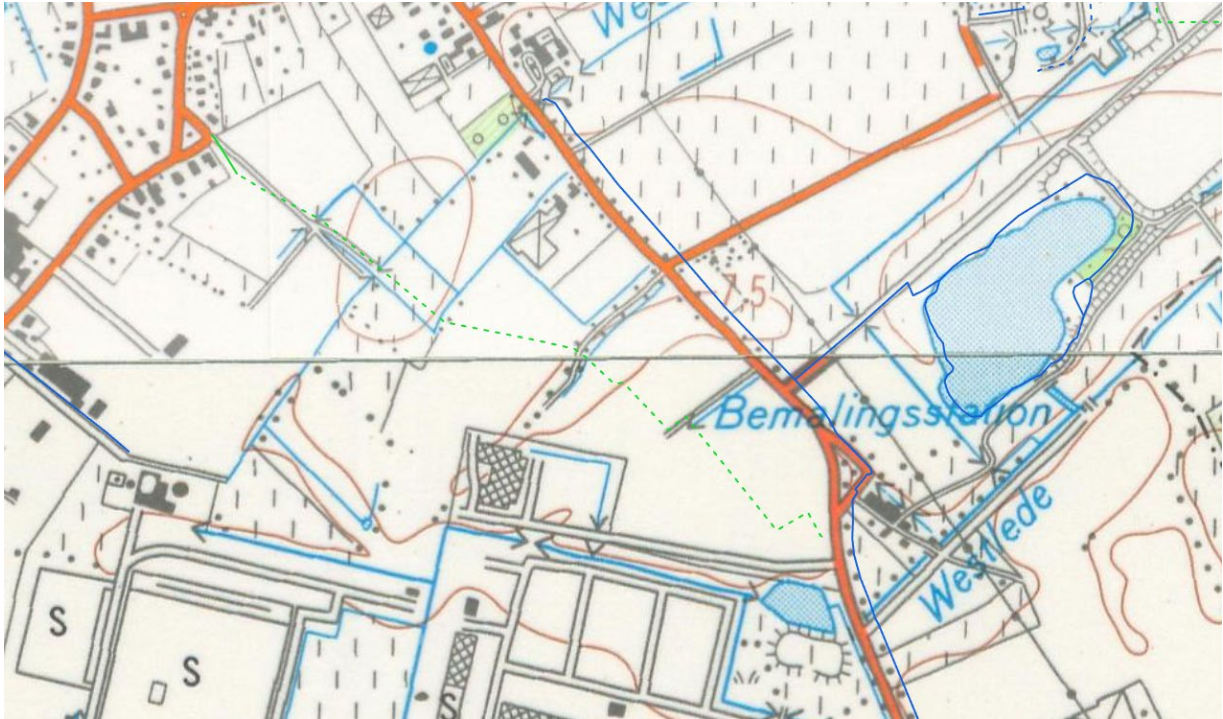
Historische evolutie:



Figuur 1: Bron: Atlas der Buurtwegen
Legende: - Groene stippellijn: buurtwegen
- Blauwe lijnen: Huidige wegen



Figuur 2: Bron: NGI Basismap 1939 – Hierop is te zien hoe de voetweg in 1939 gedeeltelijk geïntegreerd was in het weggennetwerk.



Figuur 3: Bron: NGI Basismap 1981 – Hierop is duidelijk te zien hoe de voetweg in 1981 niet meer geïntegreerd is in het wegennetwerk.



Figuur 4: Bron: www.geopunt.be (25 november 2025) – Luchtfoto genomen tussen 1970 en 1990 – Voetweg in kwestie is hierop niet meer zichtbaar.



Figuur 5: Bron: NGI Basismap (recentste) – Voetwegen in kwestie is hierop niet zichtbaar.

3. FEITELIJKE EN JURIDISCHE TOESTAND

- De voetweg nr. 88 worden gedeeltelijk afgeschaft volgens de Atlas de buurtwegen. (Zie plan)

4. MOTIVERING VOLGENS HET DECREET GEMEENTEWEGEN ARTIKEL 3 EN 4

De opheffing van de voetweg doet geen afbreuk aan de doelstelling om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen:

Gezien de voetweg enkel administratief wordt afgeschaft, waardoor de administratieve toestand wordt geconformeerd aan de feitelijke, is er geen gevolg voor de huidige situatie voor de mobiliteit.

Het opheffen van de, in feite niet bestaande, voetweg staan den dienste van het algemeen belang:

Het is in het algemeen belang en het getuigt van behoorlijk bestuur, dat een voetweg die in het verleden gewijzigd is of niet meer aanwezig, ook administratief wordt afgeschaft. Het oude tracé biedt geen enkele meerwaarde naar ontsluiting van percelen en/of als verbinding voor de (trage)weggebruiker naar het industriegebied toe.

De voorgestelde opheffing is een uitzonderingsmaatregel:

In de feiten zijn deze buurtwegen in het verleden gewijzigd. De nieuwe wegen hebben het statuut van gemeentewegen die aansluiten op een gewestweg van bovenlokaal belang. Het verplaatsen van een niet bestaande buurtweg heeft hier geen meerwaarde, er zijn rondom rond reeds gemeentewegen gerealiseerd. Het herwaarderen is niet van toepassing.

De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen:

Gezien de voetweg overbouwd is heeft de opheffing ervan geen gevolgen voor ontsluiting van percelen of invloed op de verkeersveiligheid.

Gemeentegrensoverschrijdend perspectief:

De voetweg grenst niet aan een andere gemeente.

Actuele functie:

De voetweg heeft momenteel geen functie wegens onbestaand.

5. DE WAARDEVERMINDERING OF DE WAARDEVERMEERDERING

“Art. 28. §1. De aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg geeft aanleiding tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is.

Omdat de voetweg reeds meer dan 30 jaar feitelijk verdwenen is, is dit niet van toepassing.

6. BESLUIT

Aangezien de buurtweg in een reeds ontwikkelde site ligt is deze volledig in onbruik, onzichtbaar en kan er besloten worden om deze af te schaffen volgens het Decreet gemeentewegen.

7. RECHTSGROND

Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

AFBAKENINGSPLAN

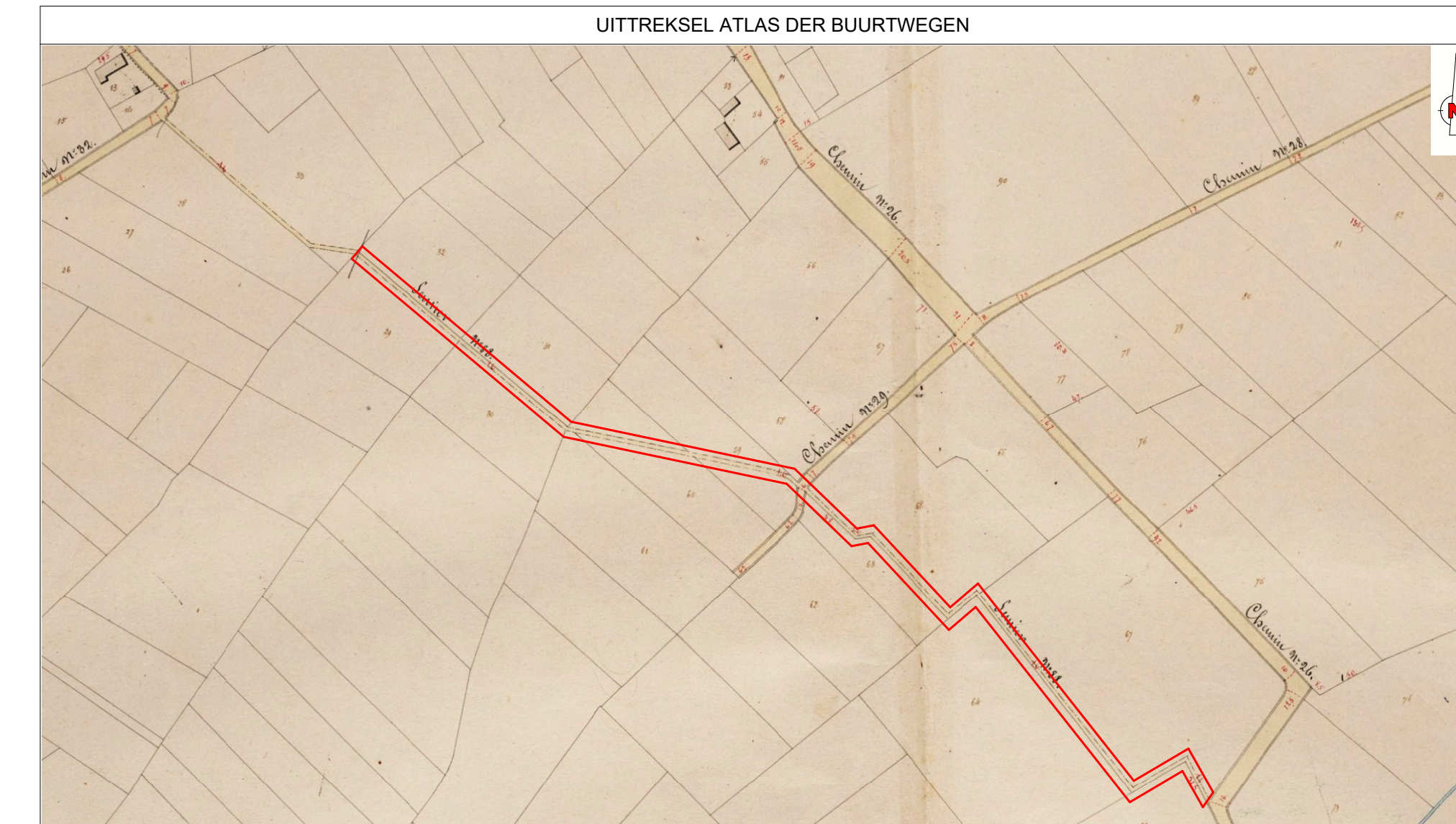
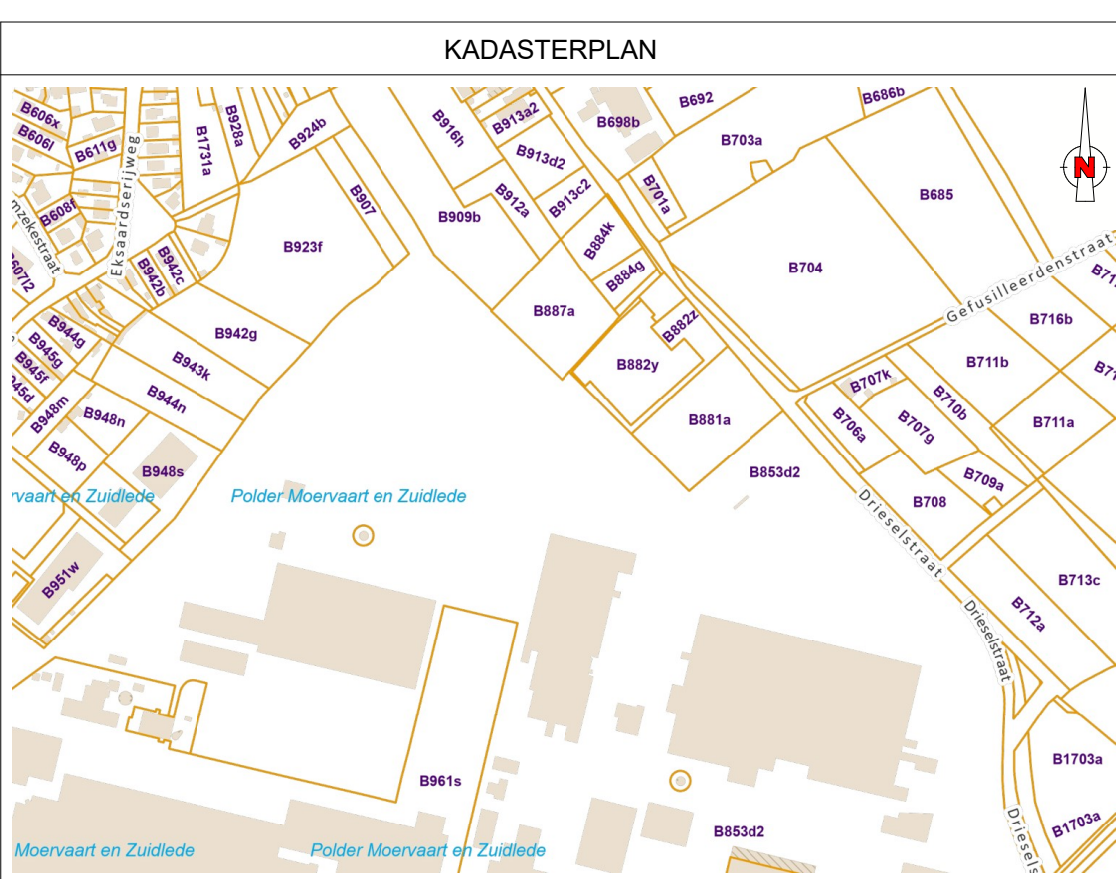
STAD / GEMEENTE: Gent

AFDELING: 17de

SECTIE: B

NR(S): Deel van 853d2

OPP.: 1267m²



Grens 1-2: gereconstrueerd volgens rooi- en onteigeningsplan Drieselstraat, buurtweg nr. 26 van Landmeter-Expert J. De Leenheer, goedgekeurd bij K.B. dd. 29-07-1986.
Grens 2-3 & 29-1: Aansluiting naar het openbaar domein.
Grens 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 & 17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29: gereconstrueerd volgens de Atlas der Buurtwegen.
Grens 16-17: kadastraal gereconstrueerd (auteur AAPD, dd. 08/10/2025).

Alle perceelsgrenzen zijn eenduidig vastgesteld conform de geldende normen en voorschriften, met inachtneming van alle officiële documenten die ter beschikking staan van de Landmeter-Expert. De vastgestelde grenzen zijn pas definitief na de opmaak van een proces-verbaal van afspijling.

De materialisatie van de eigendomsafschiedingen werd omschreven op het opmetingsplan, wanneer er geen omschrijving staat zijn deze eigendomsafschiedingen niet gematerialiseerd.

Alle punten: niet gematerialiseerd.

Eigenaar 853d2: Volvo Group Belgium NV, Smalleherweg 31 te 9041 Gent.

Coördinatenlijst: LB72

Nr	X	Y
1	109399.64	197951.74
2	109399.73	197953.34
3	109384.18	197953.18
4	109369.24	197882.61
5	109331.31	197960.84
6	109223.79	198097.47
7	109203.76	198061.05
8	109150.70	198137.45
9	109139.83	198136.04
10	109106.38	198168.10
11	109099.52	198172.38
12	109094.10	198177.54
13	109073.15	198182.97
14	109038.67	198210.92
16	108793.02	198333.07
17	108791.97	198331.96
18	108937.95	198209.44
19	109072.79	198181.41
20	109093.30	198176.10
21	109098.54	198171.11
22	109105.39	198168.83
23	109139.28	198134.35
24	109150.10	198135.78
25	109203.62	198078.87
26	109223.55	198069.29
27	109330.91	197958.77
28	109368.58	197980.39
29	109383.21	197951.57

