



2025_CBS_07028 Nieuw aanvullend reglement van de politie op het wegverkeer - gemeenteweg - Maisstraat - nieuwe parkeermaatregel - Vaststelling

Opheffing

Opgeheven door het college van burgemeester en schepenen op 30 april 2026
(2026_CBS_03623)

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 21 augustus 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepenen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Betrokken: Mathias De Clercq

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- De Nieuwe Gemeentewet 24 juni 1988, artikel 119;
- Het Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens, artikel 5, § 1, 2e lid;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 2°;
- Het gemeenteraadsbesluit van 15 december 2015, houdende de delegatie van de vaststellingsbevoegdheid inzake gemeentelijke aanvullende reglementen op het wegverkeer.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968;
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

- Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- Uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009.

Motivering

- De nieuwe maatregel die bij dit besluit wordt getroffen, is het invoeren van een parkeerverbod vanaf het kruispunt van de Maïsstraat met het Indigopad tot aan de aanrijmarkeringen op het Indigopad. Op vraag van de beheerders van de UCO-site wordt hier een parkeerverbod ingevoerd om te kunnen handhaven op foutparkeren, aangezien foutparkeerders de toegang tot het gebouw en het Indigopad hinderen.
- Bij collegebesluit van 19 juni 2025 werd volgende nieuwe maatregel getroffen, betreffende het omvormen van het bestaande parkeerverbod vanaf huisnummer 138 tot het kruispunt met de inrit naar het Indigopad, thans gesignaleerd met gele onderbroken belijning, naar signalisatie met E1 borden. Gezien de afstand waarover het verbod geldig is is het plaatsen van verticale signalisatie duurzamer. Er is ook een aanhoudend probleem met een bewoner die de signalisatie onduidelijk vindt dat hierdoor wordt verholpen.
- Bij collegebesluit van 22 mei 2025 werd de aanpassing van de signalisatie van bestaande voorbehouden parkeerplaatsen voor personen met een handicap ter hoogte van huisnummers 266-312 voor 4 parkeerplaatsen en ter hoogte van huisnummers 214-372 voor 3 parkeerplaatsen goedgekeurd. De plaatsen beschikken momenteel niet over de correcte signalisatie waardoor handhaving op foutparkeren niet mogelijk is.
- Bij collegebesluit van 8 februari 2024 werd, op vraag van het kabinet, een directe, voorwaardelijke toegang tussen de Bloemekeswijk en het parkeergebouw Het Getouw goedgekeurd. Het wegdeel tussen de Maïsstraat en de bestaande uitloper van de Gaardeniersweg wordt hiervoor een nieuw stukje weg die ook 'Gaardeniersweg' als straatnaam zal krijgen zodat de gevraagde toegang langs deze weg mogelijk wordt. Omdat de hulpdiensten waaronder de brandweer vanuit de beide kanten van de Maïsstraat deze toegangsweg moet kunnen inrijden om de U-Connectsite ten allen tijde te kunnen bereiken, werd op basis van draaicirkelsimulaties van de ladderwagen bepaald dat volgende bijkomende parkeerverboden nodig zijn:
 - een verdrijvingsvlak ten zuidwesten van het nieuwe kruispunt Maïsstraat-Gaardeniersweg
 - E1-bebording ten oosten van het nieuwe kruispunt, meer specifiek vanaf huisnummer 215 tot 223 aan de overkant van de weg,
 - een gele onderbroken streep van 11 meter ter hoogte van de huisnummers 217 en 219.
 Ze vormen tevens snelheidsremmende asverschuivingen.

- Bij collegebesluit van 21 december 2023 werd het bestaand parkeerverbod uitgebreid in de vorm van een gele onderbroken streep op het kruispunt met de Klaverstraat tot en met de garagepoort van huisnummer 138 om vrachtwagens en trekker-opleggers de noodzakelijke ruimte te geven om vanuit de Klaverstraat rechtsaf in de Maïsstraat te kunnen inslaan. Dit is nu heel erg moeilijk waardoor deze zware voertuigen die op dit kruispunt frequent passeren, schade veroorzaken aan geparkeerde wagens en zelfs vast komen te zitten in de bocht. Daarbij zijn ook reeds ongelukken gebeurd met andere weggebruikers en is er overlast voor de buurtbewoners. De verlenging van deze gele onderbroken streep werd bepaald op basis van bochtstraalsimulaties van vrachtwagen en trekker-oplegger. Hierdoor dienen 2 parkeerplaatsen te worden geschrapt en kan er niet meer geparkeerd worden door de bewoners van huisnummer 138 en 140 voor hun garagepoort.
- Bij collegebesluit van 24 augustus 2023 werd een parkeerplaats voor personen met een handicap ingericht ter hoogte van huisnummer 117 vermits de aanvrager voldoet aan de gestelde voorwaarden volgens het Reglement houdende de voorwaarden tot het toekennen van parkeerplaatsen voor personen met een handicap goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 april 2016.
- Bij collegebesluit van 22 juni 2023 werd de bestaande toestand geregulariseerd na het plaatsen van de signalisatieborden bij de fietsenstalling, goedgekeurd door College van burgemeester en schepenen op 28 januari 2021.
- Bij collegebesluit van 5 mei 2022 wordt de volgende maatregel getroffen: de inrichting van 2 voorbehouden parkeerplaatsen voor elektrische voertuigen ter hoogte van huisnummer 62 gezien hier een publieke laadpaal vergund en geplaatst werd in het kader van de uitrol van de publieke laadpunten, goedgekeurd door de gemeenteraad van 19 december 2016. Elke publieke laadpaal bedient 2 parkeerplaatsen. Door het inrichten van voorbehouden parkeerplaatsen voor elektrische voertuigen garanderen we dat de laadpaal maximaal beschikbaar is voor het opladen van deze voertuigen.
- Bij collegebesluit van 15 juli 2021 werden in kader van de heraanleg van de Hakkeneistraat volgende nieuwe maatregelen getroffen: het invoeren van verkeersborden C3-M11 en het toevoegen van toeleidende markeringen en paaltjes plaatsen met een tussenafstand van hart-op-hart 1m80 ter hoogte van het kruispunt met de Hakkeneistraat. Hierdoor werd het verkeer niet meer toegelaten op de Hakkeneistraat. Enkel in functie van de doorgang van de brandweer werden overrijdbare palen voorzien. Dit zorgt voor een veilig en vlot verloop van het verkeer op de Hakkeneistraat.
- Bij collegebesluit van 28 januari 2021 werden de verkeersmaatregelen die gelegen zijn in de Anjelierstraat rechtgezet, maar opgenomen werden in het aanvullend reglement van de Maïsstraat. Deze maatregelen werden eerder goedgekeurd onder de Maïsstraat, maar behoren tot de Anjelierstraat en worden bijgevolg geschrapt uit dit aanvullend reglement: 3 voorbehouden parkeerplaatsen voor autodelen ter hoogte van Anjelierstraat huisnummer 9, 1 voorbehouden parkeerplaats voor elektrische voertuigen ter hoogte van Anjelierstraat huisnummer 9 en gele onderbroken strepen op de Anjelierstraat ter hoogte van huisnummer 1 tot huisnummer 7.

- Bij collegebesluit van 17 september 2020 werd de knip ter hoogte van de overweg (Buitensingel - Hakkeneistraat) gesignaleerd met de verkeersborden C3 en onderbord M3, zodat fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen wel toegang hebben.
- Bij collegebesluit van 31 oktober 2019 werd de parkeerplaats voor personen met een handicap verwijderd ter hoogte van huisnummer 98 wegens overlijden van de houder van de parkeerkaart voor personen met een handicap. Verder werd één parkeerplaats voorbehouden voor elektrische voertuigen ingevoerd ter hoogte van huisnummer 9.
- Bij collegebesluit van 21 februari 2019 werd een fietspad ingericht tussen de Hakkeneistraat en de Buitensingel en het voorzien van verkeersborden D1.
- Bij collegebesluit van 17 januari 2019 werden de parkeerplaatsen voorbehouden voor elektrische voertuigen ter hoogte van huisnummer 9 duidelijker gesignaleerd.
- Bij collegebesluit van 7 juni 2018 werden drie parkeerplaatsen voorbehouden voor autodelen ingericht ter hoogte van huisnummer 9 van de Anjelierstraat.
- Bij collegebesluit van 25 januari 2018 werd een parkeerplaats voor personen met een handicap ingericht ter hoogte de overkant van huisnummer 84 vermits de aanvrager voldoet aan de gestelde voorwaarden volgens het Reglement houdende de voorwaarden tot het toekennen van parkeerplaatsen voor personen met een handicap goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 april 2016.
- Bij collegebesluit van 24 augustus 2017 werd een parkeerplaats voor personen met een handicap ingericht ter hoogte de overkant van huisnummer 23-25 vermits de aanvrager voldoet aan de gestelde voorwaarden volgens het Reglement houdende de voorwaarden tot het toekennen van parkeerplaatsen voor personen met een handicap goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 april 2016.
- Bij collegebesluit van 3 maart 2016 werd de bestaande toestand geregulariseerd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvullend reglement Maisstraat dossier P-769982.pdf (deel van de beslissing)
- Signalisatieplan Maisstraat dossier P-769982 (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Heft op het aanvullend reglement van de politie op het wegverkeer betreffende de gemeenteweg Maisstraat, goedgekeurd in zitting van 19 juni 2025, van zodra het nieuwe reglement in werking treedt.

Artikel 2:

Stelt vast het bijgevoegd aanvullend reglement van de politie op het wegverkeer en het signalisatieplan betreffende de gemeenteweg Maisstraat.

2025_CBS_07028 - Nieuw aanvullend reglement van de politie op het wegverkeer - gemeenteweg - Maisstraat - nieuwe parkeermaatregel

Vastgesteld in het College van Burgemeester en Schepenen van 21 augustus 2025

Bekendgemaakt op 22 augustus 2025

Geldig vanaf 27 augustus 2025

Referentienummer 2025_CBS_07028

Reglement

Artikel 1.

Op de Maïsstraat ter hoogte van het kruispunt met de Frans van Ryhovelaan geldt: de bestuurders moeten stoppen en voorrang verlenen.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- B5

Artikel 2.

Op de Maïsstraat vanaf het kruispunt met de Frans van Ryhovelaan tot het kruispunt met de Fuchsiastraat in de richting van het kruispunt met de Fuchsiastraat geldt: verboden rijrichting voor iedere bestuurder; de maatregel geldt niet voor fietsers. In de tegenovergestelde richting geldt: toegelaten rijrichting op de openbare weg met eenrichtingsverkeer; fietsers mogen in de twee richtingen rijden.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- C1
- M2
- F19
- M4

Artikel 3.

Op de Maïsstraat vanaf het kruispunt met de Hakkeneistraat in de richting van de Kriekelaarsstraat; op de Maïsstraat vanaf het kruispunt met de Hakkeneistraat in de richting van de Buitensingel; op de Maïsstraat van het kruispunt met de Buitensingel tot de spooroverweg, ter hoogte van de Hakkeneistraat, geldt: de toegang is verboden in beide richtingen, voor iedere bestuurder; de maatregel geldt niet voor fietsers en bestuurders van speed pedelecs.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- C3
- M11

Artikel 4.

Op de Maïsstraat ter hoogte van de spooroverweg ter hoogte van de Hakkeneistraat (dit in beide richtingen en aan beide zijden van de spooroverweg) geldt:

de bestuurders zijn verplicht de hindernis langs rechts voorbij te rijden

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- D1

Artikel 5.

Op de Maïsstraat ter hoogte van huisnummer 10;

Op de Maïsstraat ter hoogte van huisnummer 32

Op de Maïsstraat ter hoogte van huisnummer 104;

Op de Maïsstraat ter hoogte van huisnummer 104 geldt: de bestuurders zijn verplicht de hindernis langs links voorbij te rijden

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- D1

Artikel 6.

Op de Maïsstraat vanaf huisnummer 138 tot het kruispunt met het Indigopad, aan de kant van de pare huisnummers;

op de Maïsstraat van het kruispunt met de Chrysantstraat tot en met het kruispunt met de Anjelierstraat;

op de Maïsstraat vanaf huisnummer 215 tot 223, aan de overkant van de weg, geldt: het parkeren is verboden; het begin van de parkeerreglementering wordt aangeduid; het einde van de parkeerreglementering wordt aangeduid.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- E1
- GXa
- GXb

Artikel 7.

Op de Maïsstraat van huisnummer 1 tot huisnummer 203 aan de kant van de onpare huisnummers geldt: het parkeren is verboden; het begin van de parkeerreglementering wordt aangeduid; de parkeerreglementering geldt over een afstand van meer dan 300 meter; het einde van de parkeerreglementering wordt aangeduid.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- E1
- GXa
- GXd
- GXb

Artikel 8.

Op de Maïsstraat van het kruispunt met de Kriekelaarstraat tot het kruispunt met de Hakkeneistraat langs beide zijden van de weg geldt: het parkeren is verboden; de maatregel geldt op zondag van 5u. tot 13u., uitgezonderd voor marktkramers; ; het begin van de parkeerreglementering wordt aangeduid; het einde van de parkeerreglementering wordt aangeduid.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- E1
- GV
- GXa
- GXb

Artikel 9.

**Op de Maïsstraat ter hoogte van huisnummers 266-312 voor 4 parkeerplaatsen;
op de Maïsstraat ter hoogte van huisnummers 214-372 voor 3 parkeerplaatsen geldt: het parkeren is toegelaten; het parkeren is voorbehouden voor voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap.**

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- Verkeersbord E9a
- Verkeersbord GVIIId

Artikel 10.

**Op de Maïsstraat ter hoogte van huisnummer 28;
op de Maïsstraat ter hoogte van huisnummer 240;
op de Maïsstraat ter hoogte van de overkant van huisnummer 23-25;
op de Maïsstraat ter hoogte van huisnummer 84;
op de Maïsstraat ter hoogte van huisnummer 117 geldt: het parkeren is toegelaten; het parkeren is voorbehouden voor voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap ; de parkeerreglementering geldt over een afstand van 6 m.**

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- E9a
- GVIIId
- GXc

Artikel 11.

Op de Maïsstraat ter hoogte van huisnummer 62 geldt: het parkeren is toegelaten; het parkeren is voorbehouden voor elektrische of hybride elektrische voertuigen ; de parkeerreglementering geldt over een afstand van 12 m.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- E9a
- GVIIId
- GXc

Artikel 12.

**Op de Maïsstraat ter hoogte van huisnummer 10;
Op de Maïsstraat ter hoogte van huisnummer 32;
Op de Maïsstraat ter hoogte van huisnummer 104;
Op de Maïsstraat ter hoogte van huisnummer 124 geldt: het parkeren is toegelaten; de maatregel geldt alleen voor de fietsers.**

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- E9a
- M1

Artikel 13.

**Op de de Maïsstraat van de Hakkeneistraat tot de Buitensingel, aan de kant van de pare huisnummers, in de richting van de Buitensingel;
op de Maïsstraat van de Hakkeneistraat tot de Buitensingel aan de kant van de pare huisnummers, in de richting van de Hakkeneistraat, geldt: fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen klasse A moeten het fietspad volgen voor zover het rechts in hun rijrichting ligt.**

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- WM74

Artikel 14.

Op de Maïsstraat vanaf het kruispunt met het Indigopad tot het kruispunt met de Chrysantstraat, aan de overkant van de weg;

op de Maïsstraat ter hoogte van de huisnummers 217 en 219, over een lengte van 11 meter, geldt: het parkeren op de rijbaan is verboden.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- WM75.1.2

Artikel 15.

Op de Maïsstraat van huisnummer 10 tot het kruispunt met de Lavendelstraat, aan de kant van de pare huisnummers, geldt: de denkbeeldige rand van de rijbaan wordt aangeduid. Het deel van de openbare weg dat gelegen is aan de andere kant van deze streep is voorbehouden voor het stilstaan en parkeren, behalve op autosnelwegen en autowegen..

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- WM75.2

Artikel 16.

Op de Maïsstraat ter hoogte van het kruispunt met de Frans van Ryhovelaan;

op de Maïsstraat ter hoogte van het kruispunt met de Lavendelstraat;

op de Maïsstraat ter hoogte van het kruispunt met de Roggestraat;

op de Maïsstraat ter hoogte van het kruispunt met de Kriekelaarstraat geldt: voetgangers moeten de oversteekplaats volgen om de rijbaan over te steken.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- WM76.3

Artikel 17.

Op de Maïsstraat ter hoogte van het kruispunt met de Gaardeniersweg, ten zuidwesten van het kruispunt, geldt: bestuurders mogen niet rijden, stilstaan of parkeren op de markeringen van de verkeersgeleider of het verdrijvingsvlak.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- WM77.4

Artikel 18.

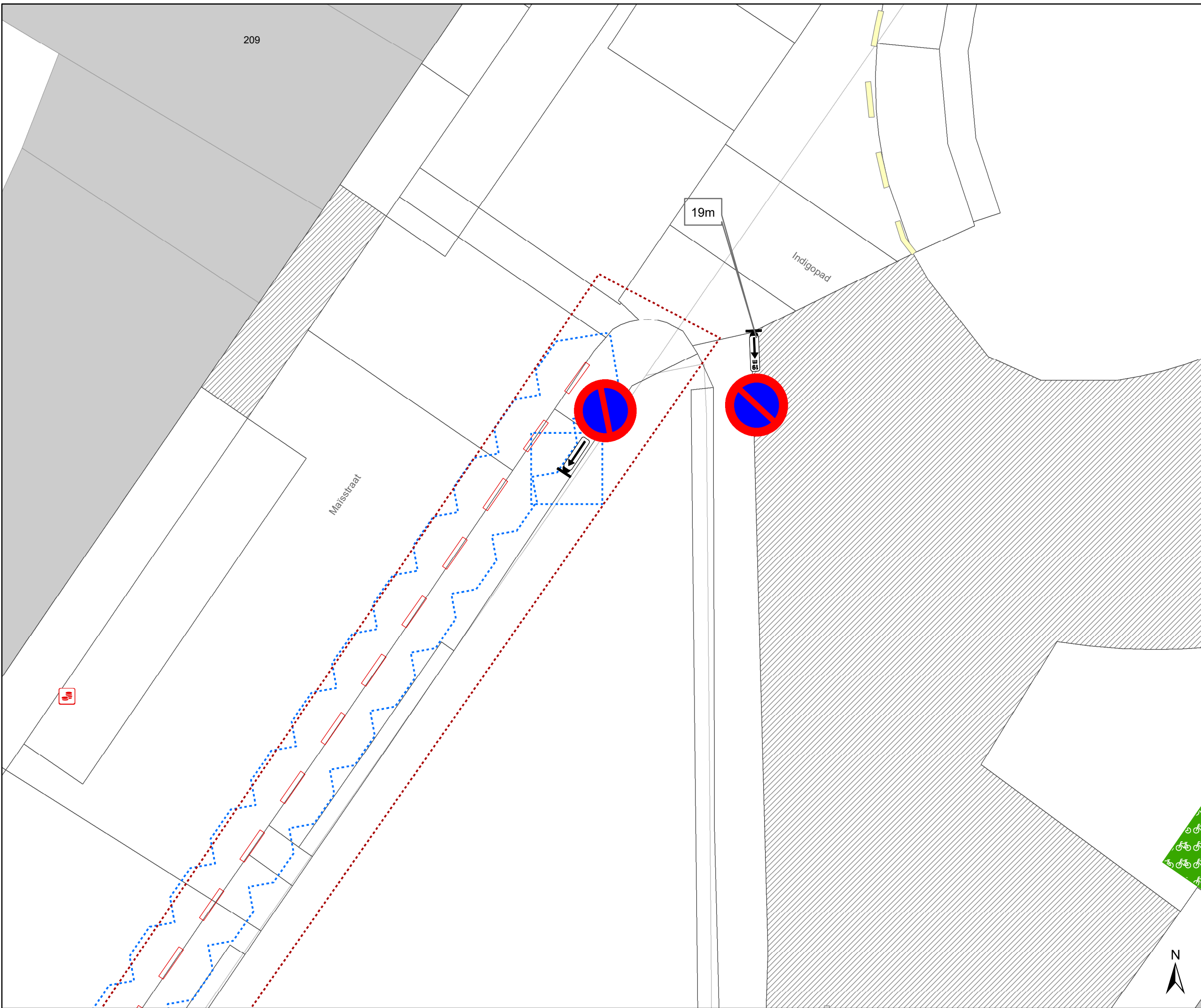
Op de Maïsstraat van huisnummer 262 tot huisnummer 372;

op de Maïsstraat ter hoogte van huisnummer 62 geldt: voertuigen moeten parkeren binnen de afgebakende plaatsen.









Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

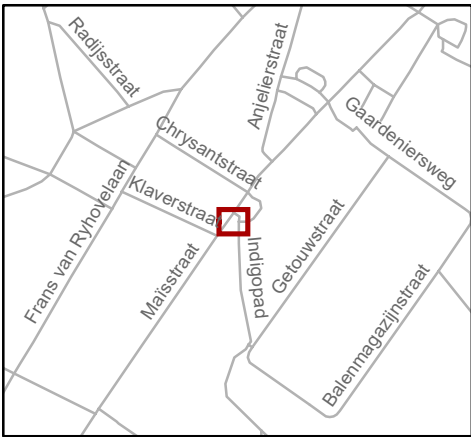
- WM77.5

(einde reglement)



Legende

-  Bestaande verkeersborden
-  Geplande verkeersborden
-  Te verwijderen verkeersborden
-  Bestaande wegmarkeringen
-  Geplande wegmarkeringen
-  Te verwijderen wegmarkeringen
-  Ander dossier lopend bij MOB (voorlopig gepland verwijderd)
-  Actieve fietsenstalling



gent: Mobiliteitsbedrijf stad Gent
Verkeerstechnische taken

Maisstraat-UCO site Parkeerverbod

Dossiernummer: P-769982

DATUM	SCHAAL	PLAN	P FORMAAT
1/08/2025	1/100	1/1	A3