



---

Bestemd voor de gemeenteraad

**2026\_CBS\_03788 Subsidieovereenkomst voor restauratie van het Nieuwpoorttheater - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 april 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Astrid De Bruycker

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, artikel 55.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

CAMPO vzw vernieuwt een belangrijk deel van de technische installaties in het Nieuwpoorttheater. De ingreep is noodzakelijk omwille van de verouderde HVAC-installaties en strengere eisen rond luchtkwaliteit en brandveiligheid. Vervangstukken zijn niet meer te verkrijgen, waardoor ook het continueren van de werking in het gedrang komt.

Deze investering is dus essentieel om het Nieuwpoorttheater veilig, comfortabel en toekomstgericht te laten functioneren.

Na een uitgebreid onderzoek, waarbij de impact op de omgeving en alle toekomstige voorkeursscenario's om aan te sluiten op het warmtenet of over te schakelen op het gebruik van warmtepompen in kaart gebracht werden, concludeerden architect en studie bureau dat werken

met een hoogrendementsgasketel de enige optie is voor dit gebouw. Er is geen impact op het straatbeeld. Het project biedt een duurzame, technisch noodzakelijke en ruimtelijk zorgvuldige oplossing voor de vernieuwing van de HVAC-installaties van CAMPO Nieuwpoort.

De gekozen aanpak:

- verhoogt energie-efficiëntie en luchtkwaliteit,
- respecteert het beschermd stadsweefsel,
- minimaliseert visuele en akoestische impact,
- blijft binnen het bestaande gebouwvolume,
- en vermijdt grote ingrepen in het binnen gebied.

Het project wordt geraamd op 532.154,08 euro incl. btw en wordt gefinancierd door Vlaanderen, Nationale Loterij, Stad Gent en CAMPO vzw

- Subsidies culturele infrastructuur Vlaanderen: 145.628,00 euro
- Subsidies Nationale Loterij: 150.000,00 euro
- Subsidies Stad Gent: 150.000,00 euro

In de subsidieovereenkomst worden onder andere de voorwaarden opgenomen zoals vermeld in het 'Richtlijnenkader investeringssubsidies' dat daartoe door het college van burgemeester en schepenen werd goedgekeurd.

Het ontwerp van subsidieovereenkomst wordt voor advies voorgelegd aan de Cultuurraad op grond van het Decreet d.d. 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, artikel 55.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Visum verleend**

**Visum verleend op: 24/04/26**

**Vastleggingnummer(s): 5626000459**

**Voorgestelde uitgaven: € 150.000,00**

Gebudgetteerd: Ja

<b>Dienst*</b>	Cultuurdienst
<b>Budgetplaats</b>	341100000
<b>Categorie*</b>	I subs.
<b>Subsidiecode</b>	Niet_Relevant
<b>2026</b>	135.000 EUR
<b>2028</b>	15.000 EUR
<b>Totaal</b>	150.000 EUR

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20250403\_OK\_investeringssubsidieCampo\_.docx (deel van de beslissing)

**Beslist het volgende:**

**Het college van burgemeester en schepenen legt aan gemeenteraad voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de subsidieovereenkomst voor de restauratie van het Nieuwpoorttheater met vzw CAMPO, Nieuwpoort 31-35, 9000 Gent, zoals gevoegd in bijlage, waarbij de overeenkomst ingaat op 1 juni 2026.

**Het college van burgemeester en schepenen beslist het volgende:**

**Artikel 2:**

Legt het bijgevoegd ontwerp van subsidieovereenkomst voor de restauratie van het Nieuwpoorttheater met vzw CAMPO voor advies voor aan de Cultuurraad.