



2026_CBS_03670 15700/M/6 - Geluidsuitzending - Mantelvergunning 2026 (Broei) in Nieuwland 69 te 9000 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 april 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

VLAREM II, artikel 5.32.2.2bis en hoofdstuk 6.7 (artikels 6.7.1 tot en met 6.7.4)

De beslissing wordt genomen op grond van:

VLAREM II, artikel 5.32.2.2bis en hoofdstuk 6.7 (artikels 6.7.1 tot en met 6.7.4)

Motivering

Het college van burgemeester geeft toelating om af te wijken van de geluidsniveaus vastgelegd in hoofdstuk 6.7 van Vlarem II en legt voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Broei vzw heeft een aanvraag ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 7 april 2026 om een afwijking te krijgen van de geldende geluidsniveaus voor de organisatie van geluidsuitzendingen.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: Mantelvergunning 2026 (Broei) in Nieuwland 69 te 9000 Gent
- Locatie: Nieuwland 69,9000 Gent (binnen op privé domein)
- Verwacht aantal bezoekers: 200

Datum aanvang	Uur aanvang	Datum einde	Uur einde	Max. dB(A) LAeq,15min
29/05/2026		31/12/2026		95

BEOORDELING

Volgend voorwaardelijk gunstig advies werd uitgebracht door de Dienst Milieu en Klimaat op 22 april 2026.

EVALUATIE VAN DE AANVRAAG

Algemene krijtlijnen

In het collegebesluit 'Krijtlijnen voor het organiseren, adviseren en vergunnen van evenementen met elektronisch versterkte muziek 2026-2027' d.d. 11 december 2025 werden een aantal krijtlijnen uitgezet m.b.t. evenementenbeleid.

Voor evenementen die binnen plaatsgrijpen zijn normaal gezien de omgevingsnormen voor geluid van toepassing (hindernormen voor de buurt): deze bepalen hoe luid muziek mag gespeeld worden om de buurt niet te hinderen (reguliere maximum geluidsdruk niveau). Uitzonderlijk geldt dat er, mits toestemming van het college van burgemeester en schepenen, mag afgeweken worden van de omgevingsnormen voor geluid en dit met een maximum van 12 gelegenheden per jaar en maximum 2 gelegenheden per maand. Hierbij wordt uitzonderlijk 10 dB(A) extra toegestaan, bovenop het reguliere maximum geluidsdruk niveau.

De term 'gelegenheid' wordt gedefinieerd als één dag, avond of nacht (of opeenvolgende combinatie hiervan in respectievelijke volgorde). Binnen dezelfde maand is een dergelijke afwijking in gebouwen dus slechts mogelijk voor maximaal 2 (al dan niet opeenvolgende) dagen, avonden of nachten.

Er is een akoestisch onderzoek beschikbaar (dossier OMV_2023121150), waaruit blijkt dat het maximum geluidsdruk niveau in de 'bunker' normaliter 89 dB LAeq,30sec is.

Beleidskader

Het maximum geluidsdruk niveau dat - conform het beleidskader - bij wijze van uitzondering toegestaan is, is 99 dB(A) gemeten als LAeq, 15 minuten. Dit correspondeert met een toetsingsnorm van 106 dB(A) gemeten als LA,slow, max. Als het 'piekniveau' niet overschreden wordt, wordt geacht voldaan te zijn aan 'het energetisch gemiddeld geluidsniveau over 15 minuten'. Dit geluidsdruk niveau kan toegestaan worden tot 2.00 u op een weekend-avond (avond die voorafgaat aan een zaterdag, een zondag of feestdag). Op een week-avond wordt voor dit geluidsdruk niveau een einduur van 1.00 u vooropgesteld.

Later op de avonden moet het maximum geluidsdruk niveau zakken tot het geluidsdruk niveau waarbij voldaan is aan de omgevingsnormen.

Locatiespecifieke beoordeling

Gezien de specificiteit van de locatie adviseren we om af te wijken van het standaard beleidskader om potentiële hinder voor de omgeving maximaal in te perken.

We stellen daarom voor om:

- Het maximale geluidsniveau te beperken tot de waarde uit het akoestisch onderzoek (89 dB LAeq,30sec voor de 'bunker'), aangezien het akoestisch onderzoek aantoont dat daarbij voldaan wordt aan de omgevingsnormen uit bijlage 4.5.4 van VLAREM II.
- Expliciet te stellen dat de vergunning enkel geldt voor activiteiten binnenin de 'bunker'.

- Bijkomend dB(C)-normen op te nemen om potentiële hinder door lage tonen maximaal in te perken.

Uit een analyse van klachten van muziekgeluid blijkt dat basgeluiden vaak als hinderlijk worden ervaren. Daarom wordt een extra geluidsnorm opgelegd die de basgeluiden aan banden legt. Deze extra geluidsnorm wordt uitgedrukt als L_{Ceq},15 minuten. Met deze gemiddelde norm correspondeert ook een toetsingsnorm (LC,slow,max). Deze geluidsnorm in dB(C) ligt maximum 13 dB hoger dan de geluidsnorm in dB(A).

- Als voorwaarde op te nemen dat de geluidsniveaus tijdens de vergunde activiteiten gemeten én geregistreerd moeten worden, alsook binnen de 3 werkdagen na de activiteit toegestuurd moeten worden aan Dienst Toezicht (toezicht@stad.gent – met vermelding van het dossiernummer).
- Minstens in volgende straten moet een bewonersbrief bedeed worden: Karel Mirystraat, Huidevetterken, Nieuwland (tussen Bomastraat en D. Fiévéstraat), Godshuishammeke (tussen Nieuwland en Huidevetterken), Stekenevaardeken. Telkens beide zijden van de straat.

VOORWAARDEN

Rekening houdend met de algemene krijtlijnen en het voorwerp van de aanvraag worden voorwaarden opgelegd qua einduur en geluidsdrukniveau.

Het toegelaten geluidsdrukniveau bedraagt:

Datum	Start uur	Eind uur	dB(A) LA _{eq} , 30sec 'energetisch gemiddelde'	dB(A) LA,slow, max 'piekniveau'	dB(C) L _{Ceq} , 30sec 'energetisch gemiddelde'	dB(C) LC,slow, max 'piekniveau'
Vrijdag 29 mei 2026	20:00	2:00	89	91	102	104
Zaterdag 6 juni 2026	12:00	2:00	89	91	102	104
Vrijdag 19 juni 2026	20:00	2:00	89	91	102	104
Vrijdag 18 september 2026	20:00	2:00	89	91	102	104
Vrijdag 25 september 2026	18:00	2:00	89	91	102	104
Vrijdag 23 oktober 2026	20:00	2:00	89	91	102	104
Vrijdag 30 oktober 2026		2:00	89	91	102	104

Als het 'piekniveau' niet overschreden wordt, wordt geacht voldaan te zijn aan 'het energetisch gemiddeld geluidsniveau over 30 seconden'.

De vergunning enkel geldt voor activiteiten binnenin de 'bunker'.

Er is geen mixtafel aangeduid op de plannen, de geluidsdrukniveaus gelden in het midden van de 'bunker'.

Ramen en deuren moeten gesloten blijven.

De organisator moet de buurtbewoners per brief op de hoogte brengen van de geplande activiteit, minstens vijf kalenderdagen voor de start van het evenement. Minstens volgende straten moeten bedeed worden: Karel Mirystraat, Huidevetterken, Nieuwland (tussen Bomastraat en D. Fiévéstraat), Godshuishammeke (tussen Nieuwland en Huidevetterken), Stekenevaardeken. Telkens beide zijden van de straat.

De organisator vermeldt in deze brief een telefoonnummer waarop de buurtbewoners bij overlast tijdens de activiteit contact kunnen opnemen. De organisator geeft dit telefoonnummer ook vooraf door aan de politie. De brief moet, minstens twee werkdagen vóór de aanvang van het evenement, bezorgd worden aan Dienst Toezicht van Stad Gent (toezicht@stad.gent).

De organisator moet zelf, gedurende de volledige periode van de activiteit, de geluidsdrukniveaus **meten en registreren** (in dB(A) en dB(C)), alsook binnen de 3 werkdagen na de activiteit toesturen aan Dienst Toezicht (toezicht@stad.gent – met vermelding van het dossiernummer).

De organisator moet de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld informeren over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daartoe wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,30sec én LCEq,30sec, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel.

Afgeleide hinder te minimaliseren: sfeerbeheerder inzetten om de bezoekers na afloop naar huis te verzoeken.

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende afwijkingsaanvraag conform hoofdstuk 6.7 van VLAREM II een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de Dienst Milieu en Klimaat en neemt het tot haar eigen motivatie.

De afwijking wordt voorwaardelijk toegestaan.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen **verleent onder voorwaarden** de toelating voor de afwijking van de geluidsnormen aan **Broei vzw** Mantelvergunning 2026 (Broei) in Nieuwland 69 te 9000 Gent.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende toelatingsvoorwaarden op:

1. Het toegelaten geluidsdrukniveau bedraagt:

Datum	Start uur	Eind uur	dB(A) LAeq, 30sec 'energetisch gemiddelde'	dB(A) LA,slow, max 'piekniveau'	dB(C) LCeq, 30sec 'energetisch gemiddelde'	dB(C) LC,slow, max 'piekniveau'
Vrijdag 29 mei 2026	20:00	2:00	89	91	102	104
Zaterdag 6 juni 2026	12:00	2:00	89	91	102	104
Vrijdag 19 juni 2026	20:00	2:00	89	91	102	104
Vrijdag 18 september 2026	20:00	2:00	89	91	102	104
Vrijdag 25 september 2026	18:00	2:00	89	91	102	104
Vrijdag 23 oktober 2026	20:00	2:00	89	91	102	104
Vrijdag 30 oktober 2026		2:00	89	91	102	104

Als het 'piekniveau' niet overschreden wordt, wordt geacht voldaan te zijn aan 'het energetisch gemiddeld geluidsniveau over 30 seconden'.

2. De vergunning enkel geldt voor activiteiten binnenin de 'bunker'.

3. De geluidsdrukniveaus gelden ter hoogte van het midden van de 'bunker'.

4. Ramen en deuren moeten gesloten blijven.

5. De organisator moet de buurtbewoners per brief op de hoogte brengen van de geplande activiteit, minstens vijf kalenderdagen voor de start van het evenement. Minstens volgende straten moeten bedeed worden: Karel Mirystraat, Huidevetterken, Nieuwland (tussen Bomastraat en D. Fiévéstraat), Godshuishammeke (tussen Nieuwland en Huidevetterken), Stekenevaardeken. Telkens beide zijden van de straat.

De organisator vermeldt in deze brief een telefoonnummer waarop de buurtbewoners bij overlast tijdens de activiteit contact kunnen opnemen. De organisator geeft dit telefoonnummer ook vooraf door aan de politie. De brief moet, minstens twee werkdagen vóór de aanvang van het evenement, bezorgd worden aan Dienst Toezicht van Stad Gent (toezicht@stad.gent).

6. De organisator moet zelf, gedurende de volledige periode van de activiteit, de geluidsdrukniveaus **meten en registreren** (in dB(A) en dB(C)), alsook binnen de 3 werkdagen na de activiteit toesturen aan Dienst Toezicht (toezicht@stad.gent – met vermelding van het dossiernummer).

7. De organisator moet de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld informeren over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daartoe wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,30sec én LCEq,30sec, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel.

8. Afgeleide hinder te minimaliseren: sfeerbeheerder inzetten om de bezoekers na afloop naar huis te verzoeken.

ALGEMEEN

Opmerking

De politie behoudt haar bevoegdheid om op te treden bij overmatige hinder.

Belangrijke bepalingen

Beroepsmogelijkheden

Ter voldoening aan artikel 19, tweede lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State van 12 januari 1973, wordt hierbij gewezen op de mogelijkheid een vordering tot nietigverklaring en/of tot schorsing (artikel 14 en 17 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State) in te stellen, tegen de beslissing die u heden wordt betekend.

De vormvoorschriften en termijn na te leven bij het indienen van een beroep tot nietigverklaring worden bepaald in Titel I, Hoofdstuk I, Sectie I en II van het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State (ook wel procedurereglement genaamd).

De procedurevoorschriften die bij het indienen van een schorsingsberoep moeten worden nageleefd worden bepaald in artikel 17, § 3 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State en in artikel 8 van het koninklijk besluit van 5 december 1991 tot bepaling van de rechtspleging in kort geding voor de Raad van State.

Beroepen tot nietigverklaring (en eventueel schorsing) moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid worden ingesteld binnen de zestig dagen nadat de beslissingen, reglementen of besluiten werden bekendgemaakt of betekend (artikel 4 procedurereglement - artikel 17, § 3, eerste lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State).

De termijn gaat in daags na de betekening van de beslissing. De vervalddag wordt in de termijn gerekend. Is die dag echter een zaterdag, zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervalddag verplaatst op de eerstvolgende werkdag (artikel 88 procedurereglement).

Het verzoekschrift moet bij een ter post aangetekende brief aan de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel, worden gestuurd (artikel 84 procedurereglement) en op hetzelfde ogenblik als zij haar verzoekschrift indient, stuurt de verzoekende partij een kopie daarvan ter informatie aan het Stadsbestuur van Gent, Botermarkt 1, 9000 Gent, (artikel 3 ter procedurereglement).

Het verzoekschrift moet gedagtekend en ondertekend worden, hetzij door de partij zelf, hetzij door een op de tabel van de Orde ingeschreven advocaat, alsmede door personen die in één van de lidstaten van de Europese Gemeenschappen gevestigd zijn en er tenminste sedert drie jaar

gerechtigd zijn om het beroep van advocaat uit te oefenen (artikel 1 procedurereglement - artikel 19, derde lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State).

Het verzoekschrift omvat het volgende (artikel 2 en 3 procedurereglement - artikel 8 koninklijk besluit van 5 december 1991) :

*het verzoekschrift moet de Raad van State inlichten nopens de identiteit (naam, hoedanigheid, woonplaats of zetel van de verzoekende en van de verwerende partij;

*op straffe van niet-ontvankelijkheid moet het voorwerp van het beroep nauwkeurig worden aangegeven en moeten de feiten en middelen waarop het beroep berust worden uiteengezet;

*de verzoekende partij voegt bij haar verzoekschrift een afschrift van de bestreden beslissing.

Bij ieder verzoekschrift moeten drie afschriften worden gevoegd die door de ondertekende voor eensluidend zijn gewaarmerkt. Dit aantal wordt met zoveel exemplaren vermeerderd als er bij de zaak betrokken tegenpartijen zijn (artikel 85 procedurereglement).

Mededeling

De privacywet van 8 december 1992 voorziet het recht van toegang en verbetering van de opgenomen persoonsgegevens, evenals het consultatierecht van het register bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

2026_CBS_03670 - 15700/M/6 - Geluidsuitzending - Mantelvergunning 2026 (Broei) in Nieuwland 69 te 9000 Gent