



2026_CBS_03722 OMV_2025157945 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van de functie handelspand naar horeca, het herindelen van de horecazaak op het gelijkvloers en het wijzigen van de publicatie op de voor- en zijgevels - zonder openbaar onderzoek - Brugsesteenweg, 9030 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 april 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Mevlüt Dogan met als contactadres Schoordam 1, 9920 Lievegem heeft een aanvraag (OMV_2025157945) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 24 december 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het wijzigen van de functie handelspand naar horeca, het herindelen van de horecazaak op het gelijkvloers en het wijzigen van de publicatie op de voor- en zijgevels
- Adres: Brugsesteenweg 365-365/B, 9030 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 29 sectie A nr. 640D4

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13 maart 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 22 april 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De plaats van aanvraag bevindt zich randstedelijk in Mariakerke in een verdichte woonomgeving langsheen een invalsweg met een gemengd woon- en handelskarakter en gekenmerkt door gesloten bebouwing van twee à drie bouwlagen. Het perceel in kwestie is bebouwd met een halfopen meergezinswoning met commerciële plint (op vandaag bestemd als toonzaal/handelsruimte), opgebouwd uit 3 bouwlagen met hellend dak. Achteraan het perceel bevindt zich een magazijn met overdekte constructie voor. Langs de rechterzijde paalt dit terrein aan de toegangsweg en parking van een supermarkt en langs de linkerzijde aan een meergezinswoning van drie bouwlagen en een hellend dak.

Voorliggende aanvraag strekt tot het wijzigen van de gelijkvloerse handelsruimte naar horeca, het herindelen van de horecazaak op het gelijkvloers en het wijzigen van de publicatie op de voor- en zijgevels.

Het zitgedeelte van de horecazaak heeft een publiek toegankelijk oppervlakte van ca. 35 m². Daarachter wordt de keuken voorzien met bureelruimte, toilet en berging. Aan de achtergevel bevindt zich een inham die in praktijk kleiner is dan vergund (opgelegd via bijzondere voorwaarde). Binnen voorliggende aanvraag voorziet men een 'circulerende horeca afzuigkap met geïntegreerde motor'. Deze filtert de lucht en blaast het weer terug de keuken in. Dit type is ideaal omdat er zo geen bijkomende afvoerkanalen dienen getrokken te worden om de lucht naar buiten af te voeren.

Het afval wordt verzameld en gestald in de tuinzone tegen de achtergevel en op vaste tijdstippen aangeboden. Het betreft hier een niet-overdekte zone, geen afgesloten ruimte tegen de linker perceelsgrens.

De volledige voortuin wordt verhard, men voorziet daar een fietsrek. De oprit naar achter wordt uitgevoerd in een waterdoorlatende verharding, de vergunde toestand spreekt van grasdallen. Langs de achtergevel wordt, naast de opstelruimte voor afval, een pad voorzien om deze te ontsluiten. Op basis van de (lucht)foto's wordt opgemerkt dat er zich voor het magazijn in de tuin een bijkomende constructie (28 m²) bevindt. Deze constructie staat niet aangeduid op de plannen en dus het regulariseren maakt geen onderdeel uit van de aanvraag. Door de aanwezigheid van deze constructie wordt de onverharde tuinzone beperkt in oppervlakte.

Aan zowel de voor- als vrije zijgevel wordt een publiciteitselement voorzien: een banner met een zeer beperkte dikte. Aan de voorzijde bedraagt de breedte 5 meter bij een hoogte van 90 cm. Aan de zijgevel bedraagt de hoogte eveneens 90 cm, maar de breedte 12,50 meter (quasi de volledige zijgevel). Deze elementen worden niet verlicht.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

- * Op 02/08/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een eengezinswoning en tuinberging/carport na afbraak van bestaande woning en bergingen. (2007/40150)
- * Op 20/07/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een driegezinswoning. (2011/40148)
- * Op 25/10/2012 werd een weigering afgeleverd voor het bouwen van een handelspand met appartementen. (2012/40232)
- * Op 23/05/2013 werd een weigering afgeleverd voor het bouwen van een meergezinswoning + toonzaal (hernieuwde aanvraag). (2012/40339)
- * Op 13/02/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een meergezinswoning en toonzaal. (2013/40208)
- * Op 11/12/2014 werd een vergunning afgeleverd voor regularisatie voor het plaatsen van een reclamepaneel. (2014/40287)
- * Op 30/03/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van publiciteitspanelen. (2017/06007)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven:

Voorwaardelijk gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 2 april 2026 onder ref. 033446-006/EM/2026:

Besluit:

VOORWAARDELIJK GUNSTIG, mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen.

Bijzondere aandachtspunten:

Compartimentering:

- ? *De horecazaak moet omsloten zijn door verticale en horizontale wanden met een brandweerstand (R)EI 60 t.o.v. de rest van het gebouw waarbij de deur tussen de horecazaak en de traphal een zelfsluitende deur EI1 30 is.*

Evacuatie:

- ? *De automatische schuifdeur aan de voorgevel van de horecazaak moet uitgerust zijn met een systeem dat ze in een noodsituatie slechts door lichte druk in de vluchtzin naar buiten opgeduwd kan worden (=break-out beslag).*
- ? *Op het grondplan is een schuifraam aangeduid als nooduitgang. Een schuifraam voldoet niet aan de eisen voor (nood)uitgangen en mag niet als dusdanig worden aangeduid of in rekening worden gebracht voor evacuatie.*

Trappenhuis:

- ? *De deur tussen de horecazaak en de traphal moet een zelfsluitende deur EI1 30 zijn.*
- ? *In aanvulling op de voorschriften van het brandpreventieverslag 033446.005 (oud nr.: 02971- 05/EL/2013) dd. 05/09/2013 mogen de eventuele rookdetectoren in het trappenhuis de verluchtingsopening niet automatisch openen.*

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebieden volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is **in overeenstemming** met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **niet in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement, het wijkt af op volgende punten:

Artikel 3.2 Beperken van verhardingen stelt dat het verharderen van oppervlaktes tot een minimum moet beperkt worden. Verhardingen moeten waar mogelijk als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding aangelegd worden.

Toetsing: Ten opzichte van de vergunde toestand wordt de voortuin volledig verhard. Het enigszins te begrijpen dat een horecazaak meer verharding vraagt dan een toonzaal; anderzijds is het door concrete keuzes, zoals de locatie van de toegangsdeur en fietsenrek, dat het volledig verharderen van de voortuinzone 'noodzakelijk' is. Bovendien werd deze verharding niet uitgevoerd in een waterdoorlatende verharding of kan het hemelwater dat er op valt niet infiltreren op eigen terrein, het stroomt af naar het openbaar domein. Dit is niet aanvaardbaar.

Om tegemoet te komen aan bovenvermeld artikel, zou het uitgangspunt moeten zijn het voorzien van één toegangspad waaraan het fietsenrek zo efficiënt mogelijk is gekoppeld. Daarom wordt als **bijzondere voorwaarde** opgelegd dat langs de voorgevel, afgetakt van de oprit, een toegangspad met een breedte van 1,50 meter voorzien kan worden. Het fietsenrek wordt daarbij zodanig gepositioneerd dat de manoeuvreerruimte samenvalt met het toegangspad. De overige zone van de voortuin dient onverhard aangelegd te

worden. Alle verhandingen dienen aangelegd te worden in een waterdoorlatende verharding.

Artikel 3.4 Gescheiden afvoerstelsels voor afval- en hemelwater bepaalt de verplichte plaatsing van een gescheiden afvoerstelsel van afval- en hemelwater, en regelt de wijze waarop deze stelsel moeten afvoeren naar het openbaar domein.

Toetsing: Het rioleringsplan voldoet niet: afval- en hemelwater dienen gescheiden afgevoerd te worden. Dit werd reeds als bijzondere voorwaarde opgelegd in de vergunning voor het oprichten van het gebouw in dossier 2013/40208. Het is niet toegestaan om het afvalwater aan te sluiten op de regenwaterafvoer. Het plan is in die zin aan te passen, zie ook **bijzondere voorwaarden**.

Artikel 5.4 Aantal fietsparkeerplaatsen bepaalt het aantal fietsparkeerplaatsen dat moet voorzien worden.

Artikel 5.6 Oppervlakte eisen bepaalt bijkomend hoeveel ruimte nodig is het te voorzien aantal fietsstalplaatsen.

Toetsing: Voor de twee bovenliggende woonentiteiten moeten 5 fietsparkeerplaatsen voorzien worden. Dit resulteert in een fietsenstalling van 11 m². Bij de bouw van de meergezinswoning (dossier 2013/40208) werd, conform het toen van kracht zijnde Algemeen Bouwreglement, een minimale fietsenberging van 5 m² opgelegd. Huidige – strengere – regelgeving toont aan dat minstens deze deint gerealiseerd te worden, idealiter groter.

In de bestaande en nieuwe toestand wordt evenwel maar een fietsenberging met een oppervlakte van ca. 3,60 m² uitgevoerd en behouden. Dit is niet in overeenstemming met de vergunning, noch met de huidige regelgeving. Er wordt aangegeven dat dit ‘geen onderdeel uitmaakt van de aanvraag’. Dit wordt niet bijgetreden, nu de functie van de gelijkvloerse (en dus aanpalende ruimtes) mee herbestemd worden. Beide elementen zijn onlosmakelijk verbonden. Als **bijzondere voorwaarde** wordt dan ook – opnieuw – opgelegd dat een fietsenstalling van min. 5 m² dient voorzien te worden, die bovendien afgesloten is.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023): Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening. (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023)

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Provincie Oost-Vlaanderen. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake *hemelwater getoetst*.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het perceel is gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.

Om impact op het overstromingsregime te vermijden dienen de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater strikt toegepast te worden.

Ruimten met kwetsbare functies kunnen extra beschermd worden tegen wateroverlast door het volgen van de richtlijnen omtrent overstromingsveilig bouwen

<https://vmm.vlaanderen.be/beleid/waterbeleid/overstromingen>.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Horecafunctie

Dit gedeelte van de Brugsesteenweg is niet straat is opgenomen in het kernwinkelgebied van Mariakerke in de Visienota Detailhandel en Horeca 2018-2023, maar situeert zich niet ver daarbuiten. Binnen kernwinkelgebieden voert De Stad Gent een stimulerend beleid, waar handels- en horecazaken meer mogelijkheden krijgen. Het voorstel om een horecazaak op het gelijkvloers te voorzien, is vanuit die optiek aanvaardbaar. De functie past zich goed in in de nabije omgeving.

Omdat volgens de aanvraag een recirculatiedampkap wordt voorzien, wordt er verondersteld dat er geen uitlaat van de keukendampen is die hinder voor de omwonenden zou kunnen veroorzaken.

Voor lokalen met elektronisch versterkte muziek worden in de Vlaamse regelgeving (Vlarem) 3 categorieën afgebakend:

- Categorie 1: geluidsniveau tot 85 dB(A) LAeq,15min. Er gelden geen administratieve verplichtingen.

- Categorie 2: geluidsniveau tot 95 dB(A) LAeq,15min. Het betreft een meldingsplichtige inrichting volgens Vlarem.
- Categorie 3: geluidsniveau tot 100 dB(A) LAeq,60min. Het betreft een vergunningsplichtige inrichting volgens Vlarem.

In principe mag de exploitant zelf kiezen tot welke categorie deze wenst te behoren. Hoe hoger het geluidsniveau hoe meer flankerende maatregelen de exploitant moet nemen. Er moet ook steeds voldaan zijn aan de omgevingsnormen voor geluid. Hierdoor zal in een pand met minder gunstige akoestische eigenschappen minder luide muziek kunnen geproduceerd worden dan in een pand met goede akoestische isolatie.

Er moeten voldoende akoestische isolatiemaatregelen genomen worden om bij de uitbating geluidshinder bij de burens te voorkomen.

Bij het spelen van achtergrondmuziek heeft de horecazaak waarschijnlijk voldoende met een categorie 1 - geluidsniveau.

Voor dergelijke inrichtingen mag het maximaal geluidsniveau, voortgebracht door muziek, LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau gemeten als LAmix,slow 92 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. In het pand moet echter ook aan de omgevingsnormen in de buurt worden voldaan: De muziekactiviteiten moeten zo ingericht zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt : 1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A); 2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A); 3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A). LA95,5min wordt gemeten bij uitschakeling van alle muziekbronnen. De omgevingsnormen in de buurt zijn niet gekoppeld aan dag-, avond- of nachtperiodes, dit betekent dat deze normen te allen tijde gelden.

Fietsenstalling

Er zijn geen wijzigingen voor de twee bovenliggende wooneenheden. Enkel de fietsenstalling wordt (werd) kleiner uitgevoerd dan vergund. Voor deze wooneenheden moeten 5 fietsparkeerplaatsen voorzien worden, wat volgens de huidige bepalingen van het Algemeen Bouwreglement resulteert in een fietsenstalling van 11 m². Bij de bouw van de meergezinswoning (dossier 2013/40208) werd, conform het toen van kracht zijnde Algemeen Bouwreglement, een minimale fietsenberging van 5 m² opgelegd. Huidige – strengere – regelgeving toont aan dat minstens deze deint gerealiseerd te worden, idealiter groter.

In de bestaande en nieuwe toestand wordt evenwel maar een fietsenberging met een oppervlakte van ca. 3,60 m² uitgevoerd en behouden. Dit is niet in overeenstemming met de vergunning, noch met de huidige regelgeving. Er wordt aangegeven dat dit 'geen onderdeel uitmaakt van de aanvraag'. Dit wordt niet bijgetreden, nu de functie van de gelijkvloerse (en dus aanpalende ruimtes) mee herbestemd worden. Beide elementen zijn onlosmakelijk verbonden. Als **bijzondere voorwaarde** wordt dan ook – opnieuw – opgelegd dat een fietsenstalling van min. 5 m² dient voorzien te worden, die bovendien afgesloten is.

Inrichting voortuin

Ten opzichte van de vergunde toestand wordt de voortuin volledig verhard. Het enigszins te begrijpen dat een horecazaak meer verharding vraagt dan een woonzaal; anderzijds is het door concrete keuzes, zoals de locatie van de toegangsdeur en fietsenrek, dat het volledig verhard van de voortuinzone 'noodzakelijk' is. Bovendien werd deze verharding niet uitgevoerd in een waterdoorlatende verharding of kan het hemelwater dat er op valt niet infiltreren op eigen terrein, het stroomt af naar het openbaar domein. Dit is niet aanvaardbaar.

Om tegemoet te komen aan bovenvermeld artikel, zou het uitgangspunt moeten zijn het voorzien van één toegangspad waaraan het fietsenrek zo efficiënt mogelijk is gekoppeld. Daarom wordt als **bijzondere voorwaarde** opgelegd dat langs de voorgevel, afgetakt van de oprit, een toegangspad met een breedte van 1,50 m voorzien kan worden. Het fietsenrek wordt daarbij zodanig gepositioneerd dat de manoeuvreerruimte samenvalt met het toegangspad. De overige zone van de voortuin dient onverhard aangelegd te worden. Alle verhardingen dienen aangelegd te worden in een waterdoorlatende verharding.

Publiciteit

Zowel aan de voor- als zijgevel worden panelen met zaakgebonden publiciteit voorzien. Deze worden niet verlicht. Het paneel aan de voorzijde, gericht naar de steenweg, is aanvaardbaar qua afmetingen en voldoende afgestemd op de bestaande gevelopbouw. Het integreert zich goed in de omgeving.

Het paneel aan de zijgevel daarentegen strekt zich nagenoeg uit tot de volledige diepte van het pand en heeft daardoor een aanzienlijke oppervlakte. Dat de omslag naar de zijgevel wordt gemaakt, is begrijpelijk gelet op de openheid van het naastliggende perceel, maar de diepte van het ontworpen paneel reikt tot te ver op het perceel. Om de oppervlakte van dit paneel beter af te stemmen op de gevelindeling én positie ten opzichte van straat en binnengebied, wordt de breedte beperkt tot ca. 4,60 m of tot aan de toegangsdeur (gelijkvloers) naar de bovenliggende woonentiteiten. Dat stemt eveneens overeen met de uitsprong van de bovenliggende verdiepingen (die niet correct is weergegeven op de gevelplannen).

Constructie in de tuin

Op basis van de (lucht)foto's wordt opgemerkt dat er zich voor het magazijn in de tuin een bijkomende constructie (28 m²) bevindt. Deze constructie staat niet aangeduid op de plannen en dus het regulariseren maakt geen onderdeel uit van de aanvraag. Door de aanwezigheid van deze constructie wordt de onverharde tuinzone beperkt in oppervlakte. Met voorliggende aanvraag wordt deze constructie aldus niet vergund; dit wordt opgenomen als opmerking.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2025157945 bijlage plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het wijzigen van de functie handelspand naar horeca, het herindelen van de horecazaak op het gelijkvloers en het wijzigen van de publicatie op de voor- en zijgevels aan Mevlüt Dogan gelegen te Brugsesteenweg 365-365/B, 9030 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Voorwaarden voortvloeiend uit externe adviezen:

De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 2 april 2026 met kenmerk 033446-006/EM/2026).

Inrichting voortuin:

De verharding in de voortuin moeten beperkt worden tot een toegangspad langs de voorgevel met een breedte van 1,50 m in waterdoorlatende verharding, dat aftakt van de oprit. Het fietsenrek wordt daarbij zodanig gepositioneerd dat de manoeuvreerruimte samenvalt met het toegangspad of de oprit. De overige zone van de voortuin dient onverhard aangelegd te worden.

Fietsenstalling bewoners:

Er dient een afgesloten fietsenstalling van min. 5 m² dient voorzien te worden voor de bewoners van de woongelegenheden (conform bijzondere voorwaarde dossier 2013/40208).

Publiciteit:

De breedte van de publiciteitsinrichting is beperkt tot ca. 4,60 meter of tot aan de toegangsdeur (gelijkvloers) naar de bovenliggende woonentiteiten. Dat stemt eveneens overeen met de uitsprong van de bovenliggende verdiepingen (die niet correct is weergegeven op de gevelplannen).

Geluid:

Er moeten voldoende akoestische isolatiemaatregelen genomen worden om bij de uitbating geluidshinder bij de burens te voorkomen.

Rioleringsplan:

Het rioleringsplan voldoet niet, afvalwater (DWA) en regenwater (RWA) dienen volledig gescheiden van elkaar afgevoerd te worden. Bij de oprichting van het gebouw (2013/40208) werd opgelegd dat er een volledig gescheiden stelsel voorzien diende te worden. Het is bijgevolg

niet toegestaan om het afvalwater aan te sluiten op de regenwaterafvoer. Het plan is in die zin aan te passen.

De bestaande huisaansluiting(en) zijn verplicht te (her)gebruiken.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Constructie in de tuin:

Op basis van de (lucht)foto's wordt opgemerkt dat er zich voor het magazijn in de tuin een bijkomende constructie (28 m²) bevindt. Deze constructie staat niet aangeduid op de plannen en dus het regulariseren maakt geen onderdeel uit van de aanvraag. Door de aanwezigheid van deze constructie wordt de onverharde tuinzone beperkt in oppervlakte. Met voorliggende aanvraag wordt deze constructie aldus niet vergund; dit wordt opgenomen als opmerking.

Geluid:

Bij het spelen van achtergrondmuziek heeft de horecazaak waarschijnlijk voldoende met een categorie 1 - geluidsniveau.

Voor dergelijke inrichtingen mag het maximaal geluidsniveau, voortgebracht door muziek, LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau gemeten als LMax,slow 92 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. In het pand moet echter ook aan de omgevingsnormen in de buurt worden voldaan: De muziekactiviteiten moeten zo ingericht zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt : 1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A); 2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A); 3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A). LA95,5min wordt gemeten bij uitschakeling van alle muziekbronnen. De omgevingsnormen in de buurt zijn niet gekoppeld aan dag-, avond- of nachtperiodes, dit betekent dat deze normen te allen tijde gelden.

Openbaar domein, plaatsbeschrijving, werfzone:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Overstromingsgebied:

De bijzondere aandacht van de bouwheer wordt erop gevestigd dat het perceel gelegen is in een gebied met risico's tot overstromen. De bouwheer moet de nodige maatregelen treffen om wateroverlast in zijn woning te voorkomen. Het Stadsbestuur kan onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk gesteld worden voor schade door wateroverlast ten gevolge van een overstroming. Hogere waterpeilen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten. Er is dan ook geen enkele garantie dat het perceel in de toekomst gespaard zal blijven van wateroverlast.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_03722 - OMV_2025157945 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van de functie handelspand naar horeca, het herindelen van de horecazaak op het gelijkvloers en het wijzigen van de publicatie op de voor- en zijgevels - zonder openbaar onderzoek - Brugsesteenweg, 9030 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025157945

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_BRU365_P_V_+02.pdf	20mF69IaTUkiKriJoHRU/A==
BA_BRU365_I_B_1.pdf	/VLvSuEbmFe59hvuIJIVXA==
BA_BRU365_I_N_1.pdf	X2CgElyQoMIQKizJKERvVg==
BA_BRU365_I_V_1.pdf	rPlqySUjW6QCEuD2tGbA1g==
BA_BRU365_P_V_00.pdf	d9mo0fGThaflzZpXit6ovw==
BA_BRU365_P_N_+03.pdf	A/2ZvxtF4zLOWPPloCESBw==
BA_BRU365_P_B_+03.pdf	fkXHMibbpluo1gO5ppliTw==
BA_BRU365_P_V_+03.pdf	SdaZxl7oJwe2M2zq5wDaWw==
BA_BRU365_P_N_+01.pdf	S/mx88VezesRy6yqP0s2UA==
BA_BRU365_P_B_+02.pdf	CWaosfzlG6q+HIAdqUDryQ==
BA_BRU365_P_V_+01.pdf	SI5znSgwINu2oGXwFvkseQ==
BA_BRU365_P_N_00.pdf	8v++qUtp4C56iK5zU1m8gw==
BA_BRU365_P_N_+02.pdf	WBRolaYLpfirEVMuWjjkZA==
BA_BRU365_P_B_00.pdf	lin3GavzYvXG8CuErMWRyA==

BA_BRU365_P_V_-01.pdf	pGkHhZUkf5d54Ht2BgtLIA==
BA_BRU365_P_N_-01.pdf	3RjblINXvUhedSttmDAwMg==
BA_BRU365_P_B_-01.pdf	NwOekQQQB97wh/tBdEu00g==
BA_BRU365_P_B_+01.pdf	zTiGoNKR7iHyj7IB42XQHQ==
BA_BRU365_S_V_B.pdf	f0mYF61y1tTIKleeH0IJ5w==
BA_BRU365_S_B_B.pdf	llma1BimZrjlOvem8iB4AQ==
BA_BRU365_S_B_A.pdf	nBTfZgUZsylv1MSPS7hnfQ==
BA_BRU365_S_N_A.pdf	mAOoLh7U5SrnXkwtNSqEFA==
BA_BRU365_S_V_A.pdf	O1C2hLYMuWTeahDvXHEeRw==
BA_BRU365_S_N_B.pdf	rB/C4xmC/9N9vveljIHMew==
BA_BRU365_T_V_1.pdf	5Tos7Q/Y825e7WGILjAeQw==
BA_BRU365_T_N_1.pdf	U+cr6q/fpF7EKv5G7buTpg==
BA_BRU365_T_B_1.pdf	kjhQrcHY3BdjTDI4ZvLREg==
BA_BRU365_G_N_V.pdf	Jpb8HUjtRCzJ373VTRrClg==
BA_BRU365_G_V_Z.pdf	UXGIld99ffCNOxDzEDAWpNg==
BA_BRU365_G_B_Z.pdf	XZbZWxaU383gG1gDzcRxiQ==
BA_BRU365_G_V_V.pdf	EvsnHgOMi2PMr2ANNEzDfQ==
BA_BRU365_G_B_A.pdf	FGc5NBNODt1mWfsMLnnLyw==

BA_BRU365_G_N_Z.pdf	EleFAVG56H+Zc+trBtGxwQ==
BA_BRU365_G_N_A.pdf	PPO/Ube+tRtOJBdPX+Ashg==
BA_BRU365_G_V_A.pdf	a1DtYm6LVbPU9OTge47Akw==
BA_BRU365_G_B_V.pdf	UtaW9h5R70s4EEU59EmPmg==