



---

**2026\_CBS\_03666 OMV\_2026049812 - melding voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van de aanleg van een riolering en een lift in een bestaande kelder, evenals de plaatsing van een regenwaterput, een septische put en twee schaarliften - Kopenhagenstraat, 9000 Gent - Aktename**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 april 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Vandenbussche NV met als contactadres Groendreef 21, 9880 Aalter heeft een aanvraag (OMV\_2026049812) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 14 april 2026.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: de exploitatie van een bronbemaling in functie van de aanleg van een riolering en een lift in een bestaande kelder, evenals de plaatsing van een regenwaterput, een septische put en twee schaarliften
- Adres: Kopenhagenstraat 1-45, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie A nr. 3417Z

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 22 april 2026.

## OMSCHRIJVING MELDING

### 1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse. De melding heeft betrekking op de exploitatie van een bronbemaling in functie van de aanleg van een riolering en een lift in een bestaande kelder, evenals de plaatsing van een regenwaterput, een septische put en twee schaarliften.

Volgende rubriek wordt gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
53.2.2°a)1°	Bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen met een netto opgepompt volume per IIOA van meer dan 30.000 m <sup>3</sup> en max. 180.000 m <sup>3</sup> en de verlaging van het grondwaterpeil wordt beperkt tot max. 4 m onder het maaiveld en het netto opgepompt volume per dag bedraagt max. 1000 m <sup>3</sup>   Debiet van de bemaling: rioleringswerken 27 720 m <sup>3</sup> , 90 kalenderdagen schaarliften (2 st) 1 650 m <sup>3</sup> , 30 kalenderdagen zone regenwater-en septische put, 8 040 m <sup>3</sup> , 40 kalenderdagen totaal = 37 410 m <sup>3</sup> gedurende 160 kalenderdagen Gemiddeld dagdebiet: 234 m <sup>3</sup> /dag (9.75 m <sup>3</sup> /u) Maximum dagdebiet: 308 m <sup>3</sup> /dag (12.80 m <sup>3</sup> /u)   klasse 3   <b>Nieuw</b>	37 410 m <sup>3</sup>

### 2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

\* Op 08/02/2018 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een bronbemaling ivm rioleringswerken. (OMV\_2018011606)

\* Op 08/03/2018 werd een aktenaam afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling aan de voorhavenkaai te gent - wegenis- en rioleringswerken voor opdrachtgever stad gent. (OMV\_2018014621)

\* Op 23/02/2023 werd een weigering afgeleverd voor een functiewijziging, renovatie en restauratie van een als monument beschermde leegstaande loods 20 tot een multifunctioneel gebouw met 24 woonentiteiten, 22 ruimtes voor ambacht en kleinbedrijf, het inrichten van aanpalende private buitenruimte, een ondergrondse uitbreiding voor technieken en de restauratie en reconstructie van het historisch hekwerk + het exploiteren van een transformator voor de site loods 20. (OMV\_2022140797)

\* Op 22/05/2025 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de functiewijziging, renovatie en restauratie van een als monument beschermde leegstaande loods 20 tot een multifunctioneel gebouw met ruimtes voor 24 woonentiteiten, 21 ruimtes voor ambacht en kleinbedrijf, het inrichten van de aanpalende private buitenruimte en de restauratie en reconstructie van het historisch hekwerk. (OMV\_2023139237)

Stedenbouwkundige vergunningen

- \* Op 05/02/1990 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van havenloodsen. (1989/1055)
- \* Op 18/01/2007 werd een vergunning afgeleverd voor stadsvernieuwingsproject 'de nieuwe voorhaven' - het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken. (2006/366)
- \* Op 31/07/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van bomen gelegen in de voorbehouden zone van aardgasvervoerinstallaties. (2013/442)
- \* Op 30/07/2015 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van wegen- en rioleringswerken binnen de goedgekeurde verkaveling "nieuwe voorhaven" te gent. (2014/901)
- \* Op 19/10/2017 werd een vergunning afgeleverd voor restauratie en reconstructie historisch hekwerk. (2017/01140 Dig)
- \* Op 16/11/2017 werd een weigering afgeleverd voor project loods 20. (2017/01142 Dig)
- \* Op 27/02/2018 werd een vergunning afgeleverd voor de omgevingsaanleg loods 21. (2017/01184 Dig)
- \* Op 26/07/2018 werd een vergunning afgeleverd voor de infrastructuurwerken t.b.v. de omgevingsaanleg van een deel van de voorhavenkaai (site nieuwe voorhaven) en alle bijhorigheden. (2016/01165)

#### Verkavelingsvergunningen

- \* Op 05/06/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het verdelen van grond in 5 loten voor wonen en 1 lot voor buurtvoorziening. (2013 GE 143/00)

## **BEOORDELING MELDING**

---

### **3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

#### **BEVOEGDHEID**

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

#### **ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING**

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'VOORHAVEN LOODS 20' (Besluit tot goedkeuring door de Deputatie op 30 juli 2009). De locatie is volgens dit RUP gelegen in constructielijn.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De voorgestelde inrichting of activiteiten zijn in overeenstemming met de voorgeschreven planologische bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften.

#### **CONCLUSIE**

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename. De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlare II.

#### 4. OMGEVINGSTOETS

##### Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

###### ALGEMEEN

De exploitatie van de bemaling moet gebeuren volgens de voorwaarden van Vlare II en de richtlijnen 'bemalingen ter bescherming van het milieu' (VMM, 2021).

###### BODEM EN GRONDWATER

###### *Geplande toestand*

De maximaal te bemalen diepte:

3,50 m onder het maaiveld voor de riolering

3,20 m onder het maaiveld voor de 2 schaarliftten

4,00 m onder het maaiveld voor de zone met regenwaterput en septische put.

De put van de personenlift wordt voorzien op 3,20 m onder het maaiveld. Voor de personenlift is geen afzonderlijke bemaling vereist, aangezien de uitgraafdiepte binnen de bemalingsdiepte van de rioleringswerken valt.

Op het terrein werd één peilbuis geïnstalleerd, waarvan de grondwaterstand gedurende één jaar periodiek werd geregistreerd. Op basis van de waarnemingen wordt voorgesteld om de grondwaterstand te rekenen vanaf 2 meter onder het maaiveld voor de debietberekening.

Het grondwater zal voor de riolering onttrokken worden aan een debiet van maximaal 12,8 m<sup>3</sup>/uur, 308 m<sup>3</sup>/dag. De duur van de bemaling wordt ingeschat op 90 dagen.

Het grondwater zal voor de schaarliftten onttrokken worden aan een debiet van maximaal 2,3 m<sup>3</sup>/uur, 55 m<sup>3</sup>/dag. De duur van de bemaling wordt ingeschat op 30 dagen.

Het grondwater zal voor de regenwater-en septische putten onttrokken worden aan een debiet van maximaal 8,4 m<sup>3</sup>/uur, 201 m<sup>3</sup>/dag. De duur van de bemaling wordt ingeschat op 40 dagen.

Het totaal opgepompt debiet zal circa 37 410 m<sup>3</sup> over 160 kalenderdagen bedragen.

De invloedzone van de bemaling strekt zich uit over een maximale afstand van ongeveer 179 m rondom de werfzone (dit is de invloedzone van de bemaling voor de aanleg van de regenwaterputten en septische putten = maximale waterverlaging). Er wordt in de bemalingsstudie van Buro LM bv (14/04/2026) vanuit gegaan dat er een constante aanvulling van grondwater zal plaatsvinden van water uit het kanaal.

Het grondwater zal geloosd worden in het kanaal Gent-Terneuzen.

###### *Bemalingscascade (info: <https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling>)*

In eerste instantie dient er zo weinig mogelijk grondwater opgepompt te worden (beperken duur, peilgestuurd, waterremmende constructies). Het grondwater dat onttrokken wordt dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht worden buiten de onttrekkingszone (retourbemaling, herinfiltratie). Voor het netto debiet dat overblijft dient onderzocht of nuttig hergebruik mogelijk is.

Indien dit niet mogelijk is of aangewezen mag het grondwater geloosd worden op oppervlaktewater of in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater. In laatste instantie mag het bemalingswater in de riolering geloosd worden.

#### Stap 1 beperken en retourneren

Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is conform het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1), van het voormelde besluit. Om het beperken van de tijdsduur te garanderen bezorgt het erkend boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:

- het merk en serienummer
- het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing

Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling: het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen. Evalueer permanent of de bemaling nog vereist is, ook als de werf stilligt (verlof, juridisch geschil ...). Stuur bij indien mogelijk.

Praktische richtlijnen over hoe de gevraagde informatie moet worden doorgegeven, zijn te vinden op <https://dov.vlaanderen.be/richtlijnen-actieve-bemalingen>. Dit wordt als opmerking opgenomen.

Om het debiet en de impact van de bemaling zoveel mogelijk te beperken, moet de bemaling gestuurd worden op basis van het peil.

Elke bemalingspomp dient gestuurd op het grondwaterpeil in de peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De noodzakelijke verlaging wordt per bouwfase bepaald. De regeling van de peilsturing dient bijgesteld in functie van de vordering van de bouwwerken. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Retourbemaling of infiltratie van het bemalingswater dient uitgebreid onderzocht te worden vanaf 30 dagen bemalen. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning dient het bemalingswater, dat voldoet aan de kwaliteitsvereisten, minstens voor een gedeelte weer in de ondergrond gebracht als er een infiltratievoorziening aangebracht kan worden, op openbaar domein of op terreinen van de werf, die bereikt kan worden via openbaar domein of via terrein van de werf met een leiding van maximaal 200 meter vanaf de locatie waar de bemalingspomp staat.

Door het type bemalingssysteem (filterbemaling met zuigerpomp/bovengrondse pomp) is retour via putten niet mogelijk omdat bij beluchting van ijzerhoudend water de retourfilters door de ijzerneslag verstopten. Bemalingswater weer in de ondergrond brengen kan dan mogelijk nog wel gerealiseerd worden via een infiltratievoorziening. De infiltratiemogelijkheid werd niet onderzocht in het dossier.

Ten oosten van de werken (binnen de contouren van het project) is de aanleg van een infiltratievoorziening (infiltratiekom/wadi) voorzien.

Deze voorziening dient vóór de aanvang van de bemalingswerken te worden uitgegraven, zodanig dat het onttrokken grondwater eerst kan afstromen naar de infiltratievoorziening, alvorens via een flexibel/RWA te worden afgevoerd naar het kanaal Gent–Terneuzen. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Het is aangewezen dat het bemalingswater eerst belucht wordt in een grote buffervat/container gezien de mogelijk aanwezige glauconiet-(ijzer)houdende zandlagen. Hierdoor wordt het eventuele aanwezige ijzer geoxideerd, ontzand en wordt de temperatuur van het bemalingswater aangepast aan de omgevingstemperatuur. Dit wordt opgenomen als opmerking.

#### Stap 2 hergebruik

Er wordt verwezen naar art. 5.53.6.1.3.§ 3 van Vlarem II. Gezien de bemaling gelegen is op of nabij een risicoground van het bodemdecreet is er een verhoogd risico op verontreiniging in het bemalingswater waardoor het bemalingswater niet geschikt is om ter beschikking te stellen voor gebruik in nuttige toepassingen. Dit wordt opgenomen als opmerking.

#### Stap 3 lozen op waterloop

/

#### Stap 4 lozen in riolering (gemengd)

/

#### *Wateroverlast*

De lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.

#### *Bodem/grondwaterverontreiniging*

De invloedstraal van de bemaling overlapt niet met een PFAS no regret zone.

De OVAM-screening (bemalingsstudie Buro LM bv) toont aan dat in de projectzone zware metalen (waaronder arseen en nikkel) aanwezig zijn, vermoedelijk door een regionale verhoging, er zijn volgens de bemalingstudie geen directe aanwijzingen voor bijkomende verontreinigingrisico's verbonden aan de geplande bemaling.

Aangezien de bemaling zich geheel of gedeeltelijk bevindt binnen een zone, inclusief een straal van 20 meter errond, die potentieel verontreinigd is, moet het bemalingswater worden bemonsterd en geanalyseerd overeenkomstig artikel 5.53.6.1.6 van Vlarem II. De bemaling mag pas opgestart worden indien de resultaten beschikbaar zijn en afgetoetst werden aan de geldende norm.

Tijdens de procedure werd een analyseverslag staalname overgemaakt. Hieruit blijkt dat de concentraties niet meer dan 10 keer de toetsingswaarden bedragen.

#### *Zettingen*

De exploitant dient alle voorzorgen te nemen om schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van een grondwaterwinning te vermijden (bv. zettingen). Dit wordt als opmerking opgenomen.

#### BEMALINGSWATER

Volgens de aanvraag zal het bemalingswater dat geloosd wordt geen gevaarlijke stoffen bevatten in concentraties die hoger zijn dan 10x de toetsingswaarden vermeld in artikel 4.2.9.1, §3, 4° van Vlarem II, het lozingsdebiet zal maximaal 1000 m<sup>3</sup> per dag bedragen en de lozing zal maximaal zes maanden duren. De lozing van het bemalingswater is niet ingedeeld (uitzondering b).

De lozing moet voldoen aan de milieuvorwaarden voor niet-ingedeelde lozingen van bemalingswater opgenomen in hoofdstuk 6.2 van Vlarem II en aan de sectorale voorwaarden van hoofdstuk 5.53 van Vlarem II.

#### GELUID

In de buurt zijn woningen aanwezig. De pompen zullen continu in werking zijn. Alle mogelijke en noodzakelijke maatregelen (plaatsing, type, omkasting pomp,...) moeten genomen worden opdat geluidshinder voor omwonenden minimaal zou zijn. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

#### FAUNA EN FLORA

Voor de periode tussen 15 maart en 15 oktober geldt dat bij droogte die 10 dagen aanhoudt (neerslagstation Vinderhoute – zie [www.waterinfo.be](http://www.waterinfo.be)), bevoeiing/infiltratie dient voorzien te worden waar nodig. Hiervoor dienen voorafgaandelijke afspraken gemaakt te worden met de Groendienst via [groendienst@stad.gent](mailto:groendienst@stad.gent) of European Tree Worker/boomexpert. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

#### MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Het pand "Voorhaven: havenloods 20 met schippers- en brandpomp" is beschermd als monument bij MB van 20/11/1996 en is opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed (relict ID-nr. 86176).

De omheining met gietijzeren zuiltjes en de havenkranen 15 en 22 zijn beschermd als monument bij MB van 20/11/1996.

Het pand is gelegen binnen het beschermd stadsgezicht "Tolhuis en Voorhaven".

De bemaling kadert in de herbestemming van de beschermde loods tot een gemengd programma van wonen en ambachten/kleinbedrijf. Voor deze herbestemming werd een vergunning verleend.

De bemalingsstudie toont aan dat de impact op de beschermde omgeving en op de loods zelf beperkt zal blijven. De aanvraag kan dan ook gunstig geadviseerd worden.

#### CONCLUSIE

Het gevraagde project is mits voorwaarden milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubriek wordt geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
53.2.2°a)1°	Bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen met een netto opgepompt volume per IIOA van meer dan 30.000 m <sup>3</sup> en max. 180.000 m <sup>3</sup> en de verlaging van het grondwaterpeil wordt beperkt tot max. 4 m onder het maaiveld en het netto opgepompt volume per dag bedraagt max. 1000 m <sup>3</sup>   Debiet van de bemaling: rioleringswerken 27 720 m <sup>3</sup> , 90 kalenderdagen schaarliftten (2 st) 1 650 m <sup>3</sup> , 30 kalenderdagen	37 410 m <sup>3</sup>

	zone regenwater-en septische put, 8 040 m <sup>3</sup> , 40 kalenderdagen Totaal = 37 410 m <sup>3</sup> gedurende 160 kalenderdagen Gemiddeld dagdebiet: 234 m <sup>3</sup> /dag (9.75 m <sup>3</sup> /u) Maximum dagdebiet: 308 m <sup>3</sup> /dag (12.80 m <sup>3</sup> /u)   klasse 3   Nieuw   <b>Nieuw</b>	
--	---	--

## WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

### **Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Vandebussche nv (O.N.:0433164683) voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van de aanleg van een riolering en een lift in een bestaande kelder, evenals de plaatsing van een regenwaterput, een septische put en twee schaarliften, gelegen Kopenhagenstraat 1-45, 9000 Gent, met inrichtingsnummer 20260414-0004, omvattende volgende rubriek:

<b>Rubriek</b>	<b>Conclusie</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Hoeveelheid</b>
53.2.2°a)1°	Aktename	Bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen met een netto opgepompt volume per IIOA van meer dan 30.000 m <sup>3</sup> en max. 180.000 m <sup>3</sup> en de verlaging van het grondwaterpeil wordt beperkt tot max. 4 m onder het maaiveld en het netto opgepompt volume per dag bedraagt max. 1000 m <sup>3</sup>   Debiet van de bemaling:  rioleringswerken 27 720 m <sup>3</sup> , 90 kalenderdagen  schaarliften (2 st) 1 650 m <sup>3</sup> , 30 kalenderdagen  zone regenwater-en septische put, 8 040 m <sup>3</sup> , 40 kalenderdagen  Totaal = 37 410 m <sup>3</sup> gedurende 160 kalenderdagen  Gemiddeld dagdebiet: 234 m <sup>3</sup> /dag (9.75 m <sup>3</sup> /u)	37410 m <sup>3</sup>

		Maximum dagdebiet: 308 m <sup>3</sup> /dag (12.80 m <sup>3</sup> /u)   klasse 3   Nieuw (Nieuw)	
--	--	--	--

**Artikel 2:**

**De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:**

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

**INFILTRATIE**

Ten oosten van de werken (binnen de contouren van het project) is de aanleg van een infiltratievoorziening (infiltratiekom/wadi) voorzien. Deze voorziening dient vóór de aanvang van de bemalingswerken te worden uitgegraven, zodanig dat het onttrokken grondwater eerst kan afstromen naar de infiltratievoorziening, alvorens via een flexibel/RWA te worden afgevoerd naar het kanaal Gent–Terneuzen.

**GELUID**

In de buurt zijn woningen aanwezig. De pompen zullen continu in werking zijn. Alle mogelijke en noodzakelijke maatregelen (plaatsing, type, omkasting pomp,...) moeten genomen worden opdat geluidshinder voor omwonenden minimaal zou zijn.

**FAUNA EN FLORA**

Voor de periode tussen 15 maart en 15 oktober geldt dat bij droogte die 10 dagen aanhoudt (neerslagstation Vinderhout – zie [www.waterinfo.be](http://www.waterinfo.be)), bevoeiing/infiltratie dient voorzien te worden waar nodig. Hiervoor dienen voorafgaandelijke afspraken gemaakt te worden met de Groendienst via [groendienst@stad.gent](mailto:groendienst@stad.gent) of [European Tree Worker/boomexpert](mailto:European Tree Worker/boomexpert).

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

**Artikel 3:**

**Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:**

**BEPERKEN OPGEpomPT DEBIET**

-Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is conform het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1), van het voormelde besluit. Om het beperken van de tijdsduur te garanderen bezorgt het erkend boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:

- het merk en serienummer
- het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing

Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling: het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen. Evalueer permanent of de bemaling nog vereist is, ook als de werf stilligt (verlof, juridisch geschil ...). Stuur bij indien mogelijk.

Praktische richtlijnen over hoe de gevraagde informatie moet worden doorgegeven, zijn te vinden op <https://dov.vlaanderen.be/richtlijnen-actieve-bemalingen>.

-Om het debiet en de impact van de bemaling zoveel mogelijk te beperken, moet de bemaling gestuurd worden op basis van het peil.

Elke bemalingspomp dient gestuurd op het grondwaterpeil in de peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De noodzakelijke verlaging wordt per bouwphase bepaald. De regeling van de peilsturing dient bijgesteld in functie van de vordering van de bouwwerken.

#### **BELUCHTEN**

Het is aangewezen dat het bemalingswater eerst belucht wordt in een grote buffervat/container gezien de mogelijk aanwezige glauconiet-(ijzer)houdende zandlagen. Hierdoor wordt het eventuele

aanwezige ijzer geoxideerd, ontzand en wordt de temperatuur van het bemalingswater aangepast aan de omgevingstemperatuur.

#### **HERGEBRUIK**

Er wordt verwezen naar art. 5.53.6.1.3.§ 3 van Vlarem II. Gezien de bemaling gelegen is op of nabij een risicoground van het bodemdecreet is er een verhoogd risico op verontreiniging in het bemalingswater waardoor het bemalingswater niet geschikt is om ter beschikking te stellen voor gebruik in nuttige toepassingen.

#### **ZETTINGEN**

De exploitant dient alle voorzorgen te nemen om schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van een grondwaterwinning te vermijden (bv. zettingen).

## **Belangrijke bepalingen**

#### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

#### **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

#### **Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

#### **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen

op het volgende adres:  
Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

#### **Meer info**

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
  - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
  - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026\_CBS\_03666 - OMV\_2026049812 - melding voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van de aanleg van een riolering en een lift in een bestaande kelder, evenals de plaatsing van een regenwaterput, een septische put en twee schaarliftten - Kopenhagenstraat, 9000 Gent - Aktename