



2026_CBS_03557 Herinrichten van de Nederbrugstraat te Gentbrugge – ontwerpplannen - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 april 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

Oorsprong van het dossier:

Slechte kwaliteit wegenis, saneren van groene cluster (oplossen van lozing riolering in de Schelde).

Data IKZ vergaderingen:

24/06/2010, 2/09/2010, 3/03/2011, 13/12/2018, 23/05/2024, 6/06/2024

WIS-kwaliteiten:

Kasseiverharding in kwaliteit C2



Consultatie bevolking:

Bewoners zijn op de hoogte gebracht door middel van een infobrochure (maart 2024).

Paragraaf ivm uit te voeren werken:

Bestaande toestand:

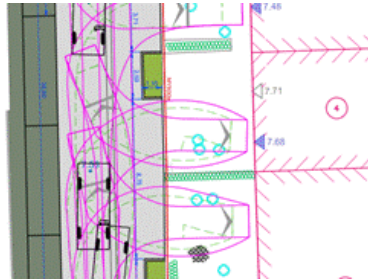
- Parkeersaldo (berekend met parkeerplaatsen van 6 m lang). Parkeersaldo in bestaande toestand: 6 parkeerplaatsen.
- Rooilijn
 1. Dit stuk Nederbrugstraat was oorspronkelijk een openbare weg op private bedding. Er was geen rooilijn.
 2. Stad Gent heeft via art.13 van het Gemeentewegendecreet dit in openbaar domein opgenomen.
 3. In oktober 2023 keurde de gemeenteraad van de Stad Gent het definitieve rooilijnplan voor de Nederbrugstraat goed. De procedure om de straat op te nemen in het openbaar domein is daarmee volledig afgerond.
- Wegenis:
 1. Doodlopende wegenis, voornamelijk in natuursteenkasseien.
 2. Voetpaden aan de woningen
 - Kant Gentbruggebrug: opstaand voetpad in betonstraatstenen 30x30 cm; betonnen borduren
 - Kant private woningen: delen onverhard, delen halfverhard en opritten uitgevoerd in private kleinschalige verharding.

Nieuwe ontworpen toestand:

Woonerf

- Parkeersaldo in ontworpen toestand: 6 parkeerplaatsen.

- De straat wordt heringericht als woonerf. Verharding in betonstraatstenen 22x22. Aan het einde van het woonerf (fiets- en wandelpad langsheen Schelde) wordt een keerpunt voorzien voor Ivago-vrachtwagens en reguliere personenwagens.
- Ter hoogte van de private opritten heeft het woonerf een breedte van 5,90 m. Simulaties tonen aan dat alle manoeuvres voor in- en uitrijden met personenwagens mogelijk zijn.



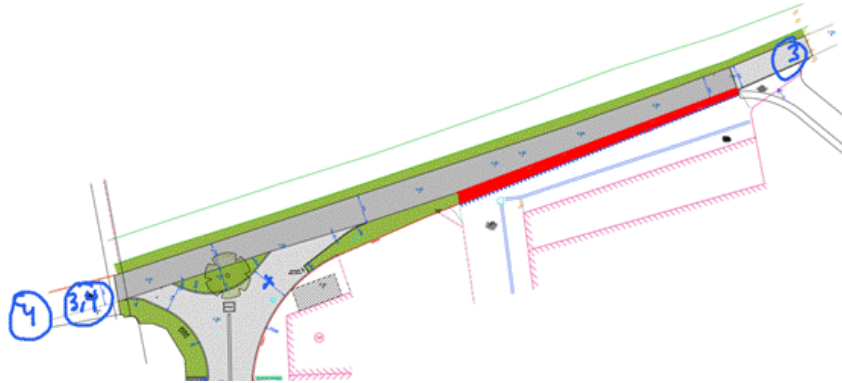
1.

- Er worden ook plantvakken van 1,10 m diep voorzien waar geen opritten liggen. Deze voorzien we van een opstaande boordsteen type IA.
- Aan de zijde van de brughelling worden 6 gemarkeerde parkeerplaatsen voorzien, afgeboord met ID1-profiel, verharding in kasseien met grasvoeg. De overbreedte tussen parkeerplaats en de groene helling naar de brug (breedte +/- 80 cm) zal in betonstraatstenen uitgevoerd worden.
- Zowel aan de Edmond Blockstraat als aan de onderdoorgang brug worden plantvakken voorzien met opstaande boordsteen IA.
 1. In het plantvak op het einde van de straat zal een wadi én een boom voorzien worden.
- De aantakking van het woonerf op de Edmond Blockstraat wordt uitgevoerd in betonstraatstenen 22x22. Er wordt aangesloten op de voetpaden en er wordt een verlaging van de boordsteen voorzien voor indraaiend verkeer.
- Het woonerf ter hoogte van de nieuwe rooilijn met de private woningen zal afgewerkt worden met een verzonken ID1-boordsteen. Dit is de nieuwe zichtbare grens openbaar-privaat.

Fiets- en wandelpad langsheen Schelde

- Het fiets- en wandelpad langsheen de Schelde wordt aangelegd in een uitgewassen betonverharding, gelijkaardig aan de betonverharding die in de fase van realisatie Arbedpark aangelegd geweest is.
- Het betonpad sluit aan op de bestaande betonpad onder Gentbruggebrug: 3,40 m breed.
- In de projectzone verbreden we het fiets-wandelpad naar maximaal 3,75 m (ter hoogte van tuin woning nr. 10). In de groenzone tussen fiets- en wandelpad en de private tuin zal een langgerekte wadi ingericht worden.
- Verder versmalt het betonpad langzaam terug naar 3m breed, idem aan de asfaltweg verderop (ter hoogte van woonproject Rutte).

- De overbreedte tussen betonpad en nieuwe rooilijn ter hoogte van de garageboxen wordt opgevuld met waterdoorlatende betonstraatstenen (rode aanduiding hieronder). Dit is een spie verharding tussen 1,50 m en 0,50 m. Op de grens openbaar-privaat komt een ID-boordsteen. Deze overbreedte doet dienst als buffer tegen voertuigen die gebruik maken van de garageboxen. Deze kan ook dienst doen als uitwijkzone voor gebruikers van het fiets- en wandelpad.



Rioleringswerken:

Om de groene cluster aan te pakken plant Farys rioleringswerken:

Er komt een gescheiden rioleringsstelsel in de straat. Er wordt een nieuwe afvalwaterriolering aangelegd die we aansluiten we aan op de bestaande riolering in de Edmond Blockstraat via een ondergronds pompstation aan het keerpunt. Er komt ook een nieuwe RWA-riolering voor afvoer van het regenwater naar de Schelde.

Verhardingsbalans

	Bestaande toestand		Ontworpen toestand		Vershil
Verharding	971 m ²	75,25 %	988,37 m ²	76,59 %	+ 1,35 %
Halfverharding	173,43 m ²	13,44 %	0 m ²	0 %	- 13,44 %
Groen	146 m ²	11,31 %	302,06 m ²	23,41 %	+ 12,09 %
Totaal	1290,43 m²		1290,43 m²		

De werken worden geraamd op

- aandeel Farys: 181.784 euro excl. BTW
- aandeel Stad Gent: 147.680 euro excl. BTW
- **totaal: 329.464 euro excl. BTW**

	Toename openbaar domein	Specifieke elementen/projecten
DWBW (grijs)	-	-

GD (groen)	302,06 m ² x 2,64 euro btwi = 797,44 euro/jaar	-
------------	---	---

De plannen werden gecommuniceerd via een infobrochure aan de bewoners.

Opmerkingen:

- Vraag naar waterdoorlatend alternatief voor de gekozen betonstraatstenen in het woonerf
 1. Antwoord: *De keuze voor gesloten betonstraatstenen komt uit het feit dat de straat redelijk hellend ligt (richting de Schelde). Waterinfiltrerende betonstraatstenen werken minder goed bij grote langshelling (het water spoelt weg ipv te infiltreren, de voegvulling spoelt dan mee weg). We leggen de parkeerzone wel aan in kasseiverharding met open voegen (wellicht grasvoegen). Bij technische uitwerking zullen we bekijken of hier water naar toe kan geleid worden. In de technische uitwerking hebben we aan het keerpunt nog een wadi gemaakt om het regenwater op te vangen en te laten infiltreren. Ook komt er nog een wadi in de groene berm naast het fiets-wandelpad.*
- Bijkomend vergroenen van de zijkanten van het woonerf
 1. Antwoord: *deze suggestie is meegenomen in de uiteindelijke plannen. Bijkomende groenvakken werden voorzien aan de zijde van de private woningen met voortuin.*

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Groendienst - gunstig advies

Brandweer - gunstig advies

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg - gunstig advies

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

Vraag om doorlopend voetpad en eerste deel van woonerf in betonstraatstenen te wijzigen naar printbeton in functie van de vele indraaibewegingen naar het garageboxencomplex die hier zullen voorkomen. Dit zal meegenomen worden in de uitvoering.

Bijgevoegde bijlage(n):

- plan ontworpen toestand wegenis
- plan ontworpen toestand riolering

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen voor het herinrichten van de Nederbrugstraat te Gentbrugge.

2026_CBS_03557 - Herinrichten van de Nederbrugstraat te Gentbrugge – ontwerpplannen