



Bestemd voor de gemeenteraad

2026_CBS_03624 Winterfeesten in de Gentse binnenstad tijdens de eindejaarsperiodes 2026/2027, 2027/2028, 2028/2029 en 2029/2030 – Concessiedocumenten (open oproep en concessieovereenkomst) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 april 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 10° (analogie met overheidsopdrachten);

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2 en de Wet betreffende de concessieovereenkomsten van 17 juni 2016.

Motivering

De concessie aangegaan met Look-I-Like (EMO), Archimedesstraat 11, 8400 Oostende, voor de organisatie van de Winterfeesten in de Gentse binnenstad eindigt na de editie van 2025/2026 (collegebesluit goedkeuring laatste verlenging van 15/05/2025). Het is aangewezen om een nieuwe concessieovereenkomst af te sluiten voor de organisatie van de Winterfeesten op de as Sint-Baafsplein - Emile Braunplein - Botermarkt - Poeljemarkt - Goudenleeuwplein - Klein Turkije en Korenmarkt als inname. De organisatie van de Winterfeesten wordt beschouwd als een **concessie van diensten** in de zin van de Wet op de Concessieovereenkomsten van 17 juni 2017, waarmee de gekozen ondernemer wordt belast met de organisatie van dit Winters evenement en bovendien het recht verkrijgt om de diensten te exploiteren en om daartoe privaat en exclusief gebruik te maken op een vooraf afgebakend deel van het openbaar domein (zie ook plannen in bijlage bij dit besluit). In ruil daarvoor betaalt de toekomstige concessiehouder jaarlijks een vaste concessievergoeding aan de Stad Gent (zie verder).

Om de concessie van diensten te regelen werden volgende **concessiedocumenten** opgemaakt; enerzijds de **open oproep** die de gunningsregels bevat, op basis waarvan ondernemers een

offerte kunnen indienen en die de Stad Gent zullen toelaten op basis van vooraf vastgelegde criteria uiteindelijk de beste offerte te kiezen. Anderzijds de **concessieovereenkomst**, waarin de inhoudelijke voorwaarden en modaliteiten voor de uitvoering van de concessie zijn vastgelegd evenals de taakverdeling tussen de verschillende betrokken partijen.

De concessiedocumenten zijn opgemaakt conform de Wet betreffende de concessieovereenkomsten van 17 juni 2016, dit omdat de geraamde totale waarde van deze concessie geacht wordt de toepassingsdrempel, zoals bepaald in art. 3, §1, tweede lid van voormelde Wet juncto art. 4 KB te overschrijden.

Dit besluit betreft de goedkeuring van de aangepaste concessiedocumenten, gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 april 2026 (2026_CBS_03328) om de initiële gunningsbeslissing van 26 maart 2026 in te trekken en de opdracht stop te zetten én de opdracht heeft gegeven om een nieuwe plaatsingsprocedure voor te bereiden.

De belangrijkste kenmerken van de aangepaste concessiedocumenten zijn:

- **Procedure van de open oproep:** onderhandelingsprocedure sui generis met Europese bekendmaking (via e-procurement en op de website van de Stad Gent)

Alle geïnteresseerde ondernemers krijgen de kans om een offerte in te dienen.

- **Concessievergoeding te betalen door de concessiehouder:** vastgelegd op 150.000 euro + 21% btw per jaar/editie
- **Looptijd van de concessie:** de maximale looptijd bedraagt 6 jaar: 4 jaar (i.e. 4 edities vanaf 2026/2027) met mogelijkheid tot verlenging door de Stad Gent met 2 jaar (i.e. edities van 20230/2031 en 2031/2032) na positieve evaluatie, gevalideerd door het college van burgemeester en schepenen.
- **Gunningscriteria:** (1) Algemene kwaliteit van het concept (50 punten), (2) Duurzaamheid (40 punten) en (3) Plan van aanpak coördinatie en inzet personeel (10 punten)

Voor alle andere procedurele en uitvoeringsvoorwaarden wordt verwezen naar de open oproep en de concessieovereenkomst zoals in bijlage gevoegd bij dit besluit, die hiermee ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Na beoordeling van de ingediende offertes door een beoordelingscommissie die beslist bij consensus en middels het gunningsverslag advies uitbrengt aan het college van burgemeester en schepenen, zal het college van burgemeester en schepenen beslissen over de toewijzing van de concessie van diensten aan de ondernemer die de beste, regelmatige offerte heeft ingediend. Tegelijk zal het college overgaan tot goedkeuring van definitieve concessieovereenkomst, op basis van het model, hierbij ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad en zoals verder ingevuld op basis van de gekozen offerte.

Bijgevoegde bijlage(n):

- concessieovereenkomst winterfeesten 2026-2030
- Bijlage 2B - Modelverbintenis terbeschikkingstelling middelen
- Plan Sint-Baafsplein met NTGent
- Plan Emile Braunplein Poeljemarkt - Goudenleeuwplein

- Plan Klein Turkije
- Plan Korenmarkt
- Plan Francois Laurentplein
- Exploitatienota Stadshal
- 20260428_Bijlage 2A - Model van DVB - organisatie Winterfeesten
- 20260428_Open oproep organisatie Winterfeesten

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de concessiedocumenten (de open oproep en de concessieovereenkomst) van de concessie van diensten voor het organiseren van de 'Gentse Winterfeesten' in de Gentse binnenstad, op de as Sint-Baafsplein - Emile Braunplein - Botermarkt - Poeljemarkt - Goudenleeuwplein - Klein Turkije en Korenmarkt als inname voor de eindejaarperiode 2026/2027 - 2027/2028 - 2028/2029 en 2029/2030, en met mogelijke verlenging tot 2030/2031 en 2031/2032, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit

2026_CBS_03624 - Winterfeesten in de Gentse binnenstad tijdens de eindejaarsperiodes 2026/2027, 2027/2028, 2028/2029 en 2029/2030 – Concessiedocumenten (open oproep en concessieovereenkomst)