



---

Bestemd voor de gemeenteraad

**2026\_CBS\_03555 Overheidsopdracht van diensten - Studieopdracht voor heraanleg Kunstenaarsstraat en omgeving te Gent - Sint-Amandsberg - TDW/2026/010 – ID5918 – Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 april 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Joris Vandenbroucke

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.
- Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2004 houdende goedkeuring van de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.

**Motivering**

Door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen werd het bestek opgemaakt van de overheidsopdracht van diensten - Studieopdracht voor heraanleg Kunstenaarsstraat en omgeving te Gent - Sint-Amandsberg - TDW/2026/010 – ID5918.

Deze opdracht is een occasionele gezamenlijke opdracht in de zin van artikel 48 van de wet overheidsopdrachten. Stad Gent is aangeduid als aanbestedende overheid. Farys is mede-opdrachtgevend bestuur.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Gunningscriteria: prijs.

Uitvoeringstermijn: de opdracht bestaat uit verschillende deelopdrachten die op zich bestaan uit verschillende fasen met elk een bindende uitvoeringstermijn.

Dit betreft een dienstopdracht die kadert in de opmaak van de nieuwe wijkwaliteitsplannen. In deze wijkwaliteitsplannen staat de beleving van de publieke ruimte centraal, inclusief de mobiliteit. De plannen moeten een antwoord bieden op de uitdagingen voor wijken en deelgemeente.

Dit project ligt in Sint-Amandsberg, waar we samen met de bewoners de 'Omgeving Kunstenaarstraat' aanpakken. Daarom zullen bij de ontwerpstudie de inwoners van deze wijk actief betrokken worden om samen na te denken over de heraanleg van hun straten, met het doel dit openbaar domein kwaliteitsvoller te maken voor iedereen. Dit gebeurt via een participatief en representatief traject, met open ontwerpateliers en klankbordgroepvergaderingen.

De uitvoering zal in 3 clusters gebeuren.

De uit te voeren diensten betreffen: de ontwerpstudie, de begeleiding van het participatietraject (met open ontwerpateliers en klankbordgroepvergaderingen) en de technische opvolging van de uitvoering van het project "Omgeving Kunstenaarstraat" volgens de contour in bijlage.

Luik 1: Wolterslaan cl: Wolterslaan, Forelstraat (tussen Wolterslaan en Heernislaan), Schedestraat (tussen Wolterslaan en Waterkluiskaai) en het kruispunt van de Waterkluiskaai met de Scheldestraat (tot aan de Schelde).

Luik 2: Scheldestraat cl: Scheldestraat, Bouwmeesterstraat, Beeldhouwerstraat (gedeelte ten ZW van het kruispunt met de Toekomststraat.)

Luik 3: Kunstenaarstraat cl: Kunstenaarsstraat, Nijverheidsstraat, Schildersstraat, Beeldhouwersstraat (gedeelte ten NO van het kruispunt met de Toekomststraat).

Deze opdracht bestaat evenwel uit een vast en uit voorwaardelijke delen (cf. artikel 57 van de wet van 17 juni 2016):

- Vast deel: de volledige opdracht, met uitzondering van onderstaande posten;
- Voorwaardelijke delen:
  - Opvragen analogo rapport bij OVAM (op expliciete vraag)
  - Uitwerking van een extra terugvalsscenario incl. alle prestaties cfr. bijzonder bestek
  - Opdracht voor EBSD in kader van coördinatie bodem- en grondwaterverontreiniging
  - Opmaak van een rooilijnplan
  - Vergoeding voor het onderzoeken van de feitelijke eigendomsgrens van een perceel
  - Opmaak van een globaal innemingsplan
  - Opmaak van een PV van opmeting en splitsing
  - Opvolging van de grondverwerving door de deskundige verwervingen
  - Opmaak van een onteigeningsplan

- Opdracht voor ETW (European Tree Worker)
- Opdracht voor ETT (European Tree Technician)
- Dagelijks werftoezicht
- Medewerking bij aanbesteding, nazicht offertes en opmaak dossier gunningsverslag.

De kosten worden geraamd op 828.862,44 euro excl. btw, waarvan 598.047,45 euro ten laste van Farys en 230.814,99 euro + 48.471,15 euro (21 % btw) = 279.286,14 euro incl. btw ten laste van de Stad.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college, met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad. We wensen te gunnen voor het zomerverlof. In oktober zullen de eerste klankbordgroepen plaatsvinden, waarvoor we het studie bureau nodig hebben.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

Raming stadsaandeel: 230.814,99 euro + 48.471,15 euro (21 % btw) = 279.286,14 euro incl. btw.

Dienst*	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
Budgetplaats	PR41078.00.06
Categorie*	I
2026	x
2027	x
2028	x
2029	x
2030	x
2031	x
2032	x
2033	x
2034	x
2035	
2036	x
Totaal	

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- bestek
- bestek bijlagen
- inventaris
- offerteformulier
- raming

**Beslist het volgende:**

**Het college van burgemeester en schepenen legt aan gemeenteraad voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Stelt vast het bestek van de overheidsopdracht van diensten - Studieopdracht voor heraanleg Kunstenaarsstraat en omgeving te Gent - Sint-Amandsberg - TDW/2026/010 – ID5918.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: de opdracht bestaat uit verschillende deelopdrachten die op zich bestaan uit verschillende fasen met elk een bindende uitvoeringstermijn.

Gunningscriteria: prijs.

**Het college van burgemeester en schepenen beslist het volgende:**

**Artikel 2:**

Toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college, met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

2026\_CBS\_03555 - Overheidsopdracht van diensten - Studieopdracht voor heraanleg Kunstenaarsstraat en omgeving te Gent - Sint-Amandsberg - TDW/2026/010 – ID5918 – Bestek