



Bestemd voor de gemeenteraad
**2026_CBS_03776 Subsidieovereenkomst voor de realisatie van 'wijkbewoners aan zet' van
vzw Buren van de abdij voor het werkingsjaar 2026-2028 - Goedkeuring**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 april 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Bram Van
Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De vzw Buren van de Abdij, Slachthuisstraat 28, 9000 Gent, zijn sinds een tiental jaar actief en hebben als missie de "Sint-Baafssite" te bezielen, door er passende activiteiten te organiseren die bijdragen tot sociale samenhang, gemeenschapsvorming, culturele verrijking, historisch inzicht en duurzame ontwikkeling. De kernfunctie van vzw Buren van de Abdij is participatie. Een hele boterham die ze proberen te realiseren door een veelzijdige werking. Die bestaat voor een groot deel uit het organiseren van artistieke en culturele (in brede zin) activiteiten die mensen aanzetten tot participatie.

De abdij en de herberg zijn ontmoetings- en belevingsplekken voor de diverse stad die Gent aan het worden is. De Buren beheren een "common", een gekoesterd gemeenschappelijk erfgoed. Door oude en nieuwe Gentenaren in contact te brengen met Gents oudste erfgoed - een plek van bezinning, reflectie en stilte - wordt de kracht van die site op een eigentijdse manier benut. Maar de werking is breder. Zo is vanuit de Burenwerking ook de Gentse energiecoöperatie EnerGent gegroeid die intussen, samen met Eneco, een vergunning heeft voor twee windturbines in Melle. EnerGent heeft ook met subsidies van de Koning Boudewijnstichting en Stad Gent, de Wijkwerf opgestart: door mensen aan te zetten om samen hun daken, gevels en vensters beter te isoleren, kunnen ze de kosten en zorgen drukken. Verder gaf EnerGent de

Vooruit een lening om in zijn café dubbel glas te plaatsen.

De Buren doen ook aan stadslandbouw: bijen- en kruidenkweek en productie van fruitsap met peren uit de Lousbergsboomgaard, fruitsap dat in de herberg verkocht wordt.

Met deze uitdeinende werking vormen zij een laboratorium voor hoe je een leefbare stad kan bouwen in tijden van globalisering, klimaatverandering en migratie, en voor hoe burgers een vernieuwend partnership uitbouwen met een stadsbestuur. Deze missie past volledig in de doelstellingen van de Stad: 'We maken Gent samen met haar burgers en partners.'

Eenzijds is het indrukwekkend dat een pure vrijwilligersorganisatie dit voor mekaar krijgt.

Anderzijds is het potentieel nog groter. De Buren krijgen veel interessante voorstellen binnen om dingen in de abdij en de herberg te doen. Door meer samenwerking met actoren uit het plaatselijke sociale en economische veld zijn interessante kruisbestuivingen mogelijk die het publiek kunnen verbreden.

De Stad wil de inspanningen van de vzw Buren van de abdij ondersteunen om deze labofunctie verder te kunnen uitbouwen en verder uit te groeien tot een creatieve ontmoetingsplaats waar een heel diverse groep van mensen zichzelf kunnen uiten en ontplooiën.

Het doel is een plek te creëren waar mensen zich betrokken voelen, diverse groepen met elkaar in contact komen, het gemeenschappelijke wordt opgezocht en waar men de handen uit de mouwen kan steken. Een plek waar men kan experimenteren met onaffe en vernieuwende ideeën. De achterban en de partners staan klaar om gezamenlijk deze uitdaging aan te gaan. Voorliggende overeenkomst behelst het begeleiden van het participatieve traject gedurende de werkingsjaren 2026 tot 2028.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 15/04/26

Vastleggingnummer(s): 6400002868

Voorgestelde uitgaven: € 91.918,00

Gebudgetteerd: Ja

Eerste helft van 2026 (tem 30 juni) is reeds uitbetaald in het kader van de voorlopige verlengingen van subsidieovereenkomsten. (bedrag 17950, zijnde 50% jaarbedrag 2026)

Dienst*	Dienst Beleidsparticipatie
Budgetplaats	3454000GW
Categorie*	E-subsidie
Subsidiecode	niet relevant
2026	16.155
2027	34.751
2028	37.277

2029	3.735
Totaal	91.918

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- jaarverslag buren_van_de_abdij 2024
- subsidieovereenkomst-ALG-WERKING Buren van de Abdij2026_def.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de subsidieovereenkomst met vzw Buren van de Abdij, Coyendanspark 1 te Gent, voor de realisatie van 'wijkbewoners aan zet', een participatieve, fijnschalige, multidisciplinaire, artistieke en sociale werking in de Machariuswijk van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2028, zoals gevoegd in bijlage.

2026_CBS_03776 - Subsidieovereenkomst voor de realisatie van 'wijkbewoners aan zet' van vzw Buren van de abdij voor het werkingsjaar 2026-2028



STAD GENT

Subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent en
vzw Buren van de abdij

Voor algemene werking
Werkingsjaren 2026 - 2028

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van december 2025 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Hafsa El Bazioui, Schepen van Participatie, Buurtwerk, Mondiale Solidariteit en Facilitair Management en Digitalisering en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. <deze datum wordt pas na de zitting ingevuld>;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

de VZW Buren van de Abdij (BE 0535.855.813) met zetel te Coyendanspark 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door John Vandaele en Tom Vandavelde, bestuurders.

hierna genoemd de uitvoerder

en wordt het volgende overeengekomen:

Hoofdstuk I. - Voorwerp van de overeenkomst

Artikel 1. - Omschrijving van de werking

Omschrijving	Indicator(en)
<p>Buren van de Abdij uitbouwen tot een participatieve, fijschalige, multidisciplinaire, artistieke en sociale werking in het midden van de Machariuswijk te Gent.</p> <p>Opzetten van participatief ontwikkelspoor Opzetten van co-creatietrajecten met verschillende partners en burgers uit het plaatselijke sociale en economische veld. In de bestaande en nieuwe activiteiten wordt steeds naar linken en samenwerkingen gezocht met zelforganisaties. Buren van de Abdij zijn hierin in sommige gevallen trekker, en fungeren in andere als intermediair.</p> <p>Opzetten van een eigen variant van crowdsourcing, door vrijwilligers actief aan te sporen eigen ideeën naar voor te brengen en uit te voeren. Door te putten uit de heel diverse ervaringen, talenten en engagementen van de Buren wordt de werking via participatie rijker en gevarieerder.</p> <p>Gemeenschapsspoor Een meer diverse gemeenschap uitbouwen rond de herberg waarbij de verschillende bewoners van de wijk aan bod komen,</p> <p>Het uitwerken van initiatieven waarbij nieuwe Gentenaren betrokken zijn</p>	<p>Jaarlijks procesverslag over de uitvoering van minimaal drie cocreatietrajecten en initiatieven</p> <p>Mimimaal drie activiteiten per week gaan door in en rond de Herberg en de Sint-Baafsabdij, georganiseerd voor en door een diverse groep vrijwilligers</p> <p>Registratie van de diversiteit van doelgroepen (jong, oud, diverse achtergrond,...)</p>

Looptijd:	Van 01/01/2026 tot en met 31/12/2028
-----------	--------------------------------------

Totaal toegekend subsidie-bedrag per jaar In het kader van de voorlopige verlengingen van subsidieovereenkomsten tem 30/06/2026 werd reeds 17.950 euro uitbetaald voor 2026	35.900 Euro
--	-------------

De toegekende subsidie wordt bij meerjarige subsidieovereenkomsten jaarlijks geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex van de maand augustus.

Het nieuwe subsidiebedrag wordt berekend aan de hand van deze formule:

$$\text{Nieuw subsidiebedrag} = \frac{\text{Basis subsidiebedrag} \times \text{Nieuwe index}}{\text{Basisindex}}$$

Art. 2. - Bovenstaande werking levert een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad

Strategische doelstelling	Wijk en Burger
(Project) Operationele doelstelling	Verstevigen van lokale stadsbrede participatieve parktijk voor alle Gentenaars
Activiteit of project	wijkregie

Hoofdstuk II. Uitbetaling

Art. 3. - De toegekende subsidie uit artikel 1 wordt aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten:

1. voorschot

- 90% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening of bij meerjarige overeenkomsten zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar, uitbetaald;
- Uitzondering bij subsidies met totaal ≥ 25.000 EUR : Indien de uitvoerder in jaar x-2 een negatief overgedragen resultaat heeft, wordt dit voorschot in 2 schijven uitbetaald: 45% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening of bij meerjarige overeenkomsten zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar, uitbetaald en 45% wordt uitbetaald na het eerste trimester.

2. saldo

- de uitbetaling van het eventuele saldo van 10% van het betrokken jaarbedrag gebeurt na de controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording.

Art. 4 - De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

Hoofdstuk III. Inhoudelijke en financiële controle

Art. 5 – In te dienen verantwoording:

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

1. **inhoudelijk deel:** verslag waarin geduid wordt in welke mate de overeengekomen doelstelling gerealiseerd is, in het geval van subsidie algemene werking volstaat het jaarverslag. Indien er in art. 1 indicatoren werden opgenomen, dienen deze te worden verduidelijkt in het jaarverslag of separate verantwoording.

2. financieel gedeelte omvat:

- De balans en jaarrekening alsook verslag inzake beheer en financiële toestand (subsidieovereenkomsten met totale waarde <25.000 EUR zijn vrijgesteld)
- De financiële verantwoording van de ontvangen middelen. Hierbij wordt een volledig overzicht, van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de werking, gegeven. De originele bewijsstukken dienen ter plaatse ter beschikking gehouden te worden. Het uiteindelijk te ontvangen subsidiebedrag bedraagt het verschil tussen de aanvaarde uitgaven en de gegenereerde ontvangsten. Alle uitgaven die afgerekend worden dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen werking.

a. flatrate voor overhead (15%):

De overheadkosten worden als flatrate toegekend op basis van de afgerekende en aanvaarde personeels- en werkingskosten. Ze dienen dus niet gestaafd te worden met verantwoordingsstukken.

Overheadkosten bestaan limitatief uit volgende posten:

- kosten voor (mede)gebruik van gebouw (huur, EGW, onderhoud-, schoonmaak- en servicekosten)
- kosten voor administratie en beheer van de organisatie (secretariaat, IT, personeelsbeheer, stafmedewerkers en directie) Personeelsleden die zowel instaan voor het algemeen beheer (inhoudelijk/zakelijk) als voor de realisatie van de projecten kunnen ingebracht worden voor een deel van hun prestaties mits deze expliciet gemotiveerd worden (omschrijving link met prestaties overeenkomst & tijdsinvestering).
- kosten voor telefonie, kopie en IT (incl. afschrijvingen)
- kosten voor kantoomateriaal (incl. afschrijvingen)
- installaties, machines en uitrusting voor de algemene werking
- verzendingskosten
- representatiekosten (recepties, geschenken,...)
- verzekeringen (behalve vrijwilligersverzekering voor projectmedewerkers)

De voornoemde kosten kunnen dus niet ingediend worden onder de werkingskosten.

b. Reservevorming :

In geval van subsidieovereenkomsten met een looptijd van langer dan één jaar kan maximaal 20% van het jaarlijks toegekende subsidiebedrag worden aangewend voor de aanleg van reserves. Hierdoor kan een deel van het subsidiebedrag later worden aangewend voor het afgesproken doel. Let wel!

- Deze dienen geboekt te worden als afzonderlijk bestemd fonds (algemene rekening 13) op de balans .
- De totale gecumuleerde reserves kunnen maximaal 50% van het subsidiebedrag van het kalenderjaar bedragen.
- Deze reserves dienen te worden aangewend voor eenzelfde doelstelling als deze waarvoor de initiële subsidie werd toegekend.
- Bij algemene werkingssubsidies en meerjarige projectsubsidies mogen de reserves ook worden gebruikt voor de aanleg van sociaal passief dat aangewend kan worden op het moment de financiering vanuit de Stad wegvalt.
- Het niet aangewende deel van de reserve wordt teruggevorderd bij het beëindigen of niet-verlenging van de subsidieovereenkomst of in geval van overschrijding van de grens van 50%.

Naleving wetgeving overheidsopdrachten:

- De uitvoerder is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.
- De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.”

Art. 6 – Timing indiening verantwoording:

De inhoudelijke en financiële verantwoording van jaar X wordt ingediend van zodra de jaarrekening van jaar X door de algemene vergadering is goedgekeurd. De indiening wordt voorzien op 31/04/X+1

De uitvoerder dient op grond van art. 5 § 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen uiterlijk op moment van goedkeuring én ondertekening.

Art. 7 - De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden. Indien de terugvordering niet tijdig betaald wordt, kan de Stad dit bedrag inhouden van de eerstvolgende uit te betalen schijf (resterende saldo/subsidieschijf volgende werkingsjaar).

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo van het betrokken werkingsjaar inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Art. 8 - De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen,

aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren , alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

Hoofdstuk IV. Wijziging overeenkomst

Art. 9 - Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de werking, de meting en de begroting van de actie wordt door de uitvoerder onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

Hoofdstuk V.correspondentie en communicatie

Art. 10 - De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in.

In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

De Stad en de uitvoerder verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de uitvoerder en de Stad.

De uitvoerder

- Organisatie	Buren van de Abdij
- Rechtsvorm	vzw
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	John vandaele, bestuurder
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE06890014743122 op naam van VZW Buren van de Abdij

De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Dienst Beleidsparticipatie
---------------	----------------------------

Hoofdstuk VI. Bijzondere bepalingen

Art. 11 - Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

Art. 12 - De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Art. 13 – De toegekende subsidie mag door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde. In geval dit toch noodzakelijk zou zijn, kan in bepaalde gevallen hiervan afgeweken worden. De uitvoerder dient de Stad hier voorafgaandelijk via gemotiveerd schrijven van op de hoogte te brengen en kan pas na akkoord van de Stad hiertoe overgaan.

Art. 14 - De uitvoerder verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Art. 15 - De uitvoerder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Art. 16 - De gesubsidieerde engageert zich om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij het uitvoeren van de gesubsidieerde activiteiten.

Art. 17 - In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling van Gent bevoegd.

Hoofdstuk VII. Inwerkingtreding subsidieovereenkomst

Art. 18 - Huidige overeenkomst gaat in op 01/01/2026 en eindigt op 31/12/2028

Opgemaakt te Gent op .././2026 in één elektronisch exemplaar dat iedere partij verklaart te hebben ontvangen'

voor de uitvoerder

dagelijks bestuur, Lina Avet, Veerle Boelaert, Ann Vanthourhout

John Vandaele
Bestuurder

Tom Vandavelde
Bestuurder