



2026_GR_00351 Autonomo Gemeentebedrijf sogent - statutenwijziging - kapitaalverhoging - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 28 april 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Gert Robert; Bruno Matthys; Karlijn Deene; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Ywein Joris
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur
Wouter Decoodt, vertrouwenspersoon;

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Betrokken: Christophe Peeters, Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 233

Statuten van sogent

Motivering

In Gent is de nood aan betaalbare en kwalitatieve huurwoningen hoog. De Stad Gent wenst dan ook dat sogent het eigen vermogen van Investeringsmaatschappij Modest NV (waarvan sogent enige aandeelhouders is) versterkt, ter realisatie van bijkomende betaalbare (budget)huurwoningen in Gent. De Stad Gent heeft hiervoor middelen voorzien in haar financieel meerjarenplan 2026-2031, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 15 december 2025.

De raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf sogent keurde op 26 maart 2026 het voorstel goed om het kapitaal van sogent te verhogen met een totaal bedrag van 11.690.000 euro, met gespreide volstorting. Voorafgaand hieraan keurde het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent op 5 maart 2026 reeds de intentie goed om het kapitaal van sogent op die manier te verhogen.

Deze kapitaalsverhoging door inbreng in geld door Stad Gent in sogent, voor een totaalbedrag van 11.690.000,00 euro, zal gespreid worden volstort in vijf schijven, als volgt:

- in 2026: € 1.500.000
- in 2027: € 1.230.000
- in 2028: € 1.230.000
- in 2029: € 3.730.000
- in 2030: € 4.000.000

Tijdens deze periode zal sogent de Stad Gent jaarlijks verzoeken voormelde schijven te volstorten.

Sogent zal op haar beurt deze middelen ter beschikking stellen van Modest, ter realisatie van bijkomende betaalbare (budget)huurwoningen in Gent.

Met deze middelen zal Modest in de periode 2026-2030 minimaal 58 woningen verwerven. Deze woningen worden verhuurd onder het stelsel van budgethuurwoning zoals bepaald in het gemeentelijk toewijzingsreglement voor budgethuurwoningen op het grondgebied van de Stad Gent, goedgekeurd in de GR van 27 mei 2024 of als sociale woning onder het stelsel van privaat inhuren door Thuispunt Gent.

SoGent/Modest zullen jaarlijks rapporteren aan de stad voor welke doeleinden de gevraagde middelen worden aangewend en besteed. Er wordt eveneens gerapporteerd over de gehanteerde huurprijzen en de betaalbaarheid voor de beoogde doelgroep.

Door deze inbreng met gespreide volstorting zal het kapitaal van sogent, zoals opgenomen onder artikel 27bis van de statuten van sogent, verhogen met 11.690.000,00 euro. Het kapitaal van sogent bedraagt op heden 191.816.904,73 euro. Door deze kapitaalsverhoging wordt het bedrag van het kapitaal dan ook gebracht op 203.506.904,73 euro.

Artikel 233 van het Decreet lokaal bestuur bepaalt dat de wijzigingen in de statuten van een autonoom gemeentebedrijf worden aangebracht bij beslissing van de gemeenteraad, op voorstel of na advies van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf in kwestie.

Het voorstel van de raad van bestuur van sogent is om artikel 27bis van de statuten te vervangen als volgt:

"Artikel 27bis. Bedrag van het kapitaal

Het kapitaal van sogent bedraagt 203.506.904,73 euro."

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 31/03/26

Vastleggingnummer(s): 4526002780

Voorgestelde uitgaven: € 11.690.000,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	HUI (dienst wonen)		
Budgetplaats	357930000		
Categorie*	I (2801000)		
Subsidieco	NIET_RELEVANT		
2026	1.500.000		
2027	1.230.000		
2028	1.230.000		
2029	3.730.000		
2030	4.000.000		
Totaal	11.690.000		

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Er zijn geen ontvangsten

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*			
Budgetplaats			
Categorie*			
Subsidiecode			
2026			
Totaal		0	

Bijgevoegde bijlage(n):

- afschrift besluit rvb statutenwijziging sogent

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- 32 stem(men) voor: Dilek Arici; Veerle Baert; Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Jenna Boeve; Sofie Bracke; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Tom De Meester; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Stefaan De Winter; Johan Deckmyn; Sabena Donkor; Hafsa El-Bazioui; Bruno Matthys;

Bert Misplon; Jonas Naeyaert; Burak Nalli; Laura Schuyesmans; Frederik Sioen; Sami Souguir; Julie Steendam; Sven Taeldeman; Sarah Van Acker; Bram Van Braeckvelt; Freya Van den Bossche; Lies Vanpeperstraete; Filip Watteeuw

- 0 stem(men) tegen:
- 11 onthouding(en): Bob Cammaert; Yilmaz Cetinkaya; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Stijn De Roo; Karlijn Deene; Ywein Joris; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Simon Smagghe

Artikel 1:

Keurt goed artikel 27bis van de statuten van sogent te wijzigen als volgt:

"Artikel 27bis. Bedrag van het kapitaal van sogent bedraagt 203.506.904,73 euro."

2026_GR_00351 - Autonomo Gemeentebedrijf sogent - statutenwijziging - kapitaalverhoging