



2026_BURG_01704 Organisatie MODUL'AIR "De Flesjesfabriek" - 2 mei 2026 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester en voorzitter vast bureau

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 63;
- De Nieuwe gemeentewet, artikelen 133 en 135, § 2, 3°;
- Het politiereglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998, artikel 1, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De gecoördineerde Grondwet, artikel 26;
- Het politiereglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998, artikel 1.

Motivering

Op 9 februari 2026 diende A QUIET PLACE BV een aanvraag in tot het bekomen van een toelating voor de organisatie van MODUL'AIR "De Flesjesfabriek" dat zal doorgaan oud industrieel pand bereikbaar via ingang Frans De Mildreef 5, 9050 Gent , op 2 mei 2026 van 13:00 uur tot 23:00 uur.

Op basis van de ontvangen informatie blijkt dat het gaat om indoor en outdoor muziekevenement met elektronische muziek dat zich richt op een brede en diverse doelgroep (mensen van verschillende achtergronden, sectoren en interesses) met een minimumleeftijd van 18 jaar.

Bij volgende diensten hebben advies verleend:

- Brandweerzone Centrum

Bijgevoegde bijlage(n):

- Veiligheidsdossier_ Loods Ledeberg 2026 versie 27.04.2026.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent toelating aan A QUIET PLACE BV voor de organisatie van MODUL'AIR "De Flesjesfabriek" die zal doorgaan oud industrieel pand bereikbaar via ingang Frans De Mildreef 5, 9050 Gent , op 2 mei 2026 van 13:00 uur tot 23:00 uur en mits naleving van de voorwaarden vermeld in artikel 2.

Artikel 2:

De organisator is te allen tijde verantwoordelijk voor het naleven van voorwaarden die zijn opgenomen in deze toelating.

Specifieke voorwaarden voor dit evenement:

- Bij inbreuken op de openbare orde kan de burgemeester maatregelen opleggen en/of het evenement tijdelijk of definitief stopzetten.
- De organisator dient alle nodige vergunningen en toelatingen ter plaatse te kunnen voorleggen.
- Een vrije doorgangsruijme van 4 meter (6 meter in bochten) moet voorzien worden voor de hulp- en veiligheidsdiensten.
- De site waar de activiteiten plaatsvinden, alsook de woningen/panden die erin vervat zitten, dienen steeds vrij en ongehinderd toegankelijk te zijn voor hulp- en veiligheidsdiensten. Ter zake dienen alle nodige/mogelijke veiligheidsmaatregelen te worden genomen.
- De toegelaten publiekscapaciteit van de site mag niet overschreden worden. Zodra de voorziene capaciteit bereikt is dient de organisatie de site af te sluiten voor derden. De toegelaten capaciteit werd vastgelegd en meegedeeld aan de organisatie door de brandweerzone Centrum en opgenomen in het advies van de brandweer overgemaakt aan de organisatie op 29 april 2026.
- Voor activiteiten op en langs rivieren en Gentse binnenwateren dient men de toestemming te verkrijgen van de Vlaamse Waterweg, Guldensporenpark 105 te 9820 Merelbeke.
- De organisatie dient te beschikken over de nodige verzekeringen.

- Overleg met en naleving van het advies van de brandweer in optiek van de passieve veiligheid (brand- en evacuatiepreventie) van het evenement. Veiligheidsvoorschriften en afspraken ter zake dienen integraal nageleefd te worden. Brandweeraadvies werd op 29 april 2026 per mail meegedeeld aan de organisatie. Het brandweeraadvies werd opgesteld op basis van de veiligheidsrondgang in het bijzijn van de organisator op de site d.d. 27 april 2026 en het aangepaste veiligheidsdossier versie 27 04 2026. De organisatie dient zich te houden aan het naleven van de inhoud van het veiligheidsdossier versie 27 04 2026.
- Zich houden aan de van toepassing zijnde wetten, politieverordeningen, reglementen, besluiten en voorschriften op de georganiseerde activiteit.
- Indien tijdelijke bewegwijzering wordt aangebracht dient men een speciale toelating aan te vragen bij het Mobiliteitsbedrijf (mobiliteitsbedrijf@stad.gent)
- De bepalingen van de 'codex politiereglementen Stad Gent gesanctioneerd met een gemeentelijke administratieve sanctie' zijn van toepassing op de activiteit in kwestie.
- Men dient zich te houden aan het politiereglement op de openbare rust en de veiligheid (Goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998). Inzake het gebruik van elektronisch versterkte muziek dienen de nodige afspraken gemaakt te worden m.b.t. het gebruik van geluidsinstallaties en dient de organisator een afwijking op de geldende geluidsnormen te bekomen. Hiervoor neemt de organisatie contact op met de Dienst Milieu en Klimaat van de Stad Gent.
- Indien van toepassing moet voldaan worden aan de regelgeving inzake SABAM en de billijke vergoeding.
- Er mag geen overlast veroorzaakt worden door bv. sluikestort, lawaaihinder, parkeerhinder,... voor de buurt/omgeving van de betreffende locatie.
- De organisatoren dienen hun medewerkers te briefen mbt het schenken van alcoholische dranken aan minderjarigen.
- De organisator dient de wetgeving rond het schenken van alcoholische drank strikt na te leven.

- Zich houden aan de wetgeving met betrekking tot slijterijen/schenken van gegiste dranken.
- Behoudens speciale machtiging van het college van burgemeester en schepenen, is het verboden sterke dranken te verkopen voor gebruik ter plaatse in occasionele drankgelegenheden geopend op plaatsen waar openbare manifestaties plaats vinden zoals sportieve, politieke en culturele manifestaties (wet 28 december 1983).
- Met occasioneel wordt bedoeld:
 1. het betreft een gebeurtenis van voorbijgaande aard, die maximaal tienmaal per jaar wordt georganiseerd en telkens voor niet langer dan vijftien opeenvolgende dagen doorgaat.
 2. Deze activiteit georganiseerd wordt door een kring, een maatschappij of een particuliere vereniging.
 3. Tentoonstellingen en jaarbeurzen zijn altijd een occasionele drankgelegenheid, voor de gehele duur van de tentoonstelling of jaarbeurs, ongeacht de hoedanigheid van de exploitant
- Indien u alcoholische dranken wenst te serveren maar niet voldoet aan de voorwaarden van een occasionele drankgelegenheid dan dient u in het bezit te zijn van een reguliere drankvergunning (vaste locatie) of een vergunning reizende drankgelegenheid (verplaatsbare bar).
- De organisator dient elke wijziging die zich zou voordoen in de organisatie van het evenement onmiddellijk ter kennis te brengen van de cel evenementenbeheer.
- Gunstig advies van de beheerder van de eventlocatie is vereist.

Belangrijke bepalingen

Ter voldoening aan artikel 19, tweede lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State wordt hierbij gewezen op de mogelijkheid een vordering tot nietigverklaring en/of tot schorsing in te stellen, tegen de beslissing die u heden wordt betekend.

Beroepen tot nietigverklaring (en eventueel schorsing) moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid worden ingesteld binnen de zestig dagen nadat de beslissingen, reglementen of besluiten werden bekendgemaakt of betekend. Op hetzelfde ogenblik als zij haar verzoekschrift indient, stuurt de verzoekende partij een kopie daarvan ter informatie naar Stad Gent, p.a. Botermarkt 1, 9000 Gent.

Het ondertekende verzoekschrift kan per aangetekende zending aan de griffie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel worden gericht of elektronisch via <http://eproadmin.raadvst-consetat.be>

Meer informatie op <http://www.raadvst-consetat.be> , doorklikken naar 'procedure' > 'bestuursrechtspraak'.

Mededeling

De Stad Gent behandelt uw persoonsgegevens met respect voor uw privacy. We volgen hiervoor de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

2026_BURG_01704 - Organisatie MODUL'AIR "De Flesjesfabriek" - 2 mei 2026