



2026_GR_00339 Overheidsopdracht van werken - Uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Spellewerkstraat - cluster te Gent - Mariakerke - TDW/2026/006- ID5903 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 april 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Gert Robert; Veli Yüksel; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Mispion; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck; Ywein Joris
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur
Wouter Decoodt, vertrouwenspersoon;

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016;
- Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2004 houdende goedkeuring van de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.

Motivering

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 december 2004 zijn goedkeuring verleend aan de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot. Naar aanleiding van de toetreding van de Stad Gent tot Aquario met ingang van 1 januari 2005 werd op zelfde datum het gebruiksrecht op de gemeentelijke zuiveringsinstallaties en de daarmee gepaard gaande

rechten ingebracht en dit volgens de modaliteiten zoals vastgelegd in de statuten van de TMVW en het toetredingsdossier.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 30 juni 2022 de ontwerpplannen betreffende de Integrale heraanleg van de cluster Spellewerkstraat te Gent - Mariakerke goedgekeurd.

Door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Spellewerkstraat - cluster te Gent - Mariakerke - TDW/2026/006- ID5903, opgemaakt.

Deze opdracht is een occasionele gezamenlijke opdracht in de zin van artikel 48 van de Wet Overheidsopdrachten waarbij een deel ten laste is van de Stad Gent en een deel ten laste van Farys. Stad Gent is aanbestedende overheid.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 330 werkdagen.

Gunningscriteria: Prijs.

Voorwerp van de opdracht:

De integrale heraanleg (riolering en bovenbouw) van de Spellewerkstraat inclusief de kruispunten met de Gérard Willemotlaan, de Flanelstraat, de Adriaan Pietersstraat en de Brugsesteenweg; de Satijnstraat; de Kantstraat inclusief het kruispunt met de Brugsesteenweg.

Dit omvat:

Opbraak van de bestaande bovenbouw en riolering, de aanleg van de nieuwe riolering en bovenbouw van gevel tot gevel.

De werken worden geraamd op 3.439.245,83 euro excl. btw, waarvan 2.640.292,45 euro ten laste van Farys en 798.953,40 euro + 167.780,21 euro (21 % btw) = 966.733,61 euro incl. btw ten laste van de Stad.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college, met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad. Er dient voor deze opdracht tijdig een aannemer aangesteld te worden om zo snel mogelijk na het verkrijgen van de omgevingsvergunning de werken te kunnen starten.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

Raming stadsdeel werken: 798.953,40 euro + 167.780,21 euro (21 % btw) = 966.733,61 euro incl. btw.

Dienst	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
Budgetplaats	356861100
Categorie	I
2026	x
2027	x
2028	x
Totaal	

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

–

Bijgevoegde bijlage(n):

- meetstaat
- offerteformulier
- raming
- plannen
- Bestek

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Spellewerkstraat - cluster te Gent - Mariakerke - TDW/2026/006- ID5903.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 330 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs.

2026_GR_00339 - Overheidsopdracht van werken - Uitvoeren van wegen- en rioleringswerken
in de Spellewerkstraat - cluster te Gent - Mariakerke - TDW/2026/006- ID5903 - Bestek