

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 april 2026

Bekendgemaakt op 29 april 2026

## Artikel 1 Omschrijving van de prestatie

De Stad Gent heft een retributie voor de uitvoering, op verzoek, van een conformiteitsonderzoek over woningkwaliteit dat verloopt volgens de procedure vermeld in artikel 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Er wordt een vergoeding gevraagd voor de conformiteitsonderzoeken die zijn uitgevoerd na een verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest, vermeld in artikel 3.7, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, indien:

- Het verzoek wordt gedaan binnen een periode van 4 jaar na een eerdere beslissing tot weigering van afgifte van een conformiteitsattest in de zin van artikel 3.7, §1, 2<sup>de</sup> lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het verzoek als doel heeft een besluit waarbij een woning ongeschikt of onbewoonbaar verklaard is met toepassing van artikel 3.12 en volgende van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, op te heffen.

## Artikel 2 Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de eraast vermelde betekenis.

**Vlaamse Codex Wonen van 2021:** Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020, inclusief uitvoeringsbesluiten en latere wijzigingen.

**Kamer:** een woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt.

**Kamerwoning:** elk gebouw of deel ervan dat bestaat uit een of meer kamers en gemeenschappelijke ruimten.

**Zelfstandige woning:** een woning die beschikt over een toilet, een bad of douche en een kookgelegenheid.

## Artikel 3 Tarief

§1. De tarieven in dit reglement worden jaarlijks geïndexeerd aan de hand van deze formule:

$$\text{Nieuw tarief} = \frac{\text{Basistarief} \times \text{Nieuwe index}}{\text{Basisindex}}$$

Nieuw tarief: het tarief voor het komende kalenderjaar

Basistarief: het tarief in dit reglement

Basisindex: de gezondheidsindex van november 2023

Nieuwe index: de gezondheidsindex van november voorafgaand aan het kalenderjaar waarin het tarief geldt

§2. Het nieuwe tarief wordt telkens afgerond tot op 1,00 euro.

### §3. Basistarief

	<b>Basistarief in euro</b>
Per onderzochte zelfstandige woning	200,00
Per onderzochte kamerwoning met maximaal 6 kamers	200,00 voor de gehele kamerwoning
Per onderzochte kamerwoning met meer dan 6 kamers	200,00 voor de eerste 6 kamers + 25,00 per extra onderzochte kamer
Per andere onderzochte niet-zelfstandige woning	100,00

### Artikel 4 Schuldenaar

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die het verzoek voor een conformiteitsonderzoek zoals bepaald in artikel 1 van huidig reglement, heeft ingediend.

### Artikel 5 Vrijstellingen

Van de retributie zijn vrijgesteld: de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW), de erkende woonmaatschappijen en de leden van Kerngroep Gent.

### Artikel 6 Inning

De retributie wordt betaald binnen de 30 dagen nadat de betalingsuitnodiging verzonden is.

Wanneer een aanmaning vereist is, wordt deze aangetekend verstuurd en worden 20,00 euro administratiekosten aangerekend. Het volledig verschuldigde bedrag zal ingevorderd worden via dwangbevel overeenkomstig artikel 177, tweede lid van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, of in voorkomend geval langs gerechtelijke weg.

### Artikel 7 Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 september 2026.