



2026_CBS_03444 2025154 - vraag tot schrapping risicoground Dreef 2-8 (afd 17 sectie C nrs 169V, 169W, 169X en 169Y, 169D2) te 9041 Oostakker (200604758, 200603324)

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 april 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- *Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- *VLAREBO, Artikel 22
- *Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- *VLAREBO, Artikel 22
- *Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de percelen te schrappen als risicoground. De percelen worden geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Universoil heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 18 december 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Dreef 2-8 (afd 17 sectie C nrs 169V, 169W, 169X en 169Y, 169D2) te 9041 Oostakker (200604758, 200603324)

De percelen die de aanvrager wenst te schrappen als risicoground zijn opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 200604758 - Beslissing: 15 september 1967 (College van burgemeester en schepenen)
Inrichting: De Keukelaere Charles - Het installeren van een bovengrondse mazouttank met een inhoud van 29000 l en motor van 0,736 kW (bloemisterij)
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2°b)

Dossier: 200603324- Beslissing: 02 april 1963 (College van burgemeester en schepenen)
Inrichting: De Keukelaere Charles - exploiteren van een mazoutopslagplaats van 34.000 l (2 mazouttanks: 1 x 5.000 l en 1 x 29.000 l)
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2°a), 17.3.6.2°b)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de erkende bodemdeskundige om de percelen als risicoground te schrappen is als volgt:

De percelen 169V, 169W, 169X en 169Y dienen geschrapt te worden als risicoground gezien de percelen zijn opgenomen in vergunningen maar in werkelijkheid we(o)rden er geen risico-activiteiten uitgeoefend op deze percelen.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

In het verslag van de deskundige werd aangetoond dat op bovenstaande percelen geen risico-activiteiten plaatsvonden. De tank van 29.000 liter, wel een risico-activiteit, kon gelokaliseerd worden op de grens van percelen 168V2 en 168W2.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgende percelen uit de gemeentelijke inventaris van risicogrounden:

Oostakker (afd. 17) sectie C 169 D2, (afd. 17) sectie C 169 V, (afd. 17) sectie C 169 W, (afd. 17) sectie C 169 X en (afd. 17) sectie C 169 Y
Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2026_CBS_03444 - 2025154 - vraag tot schrapping risicogrond Dreef 2-8 (afd 17 sectie C nrs 169V, 169W, 169X en 169Y, 169D2) te 9041 Oostakker (200604758, 200603324)