



Opschrift

Vergadering van 16 april 2026

Nummer: 2026_MV_00364

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Charlotte Coucke: Huisvesting VZW Jong Dracena/Balenmagazijn

Raadslid(-leden):

Charlotte Coucke - N-VA

Bevoegd: Evita Willaert

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

De werking van VZW Jong in de Dracenastraat is sinds 1 januari verhuisd naar het Balenmagazijn. Het pand in de Dracenastraat werd immers afgekeurd omwille van brandveiligheid. In februari keurden we hier nog de overeenkomst goed waarin vermeld werd dat de overeenkomst liep tot men terug kon keren naar de Dracenastraat. Vorige maand bereikten ons enkele klachten van buurtbewoners van de Dracenastraat. Men mist daar de werking van VZW Jong als kloppend hart van de buurt maar men signaleert ook overlast en een gevoel van onveiligheid in de buurt van het pand. De buurt vraagt zich af wanneer de werking zal terugkeren en hoe men hierover geïnformeerd kan blijvend geïnformeerd worden.

Vraag:

Graag had ik hierover volgende vragen gesteld:

- Wat is de stand van zaken rond het pand in de Dracenastraat? Wanneer schat men dat de werking in dit pand zal kunnen hervat worden?
- Hoe evalueert VZW Jong de verhuis naar het Balenmagazijn? Vinden jongeren even vlot de weg naar de werking op de nieuwe locatie?
- Op welke manier wordt de buurt op de hoogte gehouden van het dossier? Overweegt de schepen meer/andere communicatiemiddelen?

Antwoord

Beste collega De Roo en collega Coucke, bedankt voor jullie vragen,

We zijn ons bewust van de situatie rond de buurtsporthal met beschadigingen aan het gebouw, en van de bezorgdheden die daarover leven, in de eerste plaats in de wijk zelf. De stadsdiensten volgen dit van nabij op. Uit cijfers van de politie blijkt dat er het afgelopen jaar 7 feiten geregistreerd werden, niet minder maar ook niet meer.

We nemen dan ook maatregelen om de eventuele achteruitgang te beperken en betrokkenheid van de buurt te versterken. We hebben maatregelen genomen om de meest gevoelige zones en onderdelen af te sluiten. We zijn ook bezig met het opnieuw activeren van het inbraakalarm en de brandcentrale. Daarnaast gebeuren er plaatsbezoeken door FM voor een actuele toestandsonname. Ook willen we dus de buurt en gebruikers betrekken om de omgeving van het gebouw meer herkenbaar en minder afstandelijk te maken. Dit zal in co-creatie met hen en de betrokken diensten uitgewerkt worden. Dit kan bijvoorbeeld door met toekomstbeelden of beelden van de buurt te werken.

Dan is er uiteraard de kern van het probleem: de brandveiligheid van het gebouw. Die vereist structurele ingrepen. Dat is precies de reden waarom het gebouw gesloten werd, en we tegelijk onmiddellijk aan de toekomst zijn beginnen werken. We moeten hierbij doordacht aan de slag gaan, aangezien het belang voor gebruikers en buurt groot is.

We hebben in de meerjarenbegroting budget voorzien om het toekomstperspectief te kunnen bieden dat we nodig hebben. Er loopt al een tijd onderzoek naar twee scenario's: ofwel een renovatie van het bestaande gebouw, ofwel sloop en vervangende nieuwbouw. Die keuze is vandaag nog niet gemaakt en wordt momenteel grondig onderzocht, samen met alle betrokkenen. De afronding van dat scenariotraject is voorzien tegen eind 2026. Dan kunnen we duidelijkheid geven over timing, budget en een terugkeer van alle buurtgerichte activiteiten voor de jeugd en de sporthal.

Via de ontwerppoule van de Gentse Stadsbouwmeester is een mini-competitie gelanceerd. Drie ontwerp bureaus zijn uitgenodigd om tegen het einde van de maand een offerte in te dienen. Belangrijk: een participatief programma van eisen maakt deel uit van die opdracht gericht op de noden van de toekomstige gebruikers. Parallel loopt ook een technisch onderzoek naar de mogelijkheden van een 'stretch' van het bestaande gebouw. Daarnaast werken we ook aan een bredere toekomstvisie voor de site. De dienst Stedelijke Vernieuwing trekt de opmaak van een masterplan voor de volledige omgeving. Een eerste interne afstemming heeft plaatsgevonden. De ambitie is om dat masterplan na de zomer van 2026 formeel op te starten.

Wat de jeugdwerking betreft: de Jeugddienst staat in nauw contact met vzw Jong. We weten dat de verhuis naar het Balenmagazijn een impact heeft gehad. Het aantal kinderen is daar gedaald, en er komen ook signalen dat de locatie te afgelegen aanvoelt. Dat is zorgwekkend, want vaste jeugdwerking betekent veel voor een buurt. Tegelijk zien we dat vzw Jong actief probeert bij te sturen, onder meer via schoolbezoeken en vervoer van kinderen. De speelpleinwerking op de Dracuna-site tijdens de paasvakantie heeft intussen al geleid tot nieuwe inschrijvingen.

Tot slot wil ik ook het belang van communicatie benadrukken. In de wijk zijn het afgelopen jaar veel nieuwe bewoners komen wonen die de geschiedenis en de toekomstplannen van de site niet kennen. Onduidelijkheid leidt dan snel tot frustratie. Daarom zullen we onder meer informatie voorzien ter plaatse, met uitleg over de sluiting, de timing en het lopende traject. Verder bekijken we de mogelijkheid om de buurt te informeren via een brief. Daarnaast is de wijkregisseur sterk verankerd in het netwerk

van de buurt en betrekken we haar bij de verdere communicatie en initiatieven die hierrond worden opgezet.

Collega's, er zijn veel belanghebbenden bij dit dossier. Daarom zorgen we voor een breed en gedragen plan van aanpak. Hierin zetten we dit jaar concrete stappen om de toekomst van het gebouw en de bredere site vast te leggen. We stemmen dit goed af tussen betrokken diensten en betrekken bewoners en gebruikers van de bredere site. Kortom, we vangen problemen op korte termijn op en werken aan structurele oplossing voor de toekomst.
