



2026_CBS_03305 OMV_2026011770 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van een nieuw stuk wegenis met een baanweegbrug - zonder openbaar onderzoek - thv Bokstraat, 9042 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 16 april 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen;
Bram Van Braeckevelt, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

ARCELORMITTAL BELGIUM NV met als contactadres John Kennedylaan 51, 9042 Gent heeft een aanvraag (OMV_2026011770) ingediend bij de deputatie op 27 februari 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het aanleggen van een nieuw stuk wegenis met een baanweegbrug
- Adres: thv Bokstraat, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 14 sectie D nrs. 423L2, 423F2 en 423B2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23 maart 2026.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 23 maart 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 8 april 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het voorwerp van de aanvraag heeft als doel om een nieuwe baanweegbrug te voorzien ter hoogte van Post 28.

Het geplande project heeft geen impact op de rubrieken van de IIOA.

Voorliggende aanvraag behelst de volgende onderdelen:

1. Reliëfwijzigingen: verleggen van de bestaande grachten
 - Om de beoogde wegenis en weegbrug te kunnen aanleggen moet er een deel van de bestaande grachten dichtgelegd worden. De dicht te leggen bestaande gracht heeft een lengte van ca. 118,51m, een oppervlakte van ca. 178,26m² en een volume van ca. 57,71m³.
 - De verplaatste gracht heeft een lengte van ca. 118,87m, een oppervlakte van ca. 171,92m² en een volume van ca. 57,89m³. De nieuwe gracht wordt verbonden met het bestaande grachtenstelsel, zodat deze deel blijft uitmaken van het hergebruik van de site.
2. Rooien van bomen en struiken in een zone aangeduid als groengebied
 - Om de wegenis, de weegbrug en het verplaatsen van de gracht mogelijk te maken, dient er een zone van ca. 537,73m² groengebied gerooid te worden. Aangezien er niet direct mogelijkheden zijn op dit moment om de 537,73m² groengebied te compenseren, zal de oppervlakte financieel gecompenseerd worden. Het document voor boscompensatie wordt mee toegevoegd aan het omgevingsloket.
3. Aanleggen nieuwe wegenis en weegbrug
 - De nieuwe wegenis en weegbrug zullen samen een oppervlakte beslaan van ca. 783,02m². De weegbrug zelf beslaat hierin een oppervlakte van ca. 104m² (32m² oprijhellingen).
 - Hemelwater: De afwijking houdt in dat al het overtollige water van de site opgevangen wordt in de bovengrondse grachten. Dit opgevangen water wordt dan via het grachtensysteem van de site en pompleidingen, tot bij de processen gebracht en op deze manier hergebruikt. De opvatting rond hemelwater op de site betreft dus een focus op hergebruik. Er werd slechts deels rekening gehouden met de verordening. Dit door de nieuwe verhardingen een profilering te geven die de afwatering naar de naastliggende groenzones garandeert. De groenzone tussen de nieuwe wegenis en de verplaatste gracht beslaat een oppervlakte van ca. 340,295m².
4. Plaatsen van trekbuizen en trekputten
 - Binnen het beoogde project zullen er ook ondergrondse trekbuizen getrokken worden doormiddel van gestuurde boringen. De routes

zullen meebepaald worden door aanwezige bomen, zodat deze geen negatieve impact ondervinden van de boringen.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- * Op 12/07/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van 2 selfcarwashen (met ontbossen en verharden) (OMV_2017006299).
- * Op 09/08/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het rooien van 19 bomen, aanleg van talud, aanleg van grindverharding, het bouwen van een pijpenbrug en de aanleg van ondergrondse leidingen (OMV_2017003957).
- * Op 13/09/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging van een metaalverwerkend bedrijf + het aanleggen van een nieuwe ondergrondse zuurstofleiding (OMV_2017007508).
- * Op 28/03/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een siderurgisch complex + het bouwen van sidgal 4 (OMV_2018096308).
- * Op 13/06/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een siderurgisch bedrijf (biokool) + bouwen van de proefopstelling voor omzetting tot biokool (OMV_2019005565).
- * Op 20/06/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het creëren van een 'wachtzone' ten behoeve van schroot op de industriële site (OMV_2019022660).
- * Op 24/10/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa) (uitbreiding jaardebiet lozing riool 10 en bijstelling bijzondere voorwaarden) (OMV_2019065650).
- * Op 12/12/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex: bouwen van een loods en verhoging capaciteit opslag afvalstoffen, bijstelling voorwaarden (OMV_2018097445).
- * Op 06/02/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (OMV_2019032026).
- * Op 22/10/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden m.b.t. sinterfabriek 2 (OMV_2020080556).
- * Op 30/10/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de bouw en exploitatie van 3 windturbines op de terreinen van arcelormittal (OMV_2019139223).
- * Op 23/11/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van de aanleg van een electriciteitskabel van een windturbine naar transformator (OMV_2020091999).
- * Op 23/11/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van de aanleg van een electriciteitskabel van een windturbine naar transformator (OMV_2020091999).
- * Op 16/06/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van staal (iioa + sh) (OMV_2021166115).
- * Op 27/10/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh) (OMV_2021184063).
- * Op 10/11/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh) (OMV_2022068951).
- * Op 01/06/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh) (OMV_2022034830).

- * Op 22/06/2023 werd een vergunning afgeleverd voor het verwijderen van 10 populieren (OMV_2023038698).
- * Op 31/08/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh) (OMV_2022170005).
- * Op 26/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh) (OMV_2023021865).
- * Op 30/11/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (sh + iioa): het bouwen van een kantoorgebouw bestaande uit 20 prefab containers (OMV_2023057337).
- * Op 11/01/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa en sh) (OMV_2023049627).
- * Op 28/03/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa) (OMV_2023077967).
- * Op 05/09/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa en sh) (OMV_2024031841).
- * Op 17/10/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa) (OMV_2024099661).
- * Op 17/10/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa) (OMV_2024099661).
- * Op 17/10/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verplaatsen fietspad en baan cokesfabriek en ontbossen en kappen (OMV_2024084850).
- * Op 17/10/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa) (OMV_2024099661).
- * Op 16/01/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (OMV_2024051687).
- * Op 23/01/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa en sh) (OMV_2023166527).
- * Op 20/02/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor verzoek van niet-exploitant voor het bijstellen van de milieuvorwaarden opgelegd aan een siderurgisch complex (iioa) (OMV_2024140862).
- * Op 18/09/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex, het regulariseren van sleuvsilo's, een luifel en equipmentcontainer op een betonverharding en het regulariseren van de torero installatie (OMV_2024079599).
- * Op 13/11/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex, het plaatsen en regulariseren van een waterzuiveringsinstallatie (iioa + sh) (OMV_2025039725).
- * Op 20/11/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een nieuwe installatie voor slibontwatering en het rooien van bomen (OMV_2025088098).
- * Op 05/02/2026 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex, het vervangen van twee graver-werpers (iioa + sh) (OMV_2025046023).
- * Op 12/03/2026 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex, het regulariseren van een uitbreiding van de spoelwaterbehandeling (iioa + sh) (OMV_2025070785).
- * Op 26/03/2026 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex, het uitbreiden met inverse osmose installatie, het regulariseren van een ontziltingsinstallatie, het plaatsen van een nieuw transfo gebouw en het voorzien van een nieuwe loszone (iioa + sh) (OMV_2025091238).

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en industriegebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.

In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

4.4. *Uitgeruste weg*

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

Het project is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.

De gesupprimeerde grachtdelen worden gecompenseerd door de aanleg van een nieuwe gracht, evenredig in dimensies, aangesloten op het centraal hergebruikstelsel.

Het hemelwater dat op de nieuwe wegnis met een baanweegbrug valt kan natuurlijk infiltreren in de niet verharde omgeving.

Er wordt voldaan aan de vigerende waterwetgeving.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

waardevolle vegetatie type n: 506 m²

vegetatie oppervlakte totaal: 506 m²

Er is geen bezwaar tegen het aanleggen van nieuwe wegnis met weegbrug. Het betreft een extra strook naast een recent (2022) nieuw aangelegd weg. Om deze extra verharding te realiseren, dient een extra smalle strook bos verwijderd te worden (zo'n 500 m²). Gezien de industriële omgeving en gezien nog een voldoende brede boszone aanwezig blijft, kan deze aanvraag gunstig beoordeeld worden. Het noodzakelijke boscompensatieformulier is toegevoegd.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De weegbrug wordt voorzien langs een bestaand wegenstracé. Ten gevolge van de weegbrug moet het tracé nog verder uitgebreid worden in de breedte. Dit is ruimtelijk aanvaardbaar.

Het aangevraagde is ruimtelijk inpasbaar binnen dit industriële havenlandschap.

CONCLUSIE

Gunstig, de aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het aanleggen van een nieuw stuk wegenis met een baanweegbrug van ARCELORMITTAL BELGIUM nv, gelegen te thv Bokstraat, 9042 Gent.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2026_CBS_03305 - OMV_2026011770 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van een nieuw stuk wegenis met een baanweegbrug - zonder openbaar onderzoek - thv Bokstraat, 9042 Gent - Advies