



2026_CBS_03250 OMV_2025149649 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf voor de productie van anorganische zwavel- en chloridehoudende producten (IIOA), en het regulariseren van een dubbelwandige tank (die tot op vandaag als procestank werd aangewend, maar die ook als opslagtank zal aangewend worden) (SH) - zonder openbaar onderzoek - Panterschipstraat, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 16 april 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandebroucke, schepenen;
Bram Van Braeckevelt, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

PVS CHEMICALS BELGIUM NV met als contactadres Panterschipstraat 80, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025149649) ingediend bij de deputatie op 26 februari 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een chemisch bedrijf voor de productie van anorganische zwavel- en chloridehoudende producten (IIOA), en het regulariseren van een dubbelwandige tank (die tot op vandaag als procestank werd aangewend, maar die ook als opslagtank zal aangewend worden) (SH)
- Adres: Panterschipstraat 80, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie S nrs. 374Y2 en 374Z2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23 maart 2026.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 23 maart 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 9 april 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit.

De aanvraag situeert zich langsheen de Panterschepstraat, een noord-zuid georiënteerde straat vormt de verbinding tussen de omgeving van Meulestedebrug en de omgeving van Stora Enso op de linkeroever van het kanaal Gent-Terneuzen. De omgeving van de bouwplaats wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van grondstofverwerkende- en technisch producerende bedrijven.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de regularisatie van een opslagtank. De tank situeert zich aan de westzijde van de site, ter hoogte van de Wondelgemkaai. De nieuwe tank heeft quasi hetzelfde volume, is iets hoger dan de vorige tank (hoogte ca. 11 m inclusief toegangsladder) en is op dezelfde plaats opgericht.

Het betreft een dubbelwandige tank, die tot op vandaag als procestank werd aangewend en die nu als opslagtank zal aangewend worden.

Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een chemisch bedrijf voor de productie van anorganische zwavel- en chloridehoudende producten.

Volgende rubriek wordt aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
17.3.4.3°	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton Uitbreiding met de opslag van zwavelzuur in de opslagtank ZW03 van 146 m ³ . Schrappen van opslag van UHP-zwavelzuur in een vaste houder van 62 m ³ . Verplaatsen van opslag van UHP-zwavelzuur in de vaste houders UHP52 en UHP53. De totale opslagcapaciteit neemt toe met 154,6 ton. klasse 1 Verandering	154,6 ton

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

3.5.2° | Het lozen van 20 m³/uur – 480 m³/dag – 175.200 m³/jaar koelwater in oppervlaktewater (lozingspunt 1). | 20 m³/uur

3.5.3° | Het lozen van 700 m³/uur – 16.800 m³/dag – 613.200 m³/jaar koelwater in oppervlaktewater (lozingspunt 3) als back up | 700 m³/uur

3.6.3.1°b) | Het lozen van 5 m³/uur – 30 m³/dag – 10.950 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in oppervlaktewater (lozingspunt 2). | 5 m³/uur

6.5.1° | Een verdeelinstallatie met één brandstofverdeelslang. | 1 verdeelslang

7.1.3° | De productie van 173.350 ton/jaar anorganische chemicaliën (zwavelzuur en oleum, chlorosulfonzuur, ammonium-bisulfiet en natriumbisulfiet). | 173350 ton/jaar

7.11.2°b) | De productie van 124.900 ton zwavelzuur en chlorosulfonzuur. | 124900 ton

7.11.2°d) | De productie van 48.450 ton ammoniumbisulfiet en natriumbisulfiet. | 48450 ton

12.2.2° | Twee transfo's van elk 2.500 kVA en één transfo van 1.250 kVA. | 6250 kVA

15.1.1° | Het stallen van 13 voertuigen andere dan personenwagens. | 13 voertuigen

16.3.2°a) | Twee compressoren met een totale geïnstalleerde drijfkracht van resp. 75 kW en 68,75 kW en van diverse airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 38 kW (totaal: 181,75 kW). | 181,75 kW

17.1.2.1.2° | De opslag van diverse gassen (argon, stikstof, acetyleen, propaan, waterstof,...) in verplaatsbare recipiënten met een totale waterinhoud van 6.400 l. | 6400 liter

17.1.2.2.1° | De opslag van propaan in een vaste houder van 3.000 liter. | 3000 liter

17.2.1. | - De aanwezigheid van 63 ton vloeibare ammoniak in een treinwagon en 0,4 ton ammoniak in leidingen; - De aanwezigheid van 467,64 ton O1-producten waarvan 91,51 ton in de productieapparatuur, 68,4 ton (39,09 m³) in treinwagon; 10,5 ton (6 m³) in mobiele tankcontainers en 297,23 ton als opslag, zijnde: 2 x 97 ton oleum (2 x 50 m³) en 7,77 ton (4 m³) in vaten; 88,46 ton chlorosulfonzuur in 3 vaste houders van elk 29,49 ton (16,85 m³); 7 ton (4 m³) in vaten; - De opslag van 3,1 ton milieugevaarlijke producten voor koelwaterbehandeling in IBC; - De opslag van 4,2 ton aardolieproducten en 0,168 ton aanwezig; - De opslag van 0,028 ton acetyleen. - De opslag van 1,365 ton propaan in flessen en vaste houder | 1 lagedrempelinrichting

17.3.2.1.1.1°b) | De opslag van 4,2 ton stookolie in bovengrondse, dubbelwandige kunststofhouder van 5.000 l. | 4,2 ton

17.3.6.3° | De opslag van 3.114,8 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07). | 3114,8 ton

17.3.7.1°a) | De opslag van 18,9 ton katalysator (GHS08). | 18,9 ton

17.3.8.2° | Opslag van 3,1 ton milieugevaarlijke producten (GHS09). | 3,1 ton

17.4. | De opslag van 400 l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen. | 400 liter

24.4. | Een labo | 1 labo

29.5.2.1°a) | Diverse metaalbewerkingsmachines met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 75 kW. | 75 kW

39.1.2° | Vier stoomgeneratoren met een individuele waterinhoud van resp. 5.000 l, 4.600 l, 2.500 l en 1.000 l. | 13100 liter

39.1.3° | Twee stoomgeneratoren met een waterinhoud van resp. 1 x 17.560 l en 1 x 15.600 l. | 33160 liter

39.2.1° | Diverse stoomvaten en warmtewisselaars met een individuele waterinhoud van resp. 3.500 l, 1.200 l, 800 l en 500 l. | 6000 liter

39.4.1° | Twee warmtewisselaars met een individuele waterinhoud van 100 l elk en drie economisers met een individuele waterinhoud van 1.000 l, 465 l en 363 l. | 2028 liter

43.1.3° | Drie verbrandingsinrichtingen met een thermisch vermogen van resp. 9.900 kW (zwaveloven), 4.500 kW (zwaveloven Duplo) en 2.600 kWth (propaangasbrander) | 17000 kW

2. HISTORIEK

De vergunningverlenende overheid staat in voor de historiek van de inrichting.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gewestweg en gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets. Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:
Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De nieuwe tank is ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen de industriële omgeving van de Gentse haven. Hoewel de tank goed zichtbaar is vanaf de Wondelgemkaai, past deze qua schaal en volume volledig in de bestaande, plaatselijke context, die gekenmerkt wordt door loodsen, tanks en andere diverse industriële installaties. De ruimtelijke impact is zeer beperkt en de aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag gunstig.

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een chemisch bedrijf voor de productie van anorganische zwavel- en chloridehoudende producten (IIOA), en het regulariseren van een dubbelwandige tank (die tot op vandaag als procestank werd aangewend, maar die ook als opslagtank zal aangewend worden) (SH) van PVS CHEMICALS BELGIUM nv, gelegen te Panterschipsstraat 80, 9000 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2026_CBS_03250 - OMV_2025149649 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf voor de productie van anorganische zwavel- en chloridehoudende producten (IIOA), en het regulariseren van een dubbelwandige tank (die tot op vandaag als procestank werd aangewend, maar die ook als opslagtank zal aangewend worden) (SH) - zonder openbaar onderzoek - Panterschipsstraat, 9000 Gent - Advies