



---

**2026\_CBS\_03246 OMV\_2025076225 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de opslag, overslag en productie van diverse chemische en petrochemische producten, de bouw van een nieuwe pomphuis en nieuwe betonnen inkuiping voor ADR containers (IIOA + SH) + bijstelling - met openbaar onderzoek - Belgicastraat, 9042 Gent - Advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 16 april 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandebroucke, schepenen;  
Bram Van Braeckevelt, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Betrokken:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

GADOT BELGIUM BV met als contactadres Belgicastraat 3, 9042 Gent heeft een aanvraag (OMV\_2025076225) ingediend bij de deputatie op 21 november 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een inrichting voor de opslag, overslag en productie van diverse chemische en petrochemische producten, de bouw van een nieuwe pomphuis en nieuwe betonnen inkuiping voor ADR containers (IIOA + SH) + bijstelling
- Adres: Belgicastraat 3, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 12 sectie A nrs. 893N, 893K2, 893G, 970A2, 970D, 970P en 970R

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7 januari 2026.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 7 januari 2026.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 8 april 2026.

### **OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit

De aanvraag omvat het veranderen van een inrichting voor de opslag, overslag en productie van diverse chemische en petrochemische producten, de bouw van een nieuwe pomphuis en nieuwe betonnen inkuiping voor ADR containers (IIOA + SH) + bijstelling.

Deze aanvraag is een aangepaste versie van de voorgaande ingetrokken aanvraag (OMV\_2024014129) om tegemoet te komen aan de opmerkingen van de bandweer.

Op 18 maart 2026 werd een wijzigingsverzoek ingediend. Op 19 maart 2026 werd dit wijzigingsverzoek aanvaard door de Deputatie, waarbij werd beslist een nieuw openbaar onderzoek te organiseren en opnieuw advies in te winnen bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het tweede openbaar onderzoek werd gehouden van 27 maart 2026 tot 25 april 2026. Op moment van behandelen werden er geen bezwaren ingediend.

Met het ingediende wijzigingsverzoek (PIV3) wenst de aanvrager tegemoet te komen de vragen/opmerkingen van AGOP Milieu. Het wijzigingsverzoek is voorzien van de nodige verduidelijkingen:

- Emissies van de scheepvaart zijn bijkomend opgenomen in de stikstoftoets en impactscoretool;
- Toelichting bij de veiligheidsnota is toegevoegd;
- Totaaloverzicht opslag is gecorrigeerd o.b.v. de reële tankvolumes en een gemiddelde dichtheid (behoudens waar de werkelijke dichtheid gekend is);
- Als gevolg daarvan aanpassing van de rubriekentabel, toelichting rubriek 17.2.2 en bijstelling voorwaarden.

De wijzigingen in PIV3 hebben geen invloed op het eerder verstrekte advies. Voor deze aanpassingen is geen bijkomend advies van het college noodzakelijk.

Het vorige advies wordt hernomen.

### **CONCLUSIE**

---

De gevraagde omgevingsvergunning is stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag gunstig.

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een inrichting voor de opslag, overslag en productie van diverse chemische en petrochemische producten, de bouw van een nieuwe pomphuis en nieuwe betonnen inkuiping voor ADR containers (IIOA + SH) + bijstelling van GADOT BELGIUM bv, gelegen te Belgicastraat 3, 9042 Gent.

### **Artikel 2:**

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

## **Belangrijke bepalingen**

Niet van toepassing.

2026\_CBS\_03246 - OMV\_2025076225 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de opslag, overslag en productie van diverse chemische en petrochemische producten, de bouw van een nieuwe pomphuis en nieuwe betonnen inkuiping voor ADR containers (IIOA + SH) + bijstelling - met openbaar onderzoek - Belgicastraat, 9042 Gent - Advies