



2026_CBS_03245 OMV_2025130162 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een golfkartonfabriek (IIOA) - zonder openbaar onderzoek - New-Orleansstraat, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 16 april 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen;
Bram Van Braeckevelt, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

DS Smith Packaging Belgium NV met als contactadres New-Orleansstraat 100, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025130162) ingediend bij de deputatie op 23 februari 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een golfkartonfabriek (IIOA)
- Adres: New-Orleansstraat 22-24A en 100, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 7 sectie G nrs. 581M, afdeling 12 sectie P nrs. 511T en 511S

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 maart 2026.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 17 maart 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 8 april 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het veranderen van een golfkartonfabriek (IIOA).

Naar aanleiding van een nieuwe stookolietank voor de dieselpompen van de sprinklerinstallatie, is de volledige lijst machines en lijst opslag up to date gebracht.

De veranderingen betreffen:

- Het vergunde debiet huishoudelijk afvalwater wijzigt niet, er komen wel 2 lozingspunten bij in de New Orleansstraat.
- Bij DS Smith Gent is het grootste deel van de heftrucks op LPG vervangen door elektrische heftrucks, hierdoor verdwijnt er één van de twee vergunde LPG-tanks en LPG-vulposten op het bedrijfsterrein. De herstellingswerkplaats heftrucks blijft, maar de schouwput wordt buiten gebruik gesteld.
- De stookinstallatie en bijhorende stookolietank in het gebouw "ex Bouwteam" is verwijderd. De vergunde stookolietank voor de dieselpompen is vervangen.
- Er zijn warmtepompen geïnstalleerd voor het koelen/verwarmen van de burelen van de eerste verdieping. Het geïnstalleerd vermogen van de luchtcompressoren is upgedate, enkele koelcompressoren (incl. airco en warmtepompen) zijn vervangen en enkele nieuwe toestellen zijn geïnstalleerd.
- Update opslag hulpstoffen.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.2.2°a)	lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m ³ /jaar) Het vergunde debiet huishoudelijk afvalwater wijzigt niet, wel het aantal lozingspunten in de openbare riolering van de New Orleansstraat. Er zijn er 3 lozingspunten in de New Orleansstraat vergund en er komen er 2 bij nl. LP3 en LP8. Het lozingspunt in de Port Arthurlaan gebeurt via een IBA en valt dus niet onder de indelingsrubriek 3.2.2.a). klasse 3 Verandering	0 m ³
6.4.1°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l vervanging ontschuimer biologische waterzuivering klasse 3 Verandering	142 liter

15.2.	herstellen van motorvoertuigen (+ carrosseriewerkzaamheden) anders dan vermeld in rubriek 15.3 De schouwput is niet langer in gebruik. klasse 3 Verandering	0 stuk
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) update vermogen luchtcompressoren, vervanging en uitbreiding koelcompressoren incl. aircotoestellen en warmtepompen klasse 2 Verandering	41,3 kW
16.4.1°	inrichtingen voor het niet-huishoudelijk vullen van verplaatsbare recipiënten en voor de bevoorrading van motorvoertuigen, met: gevaarlijke gassen 1 vulpunt is verwijderd door gedeeltelijke overschakeling op elektrische heftrucks klasse 1 Verandering	-1 vulpost
17.1.2.1.1°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1000 liter wijziging van plaats tgv van nieuwe zetmeelsilo klasse 3 Verandering	0 liter
17.1.2.2.2°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3000 liter tot en met 10.000 liter De vergunde LPG opslagtank van 4850 l is verwijderd. klasse 2 Verandering	-4850 liter
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton De opslagtank gasolie nabij "ex bouwteam" is verwijderd, de opslagtank gasolie nabij sprinklerlokaal is vervangen. klasse 3 Verandering	-5,796 ton
17.3.4.1°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Uitbreiding opslag reinigingsmiddel. klasse 3 Verandering	3,03 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Een deel van de inktken/additieven is verplaatst van de inktkeuken naar het zaaglokaal. klasse 3 Verandering	0 kg
33.3.3°a)	behandelen van papier en karton voor het vervaardigen van waren uit papier of karton met een geïnstalleerde totale	-26,5 kW

	drijfkracht van meer dan 1000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Vervanging van een machine en update vermogen papier- en kartonbehandeling. klasse 1 Verandering	
33.4.1°c)	opslag voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton - andere dan rubriek 48 (meer dan 200 ton in een lokaal, volledig in industriegebied) Vermindering opslag, wijziging van plaats deel kartonopslag in gebouw ex bouwteam. klasse 2 Verandering	-220 ton
43.1.3°	stookinstallaties meer dan 5000 kW De stookinstallatie op gasolie gebouw ex bouwteam is buiten gebruik gesteld. klasse 1 Verandering	-165 kW

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

11.1.2°a) | drukactiviteiten | 641 kW

15.1.2° | 36 vrachtwagens en 16 heftrucks | 52 voertuigen

15.4.1° | het maximaal reinigen van 8 heftrucks per dag. | 8 per dag

17.3.6.2°a) | de maximale opslag van 21,325 ton schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten. | 21,325 ton

17.3.8.1° | de maximale opslag van 1,762 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten. | 1,762 ton

19.6.1°c) | de maximale opslag van 2.450 m³ hout in een lokaal. | 2450 m³

19.6.1°d) | de maximale opslag van 2.250 m³ hout in open lucht. | 2250 m³

23.3.1°a) | de maximale opslag van 27,086 ton kunststoffen. | 27,086 ton

24.4. | labo | 1 stuk

26.1.1°a) | diverse bereidingstoestellen van lijm met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 105 kW | 105 kW

29.5.2.1°a) | diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 38,3 kW. | 38,3 kW

29.5.7.2°a)1) | een ontvettingstafel met een inhoud van 150 liter. | 150 liter

39.1.3° | een stoomketel met een waterinhoud van 11.500 liter. | 11500 liter

39.2.1° | twee condensatievaten met een inhoud van 5.000 liter en 3.000 liter. | 8000 liter

39.4.1° | een warmtewisselaar van 400 l | 400 liter

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 27/09/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de herbouw van meulestedebrug gent. (OMV_2019032387)

* Op 12/12/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en veranderen van een golfkartonbedrijf. (OMV_2019097232)

- * Op 18/03/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods voor de opslag van paletten. (OMV_2020136525)
- * Op 29/04/2021 werd een vergunning afgeleverd voor het veranderen van een golfkartonfabriek. (OMV_2020143256)
- * Op 30/06/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een golfkartonfabriek (iioa). (OMV_2022010498)
- * Op 01/06/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een luifel. (OMV_2023042284)

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 21/12/1964 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een afsluiting bestaande uit betonpaaltjes met een plaat aan de grond en daarboven groen geplastiekeerd draadwerk. (KW N-15-64)
- * Op 23/08/1965 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouw bestemd voor het onderhouden en herstellen van eigen autovoertuigen en voor het opslaan van goederen. (Litt. N-13-65)
- * Op 27/11/1967 werd een vergunning afgeleverd voor het bijbouwen van een opslagplaats. (Litt. N-20-67)
- * Op 31/08/1970 werd een vergunning afgeleverd voor het heroprichten en uitbreiden van de door brand geteisterde fabriek. (Litt. N-10-70)
- * Op 01/06/1971 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een kantoorgebouw. (Litt. G-7-71)
- * Op 21/06/1971 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een fabriek, wijzigen van de service-bloc, ten opzichte van de goedgekeurde bouwvergunning litt. n-10-70 dd. 31/08/1970. (Litt. N-3-71)
- * Op 17/01/1972 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een draadafsluiting. (KW N-15-71)
- * Op 21/10/1974 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een metalen loods binnen het complex. (Litt. G-10-74)
- * Op 21/08/1978 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een fabrieksschouw. (Litt. N-19-78)
- * Op 13/04/1981 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een deel van de voorgevel. nl. het verlengen van de lichtstrook. (1981/116)
- * Op 06/07/1981 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een geprefabriceerde hoogspanningskabine. (1981/793)
- * Op 12/04/1984 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een bergplaats. (1984/322)
- * Op 03/09/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een atelier. (1987/1169)
- * Op 12/09/1989 werd een vergunning afgeleverd voor het dicht maken van een inkomhal. (1989/1132)

- * Op 29/06/2006 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van een publiciteitspaneel type 16m² aan de gevel van een gebouw. (2006/276)
- * Op 19/03/2009 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van een informatiepaneel type 8 m². (2007/622)

Milieuvergunningen

- * Op 21/09/2000 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het hernieuwen en het veranderen (door wijziging, uitbreiding en toevoeging) van de bestaande fabriek voor het vervaardigen van golfkarton. (7937/E/2)
- * Op 30/04/2003 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor mededeling van kleine verandering. (7937/E/3)
- * Op 01/07/2004 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen van de inrichting (door uitbreiding en wijziging) van het golfkartonbedrijf dat een milieutechnische eenheid vormt met Ganda Box. (7937/E/4)
- * Op 10/05/2007 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een vergunde fabriek voor golfkarton. (7937/E/6)
- * Op 17/04/2008 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding van een bedrijf gespecialiseerd in het produceren van golfkarton. (7937/E/7)
- * Op 05/04/2012 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor een mededeling van een kleine verandering van een vergunde golfkartonfabriek. (7937/E/10)
- * Op 08/05/2012 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor aanpassing besluit dd. 5 april 2012 betreffende mededeling van een kleine verandering van een vergunde golfkartonfabriek. (7937/E/11)
- * Op 03/07/2014 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor een mededeling van een kleine verandering van een vergunde golfkartonfabriek. (7937/E/13)
- * Op 16/06/2016 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor een mededeling van een kleine verandering voor het veranderen van een fabriek voor golfkarton. (7937/E/14)
- * Op 24/08/2017 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor een mededeling van een kleine verandering voor het veranderen van een fabriek voor golfkarton. (7937/E/16)

Afwijkingen

- * Op 27/08/2009 werd door de deputatie een beslissing genomen voor het wijzigen van de milieuvergunningvoorwaarden opgelegd door de deputatie bij besluit van 21 september 2000 en 30 november 2006 met betrekking tot de lozingsvoorwaarden. (7937/E/8)
- * Op 05/04/2012 werd door de deputatie een goedkeuring verleend voor een verzoek ingediend volgens artikel 45 van vlarem i tot het wijzigen van de bijzondere (of sectorale) voorwaarden met betrekking tot de lozingsvoorwaarden. (7937/E/9)
- * Op 08/05/2013 werd door de deputatie een goedkeuring verleend voor een verzoek ingediend volgens artikel 45 van vlarem i tot het wijzigen van de bijzondere (of sectorale) voorwaarden met betrekking tot de lozing van het bedrijfsafvalwater (uitbreiding van de huidige emissiegrenswaarden) van de vergunde golfkartonfabriek. (7937/E/12)

* Op 27/07/2017 werd door de deputatie een goedkeuring verleend voor het wijzigen van de bijzondere (of sectorale) voorwaarden met betrekking tot de lozing van het huishoudelijk afvalwater (sanitaire voorzieningen ter hoogte van de port arthurlaan) van de inrichting. (7937/E/15/A)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

Geen advies advies van **Departement Omgeving - milieu advies (betekening derden)** afgeleverd op 19 maart 2026.

Geen advies advies van **VMM (M) Advies Vergunning Afvalwater en Lucht (milieu)** afgeleverd op 20 maart 2026.

Geen advies advies van **Onroerend Erfgoed** afgeleverd op 17 maart 2026.

Geen advies advies van **De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West** afgeleverd op 3 april 2026.

Gunstig advies van **North Sea Port** afgeleverd op 24 maart 2026.

Geen tijdig advies van **Brandweerzone Centrum**. De adviesvraag is verstuurd op 17 maart 2026. Op 8 april 2026 is nog géén advies ontvangen. Aan **Brandweerzone Centrum** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en bestaande afzonderlijke leidingen volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998). Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden

gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Enkelvoudige leiding, Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en Visuele en functionele inpassing.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht: Er wordt geen waardevol groen of boom verwijderd.

6. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

7. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

Er wordt geen advies gegeven.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een golfkartonfabriek (IIOA) van DS Smith Packaging Belgium nv, gelegen te New-Orleansstraat 22-24A en 100, 9000 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2026_CBS_03245 - OMV_2025130162 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een golfkartonfabriek (IIOA) - zonder openbaar onderzoek - New-Orleansstraat, 9000 Gent - Advies