



---

**2026\_CBS\_03243 OMV\_2026041447 - melding voor het veranderen (door uitbreiding) van een platformgebaseerd biotechnologie labo - Ottergemsesteenweg-Zuid, 9000 Gent - Aktename**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 16 april 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen;  
Bram Van Braeckvelt, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Puxano BV met als contactadres Ottergemsesteenweg-Zuid 713, 9000 Gent en Wouter Van Putte met als contactadres Grauwe Broedersstraat 10 bus A, 8600 Diksmuide hebben een aanvraag (OMV\_2026041447) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 27 maart 2026.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen (door uitbreiding) van een platformgebaseerd biotechnologie labo
- Adres: Ottergemsesteenweg-Zuid 713, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 8 sectie H nr. 364L4

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 7 april 2026.

**OMSCHRIJVING MELDING**

---

## 1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse. De melding heeft betrekking op het veranderen (door uitbreiding) van een platformgebaseerd biotechnologie labo.

Volgende rubrieken worden gemeld:

| Rubriek | Omschrijving   | Hoeveelheid |
|---------|--|-------------|
| 51.1.1° | activiteiten (maximaal risiconiveau 1) waarbij organismen genetisch worden gemodificeerd, of waar dergelijke genetisch gemodificeerde organismen worden gekweekt, opgeslagen, getransporteerd, vernietigd, verwijderd of anderszins gebruikt   Het gebruik van genetisch gemodificeerde non-pathogene bacteriële, insect en humane cellijnen voor de expressie van non-pathogene eiwitten.   klasse 3   <b>Nieuw</b> | 50 l        |

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

17.4. | Zuren, basen, zouten, buffers, solventen, oplosmiddelen en etsmiddelen. Deze zijn enkel voor onderzoeksdoeleinden bedoeld en worden bewaard in flessen van max. 5 liter in een type 90 brandwerende veiligheidskast. | 100 kg

24.4. | Biologisch en chemisch labo met geïntegreerde cleanroom. Laminaire flowkast, biologische veiligheidskast, trekkasten, type 90 brandwerende veiligheidskast en ventilatiesysteem voor voldoende luchtverversing aanwezig | 100 m<sup>2</sup>

## 2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

\* Op 20/06/2022 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het veranderen (door uitbreiding) van een laboratorium. (OMV\_2022081244)

\* Op 25/07/2022 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor de exploitatie van een laboratorium dat biologische en scheikundige bedrijvigheid uitoefent met het oog op opzoeken, proeven, analyses, toepassing of ontwikkeling van producten, kwaliteitscontrole op producten. (OMV\_2022102209)

\* Op 24/11/2022 werd een aktenaam afgeleverd voor het exploiteren van een labo. (OMV\_2022149941)

\* Op 08/12/2022 werd een aktenaam afgeleverd voor het exploiteren van een platformgebaseerd biotechnologie labo. (OMV\_2022153484)

\* Op 08/02/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een laboratorium. (OMV\_2023017399)

\* Op 03/01/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een onderzoekslabo voor de teelt van waterdieren. (OMV\_2024112156)

\* Op 16/03/2026 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het veranderen (door uitbreiding) van een platformgebaseerd biotechnologie labo. (OMV\_2026025718)

\* Op 25/03/2026 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een platformgebaseerd biotechnologie labo. (OMV\_2026036217)

Stedenbouwkundige vergunningen

- \* Op 04/12/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouw voor research & development en een magazijn, het uitbreiden van een kantoorgebouw. (1997/2073)
- \* Op 27/01/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een thermoreactor na het slopen van gebouwen. (1999/517)
- \* Op 18/05/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van gebouwen en het plaatsen van 2 containers. (1999/932)
- \* Op 08/03/2001 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een hoogbouw (cilinder- en inktmagazijn). (2000/1078)
- \* Op 30/08/2001 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een hoogspanningscabine en een noodstroomgenerator na de afbraak van een transform. (2000/1107)

#### Omgevingsvergunningen

- \* Op 08/12/2022 werd door het college van burgemeester en schepenen een akte genomen voor het exploiteren van een platformgebaseerd biotechnologie labo. (OMV\_2022153484)
- \* Op 16/03/2026 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning ongegrond verklaard voor het veranderen (door uitbreiding) van een platformgebaseerd biotechnologie labo. (OMV\_2026025718)
- \* Op 25/03/2026 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning ongegrond verklaard voor het exploiteren van een platformgebaseerd biotechnologie labo. (OMV\_2026036217)

### **BEOORDELING MELDING**

---

#### **3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

##### **BEVOEGDHEID**

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

##### **ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING**

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in industriegebieden volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

#### **CONCLUSIE**

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

#### **4. NATUURTOETS**

Er worden geen wijziging aan bouwvolumes/constructies en/of verharding voorzien. Het project heeft geen negatieve effecten op (mogelijks) aanwezige waardevol groen.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding de natuurtoets doorstaat.

#### **5. OMGEVINGSTOETS**

##### **Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten**

Er zijn geen opmerkingen over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten.

---

#### **CONCLUSIE**

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubriek wordt geakteerd:

| <b>Rubriek</b> | <b>Omschrijving</b>  | <b>Hoeveelheid</b> |
|----------------|--|--------------------|
| 51.1.1°        | activiteiten (maximaal risiconiveau 1) waarbij organismen genetisch worden gemodificeerd, of waar dergelijke genetisch gemodificeerde organismen worden gekweekt, opgeslagen, getransporteerd, vernietigd, verwijderd of anderszins gebruikt | 50 l               |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | Het gebruik van genetisch gemodificeerde non-pathogene bacteriële, insect en humane cellijnen voor de expressie van non-pathogene eiwitten.   <b>Nieuw</b> |  |
|--|--|--|

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20220623-0036) is:

| Rubriek        | Omschrijving  | Hoeveelheid |
|----------------|---|-------------|
| <b>17.4.</b>   | opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l   Zuren, basen, zouten, buffers, solventen, oplosmiddelen en etsmiddelen. Deze zijn enkel voor onderzoeksdoeleinden bedoeld en worden bewaard in flessen van max. 5 liter in een type 90 brandwerende veiligheidskast.   klasse 3 | 100 kg      |
| <b>24.4.</b>   | laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken wordt gegenereerd   Biologisch en chemisch labo met geïntegreerde cleanroom. Laminaire flowkast, biologische veiligheidskast, trekkasten, type 90 brandwerende veiligheidskast en ventilatiesysteem voor voldoende luchtverversing aanwezig   klasse 3   | 100 m2      |
| <b>51.1.1°</b> | activiteiten (maximaal risiconiveau 1) waarbij organismen genetisch worden gemodificeerd, of waar dergelijke genetisch gemodificeerde organismen worden gekweekt, opgeslagen, getransporteerd, vernietigd, verwijderd of anderszins gebruikt   Het gebruik van genetisch gemodificeerde non-pathogene bacteriële, insect en humane cellijnen voor de expressie van non-pathogene eiwitten.   klasse 3   | 50 l        |

#### WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:****Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Puxano bv (O.N.:0753682674) en Wouter Van Putte voor het veranderen (door uitbreiding) van een platformgebaseerd biotechnologie labo, gelegen Ottergemsesteenweg-Zuid 713, 9000 Gent, met inrichtingsnummer 20220623-0036, omvattende volgende rubrieken:

| Rubriek | Conclusie | Omschrijving   | Hoeveelheid |
|---------|-----------|--|-------------|
| 51.1.1° | Aktename  | activiteiten (maximaal risiconiveau 1) waarbij organismen genetisch worden gemodificeerd, of waar dergelijke genetisch gemodificeerde organismen worden gekweekt, opgeslagen, getransporteerd, vernietigd, verwijderd of anderszins gebruikt   Het gebruik van genetisch gemodificeerde non-pathogene bacteriële, insect en humane cellijnen voor de expressie van non-pathogene eiwitten. (Nieuw) | 50 l        |

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

| Rubriek | Omschrijving   | Hoeveelheid |
|---------|--|-------------|
| 17.4.   | opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l   klasse 3 | 100 kg      |
| 24.4.   | laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken wordt gegenereerd   klasse 3  | 100 m2      |

**Artikel 2:**

**De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:**

De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

**Artikel 3:**

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

**Belangrijke bepalingen**

### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

### **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

### **Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

### **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid

die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

### **Meer info**

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026\_CBS\_03243 - OMV\_2026041447 - melding voor het veranderen (door uitbreiding) van een platformgebaseerd biotechnologie labo - Ottergemsesteenweg-Zuid, 9000 Gent - Aktename