



2026_CBS_03241 OMV_2026001781 - melding voor de overname van een hotel - Drabstraat en Korenlei, 9000 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 16 april 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen;
Bram Van Braeckvelt, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

KOEPOORTKAAI NV met als contactadres Industriepark-Drongen 14 bus 0111, 9031 Gent heeft een aanvraag (OMV_2026001781) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 3 april 2026.

De melding handelt over:

- Onderwerp: de overname van een hotel
- Adres: Drabstraat 31 en Korenlei 8-12, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 15 sectie F nr. 1367G

OMSCHRIJVING OVERDRACHT

Het betreft een volledige overdracht van een inrichting gelegen in de Drabstraat 31 en Korenlei 8-12, 9000 Gent.

De nieuwe exploitant is KOEPOORTKAAI nv.

De vorige exploitant was ETABLISSEMENTS ED. BLOCK.

HISTORIEK

Milieuvergunningen

* Op 17/08/2000 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een 4-sterrenhotel (Korenhotel)

rubrieken

3.3. (3) lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering;

12.1.1. (2) elektriciteitsproductie via noodstroomgroep (150 kW);

12.2.1. (3) 2 transformatoren van elk 630 kVA (totaal 1 260 kVA);

16.3.1.2. (2) airconditioning (2 x 100 kW) en koelgroepen (3 x 6 kW) totaal 218 kW;

17.3.6.1.b. (3) opslag van 5 000 liter en 250 liter mazout in bovengrondse ingekuipte tanks (totaal 5 250 liter);

31.1.1. (2) diesel noodstroomgroep (1. (9427/E/1)

* Op 15/04/2004 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een tijdelijke bouwwerf met bronbemaling. (10798/E/1)

* Op 20/09/2006 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning gedeeltelijk afgeleverd voor het exploiteren van een hotel. (11144/E/1)

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 04/11/1963 werd een vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van binnenverbouwingswerken. (KW D-29-63)

* Op 30/05/1964 werd een vergunning afgeleverd voor het vervangen van de ingang deur door een raam en maken van een nieuwe ingang met kleine uitbreiding van de trapzaal. (KW D-11-64)

* Op 31/10/1966 werd een vergunning afgeleverd voor verbouwen van de voorgevel op de benedenverdiepingen en inrichten van een garage. (KW G-23-66)

* Op 16/09/1968 werd een vergunning afgeleverd voor herstellen voorgevel en uitvoeren binnenaanpassingen. (KW G-15-68)

* Op 11/12/1990 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een hotel met 171 kamers, restaurant, bar, vergaderzalen, winkelcentrum en parking. (1990/532)

* Op 02/02/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een hotel (wijziging 90/532 - vergund 11/12/1990). (1992/470)

* Op 30/03/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van het "huis der onvrije schippers". (1994/669)

* Op 10/04/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een restaurant (het maken van een doorgang en het verbouwen van de garage tot een restaurantkeuken). (1996/717)

* Op 21/04/1998 werd een vergunning afgeleverd voor renovatie van de kaaimuur en van de bijhorende wegenis. (1998/2033)

* Op 18/02/1999 werd een vergunning afgeleverd voor wegen- en rioleringswerken op de korenlei. (1998/1346)

* Op 19/10/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van panden gelegen langs de korenlei en het oprichten van een hotel. (2000/451)

* Op 20/12/2001 werd een vergunning afgeleverd voor de verbouwing van panden gelegen langs de korenlei en de oprichting van een hotel (wijziging stedenbouwkundige vergunning nr. 2000/451 vergund op 19 oktober 2000). (2001/319)

- * Op 13/11/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de reconstructie na wederrechtelijke afbraak. (2003/736)
- * Op 04/03/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen en herbouwen van een achterbouw. (2004/28)
- * Op 17/02/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een viersterrenhotel (gewijzigde bouwvergunning). (2004/476)
- * Op 19/05/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen en herbouwen van een achterbouw. (2004/967)
- * Op 02/06/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een viersterrenhotel (wijziging voorgaande vergunningen). (2005/144)
- * Op 06/07/2006 werd een vergunning afgeleverd voor stedenbouwkundige vergunning nr. 6 voor het korenhotel (wijziging van de stedenbouwkundige vergunning nr. 5); wijziging van het koker- en schouwgeheel gelegen op het dak van de keuken en aanpassen dak 'stadt doornick', langs de korenlei. (2006/150)
- * Op 30/08/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het aanbrengen van lichtreclames op de gevels van hotel marriott gent. (2007/560)
- * Op 20/12/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de regularisatie van uitgevoerde werken: supplementaire airco-units, schouwen dak de rode molen, metalen trappen buisladders op platte daken. (2007/578)
- * Op 07/05/2009 werd een vergunning afgeleverd voor de consolidatie van een bestaand gebouw. (2009/210)
- * Op 22/05/2009 werd een vergunning afgeleverd voor wegen- en rioleringswerken. (2008/1233)

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende overdracht.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Er wordt akte genomen van de gemelde overdracht ingediend door de KOEPOORTKAAI nv voor de overname van een hotel, gelegen Drabstraat 31 en Korenlei 8-12, 9000 Gent met inrichtingsnummer 20260107-0012

Belangrijke bepalingen

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges

Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_03241 - OMV_2026001781 - melding voor de overname van een hotel - Drabstraat en Korenlei, 9000 Gent - Aktename