



2026_CBS_03237 202678 - ambtshalve schrapping risicogronden Limbastraat zn (afd 7 sectie G nr 423G) te 9000 Gent (5685/E/3, 5685/E/2, 5685/E/1, 201102082)

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 16 april 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen;
Bram Van Braeckevelt, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- *Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- *VLAREBO, Artikel 22
- *Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- *VLAREBO, Artikel 22
- *Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de percelen te schrappen als risicogrond. De percelen worden geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicogrond goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Stadgent heeft een aanvraag tot schrapping van een risicogrond uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 2 april 2026.

Volgende wordt aangevraagd:

ambtshalve schrapping risicogronden Limbastraat zn (afd 7 sectie G nr 423G) te 9000 Gent (5685/E/3, 5685/E/2, 5685/E/1, 201102082)

De percelen zijn als risicogrond opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 5685/E/3 - Beslissing: 01 april 2010 (Deputatie)
Inrichting: OUDE FIRMA EDOUARD DE CLERCQ - het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een bedrijf voor de opslag van gevaarlijke stoffen
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.3.3°, 17.3.6.2°, 30.2.1°c)

Dossier: 5685/E/2 - Beslissing: 23 oktober 2008 (Deputatie)
Inrichting: OUDE FIRMA EDOUARD DE CLERCQ - het verder exploiteren en het veranderen door uitbreiding van een betonfirma
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2°, 29.5.2.1°a), 30.2.1°c)

Dossier: 5685/E/1 - Beslissing: 18 september 1997 (Deputatie)
Inrichting: OUDE FIRMA EDOUARD DE CLERCQ - het wijzigen en uitbreiden van een inrichting voor het vervaardigen van betonnen producten
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2°, 17.3.9.3°, 29.5.2.2°, 30.2.c)

Dossier: 201102082- Beslissing: 03 februari 1978 (Deputatie)
Inrichting: Oude Firma De Clercq nv - Fabriek voor het vervaardigen van betonnen voorwerpen (Verder exploiteren van een fabriek voor het vervaardigen van betonnen voorwerpen bestaande uit: betonbewerkingsmachines zoals mengers, trillers aangedreven door EM met een totaal vermogen van ca 370 HP, twee hoogspanningstransformatoren van elk 400 kVA, twee werkplaatsen voor metaalbewerking (EM met een totaal vermogen van 40 HP, 4.000l, 10.000 l en 15.000 l mazout en 1.000 l benzine, alle in ingegraven houders en een opslagplaats voor grondstoffen zoals cement en zand)
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2°a), 29.5.2.1°a), 30.2.1°c)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

Motivatie

Op basis van de gegevens uit bovenstaande dossiers blijkt dat de risico-activiteiten niet werden uitgevoerd op deze percelen. Bijgevolg kunnen deze percelen ambtshalve geschrapt worden.

Conclusie

De percelen kunnen ambtshalve geschrapt worden.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgende percelen uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent (afd. 7) sectie G 341 L13, (afd. 7) sectie G 420 D2, (afd. 7) sectie G 420 E2, (afd. 7) sectie G 423 L, (afd. 7) sectie G 423 K, (afd. 7) sectie G 423 G, (afd. 7) sectie G 423 B2, (afd. 7) sectie G 423 Y, (afd. 7) sectie G 423 C2, (afd. 7) sectie G 423 T, (afd. 7) sectie G 423 W, (afd. 7) sectie G 423 A2, (afd. 7) sectie G 423 E2, (afd. 7) sectie G 423 H, (afd. 7) sectie G 423 P, (afd. 7) sectie G 423 S, (afd. 7) sectie G 423 D2, (afd. 7) sectie G 423 V, (afd. 7) sectie G 423 M, (afd. 7) sectie G 423 R, (afd. 7) sectie G 423 F2, (afd. 7) sectie G 423 N en (afd. 7) sectie G 423 Z

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2026_CBS_03237 - 202678 - ambtshalve schrapping risicogronden Limbastraat zn (afd 7 sectie G nr 423G) te 9000 Gent (5685/E/3, 5685/E/2, 5685/E/1, 201102082)